

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.17 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	339372.16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116648.95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	310523.2
8	- за содержание дома	руб.	219993.19
9	- за текущий ремонт	руб.	55021.39
10	- за услуги управления	руб.	35508.62
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	331563.92
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	331563.92
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	670936.08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	394393.55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95608.23

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35508.62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35508.62
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45780.55
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	45780.55
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8946.5
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8946.5
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34593.3
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34593.3
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188768.94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-25344.36

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27031.41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	204.11
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48521.2

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.76
	Начислено потребителям	руб.	1372.01
	Оплачено потребителями	руб.	1695.82
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1372.01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1695.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.76
	Начислено потребителям	руб.	1241.17
	Оплачено потребителями	руб.	1536.46
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1241.17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1536.46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	53223.81
	Начислено потребителям	руб.	153569.67
	Оплачено потребителями	руб.	131664.89
	Задолженность потребителей	руб.	48521.2
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153569.67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131664.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48521.2
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88380.55

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	1 под.: Очистка канализационной сети внутренней.	01.08.2022 - 31.08.2022	2227.7	10 м.п.
2	1,2 под.: смена ламп накаливания.	01.07.2022 - 31.07.2022	179.09	3 шт.
3	1,2 под.: смена ламп накаливания.	01.10.2022 - 31.10.2022	120.7	2 шт.
4	1,2 под.: смена ламп накаливания.	01.08.2022 - 31.08.2022	120.7	2 шт.
5	1,2 под.: смена ламп накаливания.	01.12.2022 - 31.12.2022	179.09	3 шт.
6	1,2 под.подвал, 1,2 под. ливневая канализация: очистка канализационной сети внутренней, дворовой, чеканка стыков чугунной ливневой канализации, смена болтов М 10 и гаек М 10 на ревизии.	01.03.2022 - 31.03.2022	12453.36	15 м.п. 3 м.п. 2 шт., 2 шт. 4 шт.
7	2 под.: Смена ламп накаливания.	01.03.2022 - 31.03.2022	110.51	2 шт.
8	52	01.06.2022 - 30.06.2022	6245.59	1200 м2.
9	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	960	24 шт.
10	Выход на кровлю, подвал : смена замков навесных.	01.03.2022 - 31.03.2022	1837.59	3 шт.

11	Канализация: подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2022 - 31.10.2022	2227.7	10 м.п.		
12	Кровля: ремонт примыканий.	01.12.2022 - 31.12.2022	5109.19	6 м2./ 6 м.п.		
13	Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа.	01.06.2022 - 30.06.2022	8258.47	6 шт.	1 шт.	
14	лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	167.9	3 шт.		
15	Окашивание придомовой территории.	01.08.2022 - 31.08.2022	6822.9	1200 м2.		
16	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой..	01.04.2022 - 30.04.2022	10196.77	40 м.	3 м.	
17	Очистка канализационной сети внутренней.	01.05.2022 - 31.05.2022	589.06	3 м.п.		
18	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	960	18 шт.		
19	подвал : Очистка канализационной сети внутренней, чеканка стыка ливневой канализации ф 110 мм (чугун)..	01.02.2022 - 28.02.2022	4868.65	15 м.п.	1 шт.	
20	подвал: Прочистка канализационной сети внутренней.	01.06.2022 - 30.06.2022	3145.11	16 м.п.		
21	Подвал: смена кранов шаровых ф 15мм, сгонов ф 15 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	3597.88	4 шт.	4 шт.	
22	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.05.2022 - 31.05.2022	28493.19	771 м.п./7006 м3		
23	Прочистка, устранение завала дымового и вент канала со вскрытием (штробления)	01.04.2022 - 30.04.2022	6500	3 усл.		
24	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	960	24 шт.		
25	ТУ - 1,2: монтаж вентилей ф 15 мм., сгонов ф 15 мм., смена вентиля ф 15 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	641.58	2 шт.	2 шт.	1 шт.
26	ТУ 2: ревизия задвижек со снятием с места ф 40 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	7766.16	2 шт.		
27	ХВС подвал: ревизия крана шарового ф 25 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	748.57	1 шт.		
28	ХВС подвал: слив и наполнение системы водой, смена вентиля ф 15 мм., ф 25 мм., сгона ф 15 мм., ф 25 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	8163	7006 м3	1 шт. 1 шт.	1 шт. 1 шт.
29	ХВС: смена вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	972.49	1 шт.	1 шт.	