

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Спас-Виталий с, ЕдБ измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -                          | 31.12.2022 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -                          | 01.01.2022 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -                          | 31.12.2022 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 82721.57  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 9111.88   |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 90613.63  |
| 8  | - за содержание дома   | руб. | 66296.85  |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб. | 13747.44  |
| 10 | - за услуги управления   | руб. | 10569.34  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 81659.18  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 81659.18  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий   | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления   | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 164380.75 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 96469.01  |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 18066.33  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Плата за управление  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 10569.34   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по необходимости   |
|      | Единица измерения  | -    | ед.  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 10569.34   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 14523.6  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику   |
|      | Единица измерения  | -    | ед.  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 14523.6  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 2740.32  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |

|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
|      | Единица измерения  | -    | ед.   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 2740.32   |
| 4)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Диагностирование ВДГО   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 10596   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |   |
|      | 4.1)   |      |   |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |   |
| 5)   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
|      | Единица измерения  | -    | ед.   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 10596   |
|      | Наименование работ (услуг)   | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| 5)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 58195.07  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |         |
|----|---|------|---------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 12      |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 12      |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0       |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -7261.8 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |         |
|----|--|------|---------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1977.64 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0       |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2576.56 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |      |                        |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги  | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | -    | 13.76                  |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 451.99                 |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 406.78                 |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 94.64                  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 451.99                 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 406.78                 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 94.64                  |
| 1) | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

|    |  |      |                  |
|----|--|------|------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги  | -    | Водоотведение    |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.           |
|    | Общий объем потребления  | -    | 13.75            |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 408.76           |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 369.56           |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 84.58            |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 408.76           |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 369.56           |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 84.58            |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -    | Электроснабжение |
|    | Единица измерения  | -    | КВт              |
|    | Общий объем потребления  | -    | 8979.69          |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 25738.65         |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 25224.14         |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 2397.34          |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 25738.65         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 25224.14         |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 2397.34          |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |  |      |          |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 11871.28 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование   | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|--|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | подъезд: смена ламп накаливания.   | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 110.51    | 2 шт.                     |
| 2     | 1,2 под.: смена ламп накаливания.  | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 179.09    | 3 шт.                     |
| 3     | 1,2 под.: смена ламп накаливания.  | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 120.7     | 2 шт.                     |
| 4     | 1,2 под.: смена ламп накаливания.  | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 120.7     | 2 шт.                     |
| 5     | 1,2 под.: смена ламп накаливания.  | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 120.7     | 2 шт.                     |
| 6     | 52   | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 6504.48   | 1250м.                    |
| 7     | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 320       | 8 шт.                     |
| 8     | Канализация: двор: Очистка канализационной сети внутренней, дворовой.          | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 6558.82   | 2 м.п. 10 м.п.            |
| 9     | Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа.  | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 5146.26   | 2 шт. 1 шт.               |
| 10    | Окашивание придомовой территории.  | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 7108.31   | 1250 м2.                  |
| 11    | Очистка кровли от снега и наледи.  | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 2257.8    | 300 м2.                   |

|    |  |                         |         |            |       |          |
|----|--|-------------------------|---------|------------|-------|----------|
| 12 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов             | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 320     | 8 шт.      |       |          |
| 13 | Промывка внутридомовой системы отопления, монтаж кранов шаровых ф 20 мм., сгонов ф 20 мм.. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 8010.38 | 186,8 м.п. | 2 шт. | 0,75 кг. |
| 14 | Регулировка смывного бачка.  | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 197.87  | 1 шт.      |       |          |
| 15 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов             | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 320     | 8 шт.      |       |          |
| 16 | Фасад: заделка гильз газовых труб раствором.   | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 156.32  | 2 шт.      |       |          |
| 17 | ХВС: ревизия вентиля ф 15 мм.  | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 588.09  | 1 шт.      |       |          |
| 18 | ХВС: смена крана ф 15 мм.  | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 616.47  | 1 шт.      |       |          |
| 19 | ХВС: смена крана шарового ф 15 мм.   | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 736.89  | 1 шт.      |       |          |
| 20 | ХВС: смена крана шарового ф 15 мм., сгона ф 15мм.  | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 972.49  | 1 шт.      | 1 шт. |          |