

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, Е.И.О измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-88750.79
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289183.22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	458726.8
8	- за содержание дома	руб.	341922.37
9	- за текущий ремонт	руб.	66035.04
10	- за услуги управления	руб.	50769.39
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	486268.6
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	486268.6
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	397517.81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-257307.88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	430198.51

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50769.39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50769.39
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69763.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	69763.92
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13163.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13163.04
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17111.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17111.76
	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50897.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
7)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50897.28
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273465.93
7.1)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234592.13
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 2 слоя.
7.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22062.59
	Наименование работ (услуг)	-	Фасад: окраска цоколя, дверей металлических, газовых труб.
7.3)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	139436.73
	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изоляция трубопровода отопления ф 40мм. в подвале.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14497.61

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 2 слоя, ремонт примыканий.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	58595.2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-34881.84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216622.59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208296.59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	532.37
	Задолженность потребителей	руб.	119970.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	532.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119970.14
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.2
	Начислено потребителям	руб.	1353.53
	Оплачено потребителями	руб.	2448.41
	Задолженность потребителей	руб.	20167.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1353.53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2448.41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20167.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.2
	Начислено потребителям	руб.	1224.56
	Оплачено потребителями	руб.	2232.49
	Задолженность потребителей	руб.	18373.6
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1224.56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2232.49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18373.6
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	80308.65
	Начислено потребителям	руб.	230387.53
	Оплачено потребителями	руб.	236078.35
	Задолженность потребителей	руб.	49785.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230387.53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236078.35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49785.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104379.16

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация				
1	1 под.: Смена ламп накаливания.	01.03.2022 - 31.03.2022	167.9	3 шт.				
2	1,2 под.: смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов..	01.07.2022 - 31.07.2022	1091.27	4 шт.	1 шт.			
3	1,2,3 под.: смена ламп накаливания.	01.09.2022 - 30.09.2022	299.8	5 шт.				
4	1,2,3 под.: смена ламп накаливания. стартеров.	01.12.2022 - 31.12.2022	761.12	5 шт.	4 шт.			
5	2,3 под., подвал: смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов со сменой автоматов, ревизия ВРУ..	01.08.2022 - 31.08.2022	11207.91	4 шт.	2 шт./	2 шт.	1 шт.	1
6	3 под. : ремонт лавочки.	01.07.2022 - 31.07.2022	461.02	1 шт.				
7	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1440	36 шт.				
8	Выход на кровлю: смена замка навесного.	01.03.2022 - 31.03.2022	611.44	1 шт.				
9	Лестн. клетка, ТУ: ревизия эл. щитов без смены автоматов, со сменой автоматов(без ст-ти мат-ла), ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, патрона.	01.06.2022 - 30.06.2022	15715.2	7 шт.	2 шт.	1 шт.	3 шт.	1
10	Окашивание придомовой территоии	01.06.2022 - 30.06.2022	9889.83	1900 м2.				
11	Окашивание придомовой территории.	01.08.2022 - 31.08.2022	10803.73	1900 м2.				
12	Отопление: слив и наполнение системы водой, смена пробки радиаторной.	01.12.2022 - 31.12.2022	2476.79	2500 м3.	1 шт.			
13	Отопление: смена крана шарового ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.09.2022 - 30.09.2022	972.49	1 шт.	1 шт.			
14	Очистка канализационной сети внутренней, регулировка смывного бачка.	01.08.2022 - 31.08.2022	643.18	2 м.п.	1 шт.			

15	Очистка канализационной сети внутренней, смена отвода ПП 45 град ф 110 мм., смена гаек М 10 и болтов М 10 на ревизии.	01.05.2022 - 31.05.2022	885.16	3 м.п.	1 шт. шт.	2 шт.	2
16	Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2022 - 31.12.2022	667.94	3 м.п.			
17	Очистка кровли от снега и наледи.	01.12.2022 - 31.12.2022	12040.2	1600 м2.			
18	Очистка кровли от снега и наледи.	01.02.2022 - 28.02.2022	48915.2	6500 м2.			
19	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1440	36 шт.			
20	Подвал: очистка канализационной сети внутренней, смена болтов М 10 и гаек М 10 на ревизии.	01.03.2022 - 31.03.2022	3247.22	15 м.п.	2 шт., 2 шт.		
21	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.05.2022 - 31.05.2022	31001.46	831,3 м.п./7557 м3			
22	Прочистка вент. канала.	01.12.2022 - 31.12.2022	255.52	2 м.п.			
23	Прочистка канализационной сети внутренней.	01.06.2022 - 30.06.2022	589.06	3 м.п.			
24	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	1440	36 шт.			
25	ТУ: монтаж вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	141.56	1 шт.	1 шт.		
26	ТУ: смена крана шарового ф 15 мм., ревизия задвижек со снятием с места ф 32 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	19995.08	1 шт.	5 шт.		
27	Фасад: заделка гильз газовых труб раствором.	01.12.2022 - 31.12.2022	237.64	3 шт.			
28	ХВС подвал: ревизия вентиля ф 15 мм., смена крана ф 25 мм., сгона ф 25 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	1856.37	1 шт.	1 шт.	1 шт.	
29	ХВС подвал: смена кранов шаровых ф 15мм, сгонов ф 15 мм., вентиля ф 20мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	2454.86	2 шт.	2 шт.	1 шт.	
30	ХВС: смена крана шарового ф 15 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	736.89	1 шт.			