

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.12 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	273.18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	246109.24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	119671.42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	460938.11
8	- за содержание дома	руб.	325736.12
9	- за текущий ремонт	руб.	83091.72
10	- за услуги управления	руб.	52110.27
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	465390.24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	465390.24
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	711772.66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	281111.93
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114946.11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52110.27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	52110.27
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71607
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71607
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13510.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13510.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52242
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290468.97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48089.03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 2 слоя, ремонт примыканий.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	48089.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-35803.92

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1.82
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59402.19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69686.36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	32115.8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32115.8
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	56.56
	Начислено потребителям	руб.	1858.12
	Оплачено потребителями	руб.	1846.98
	Задолженность потребителей	руб.	855.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1858.12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1846.98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	855.38
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	56.56
	Начислено потребителям	руб.	1681.28
	Оплачено потребителями	руб.	1678.85
	Задолженность потребителей	руб.	371.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1681.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1678.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371.38
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	55824.71
	Начислено потребителям	руб.	160011.62
	Оплачено потребителями	руб.	149739.2
	Задолженность потребителей	руб.	36343.8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160011.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149739.2
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36343.8
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86691.34

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация			
1	1,2 под. подвал, ТУ: ремонт эл. щитов без смены автоматов, со сменной автоматов, ревизия эл. щита, смена вставки плавкой (без ст-ти мат-ла).	01.10.2022 - 31.10.2022	23792.78	6 шт.	3 шт. шт.	1 шт.	1
2	1,2 под.: смена ламп накаливания, светильников (без ст-ти мат-ла), выключателей (без ст-ти мат-ла), патронов (без ст-ти мат-ла), ревизия силового шкафа..	01.08.2022 - 31.08.2022	5269.78	5 шт.	1 шт. шт.	1 шт. 1 шт.	1
3	1,2 под.: смена ламп накаливания, стартера.	01.07.2022 - 31.07.2022	295.53		3 шт.	1 шт.	
4	1,2,3 под.: смена ламп накаливания. стартеров.	01.12.2022 - 31.12.2022	532.51		5 шт.	2 шт.	
5	1,2,3 под.: окраска газовых труб.	01.09.2022 - 30.09.2022	790.98		1,95 м2.		
6	1,2,3 под.: смена ламп накаливания.	01.09.2022 - 30.09.2022	237.31		4 шт.		
7	52	01.06.2022 - 30.06.2022	7286.27		1400 м2.		
8	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1400		35 шт.		
9	Выход на кровлю: смена замка навесного.	01.03.2022 - 31.03.2022	611.44		1 шт.		
10	Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов, со сменной автоматов (без ст-ти мат-ла), ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, патрона..	01.06.2022 - 30.06.2022	14939.75	10 шт.	1 шт. 1 шт.	1 шт. 3 шт.	
11	лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	333.56		6 шт.		
12	Окашивание придомовой территории.	01.08.2022 - 31.08.2022	7959.45		1400 м2.		
13	Отопление подвал: смена кранов шаровых ф 15 мм., сгонов ф 15 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	1941.21		2 шт.	2 шт.	
14	Отопление: смена крана шарового ф 15 мм.	01.09.2022 - 30.09.2022	736.89		1 шт.		
15	Отопление: смена крана шарового ф 15 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	736.89		1 шт.		
16	Отопление: смена крана шарового ф 20мм., сгона ф 20 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	1084.09		1 шт.	1 шт.	
17	Очистка канализационной сети внутренней.	01.07.2022 - 31.07.2022	1114.45		5 м.п.		
18	Очистка кровли от снега и наледи.	01.12.2022 - 31.12.2022	12040.2		1600 м2.		
19	Очистка кровли от снега и наледи.	01.02.2022 - 28.02.2022	52678.6		7000 м2.		
20	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1400		18 шт.		
21	Подвал: очистка канализационной сети внутренней, смена болтов М 10 и гаек М 10 на ревизии.	01.03.2022 - 31.03.2022	895.81	3 м.п.	2 шт., 2 шт.		
22	Подвал: Прочистка канализационной сети внутренней.	01.06.2022 - 30.06.2022	2950.06		3 м.п.		
23	Подъезд: ревизия эл. щитов без смены автоматов, ревизия ВРУ со сменной вставки плавкой (без ст-ти мат-ла),.. смена ламп накаливания.	01.04.2022 - 30.04.2022	6006.35	3 шт.	1 шт.	2 шт.	
24	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.05.2022 - 31.05.2022	30889.86		831,3 м.п./7557 м3		

25	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	1400	35 шт.		
26	ТУ: монтаж вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм., смена вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	979.24	1 шт.	1 шт. 1 шт.	1 шт.
27	ТУ: ревизия задвижек со снятием с места ф 40 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	15303.11	4 шт.		
28	ТУ: смена дверных приборов: петель, ручки - скобы.	01.07.2022 - 31.07.2022	2429.69	2 шт.	2 шт.	
29	Фасад: заделка гильз газовых труб раствором.	01.12.2022 - 31.12.2022	237.64	3 шт.		
30	ХВС подвал: установка хомутов ф 50 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	1700.56	2 шт.		
31	ХВС: ревизия крана шарового ф 15 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	588.09	1 шт.		
32	ХВС: смена вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	913.69	1 шт.	1 шт.	
33	ХВС: смена крана шарового ф 15мм, сгона ф 15 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	898.88	1 шт.	1 шт.	