

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с. Д.19 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	329.46
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	305383.37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44719.22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	321781.87
8	- за содержание дома	руб.	227814.29
9	- за текущий ремонт	руб.	57750
10	- за услуги управления	руб.	36217.58
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	302103.08
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	302103.08
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	607815.91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	356894.28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64068.55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36217.58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36217.58
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49768.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49768.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9390.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9390.24
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36308.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152815.7
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6239.09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: Смена стального трубопровода на полипропиленовый ф 20 мм. й
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6239.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-24884.16

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12972.11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2060.02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	38.85
	Начислено потребителям	руб.	1276.17
	Оплачено потребителями	руб.	1237.75
	Задолженность потребителей	руб.	255.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1276.17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1237.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	38.84
	Начислено потребителям	руб.	1154.44
	Оплачено потребителями	руб.	1126.74
	Задолженность потребителей	руб.	228.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1154.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1126.74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228.99
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	32505.72
	Начислено потребителям	руб.	92814.16
	Оплачено потребителями	руб.	103792.37
	Задолженность потребителей	руб.	1575.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92814.16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103792.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1575.31
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29727.75

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	1,2 под.: смена ламп накаливания.	01.07.2022 - 31.07.2022	120.7	2 шт.
2	1,2 под.: смена ламп накаливания.	01.09.2022 - 30.09.2022	179.09	3 шт.
3	1,2 под.: смена ламп накаливания. стартеров.	01.12.2022 - 31.12.2022	353.41	2 шт. 2 шт.
4	2 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.08.2022 - 31.08.2022	2227.7	10 м.п.
5	52	01.06.2022 - 30.06.2022	6766.44	1300 м2.

6	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	960	24 шт.
7	Выход на кровлю, подвал: смена замков навесных.	01.03.2022 - 31.03.2022	1837.59	3 шт.
8	Канализация: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2022 - 31.10.2022	667.94	3 м.п.
9	Кровля: ремонт кирпичной кладки вытяжки.	01.07.2022 - 31.07.2022	895.08	0,0125 м3
10	Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания.	01.06.2022 - 30.06.2022	8368.98	6 шт. 1 шт. 2 шт.
11	лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	167.9	3 шт.
12	Окашивание придомовой территории.	01.08.2022 - 31.08.2022	7391.69	1300 м2.
13	Отопление: установка крана "Маевского".	01.09.2022 - 30.09.2022	150.98	1 шт.
14	Очистка канализационной сети внутренней.	01.05.2022 - 31.05.2022	589.06	3 м.п.
15	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	960	24 шт.
16	подвал, ТУ - 1,2: монтаж вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм., смена вентиля ф 25 мм., сгона ф 25 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	1165	1 шт. 1 шт. 1 шт. 1 шт.
17	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней, регулировка смывного бачка.	01.02.2022 - 28.02.2022	2734.36	13 м.п. 1 шт.
18	Подвал: очистка канализационной сети внутренней, смена болтов М 10 и гаек М 10 на ревизии.	01.03.2022 - 31.03.2022	886.21	3 м.п. 2 шт., 2 шт.
19	подвал: Очистка канализационной сети внутренней, чеканка стыка ливневой канализации..	01.12.2022 - 31.12.2022	3455.65	7 м.п. 1 стык.
20	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2022 - 30.09.2022	3342.15	15 м.п.
21	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.07.2022 - 31.07.2022	2227.7	10 м.п.
22	Подвал: смена крана шарового ф 15мм, сгона ф 15 мм., вентиля ф 20мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	898.88	1 шт. 1 шт.
23	Подъезд: ремонт эл. щита со сменой автоматов.	01.04.2022 - 30.04.2022	3115.28	1 шт. / 3 шт.
24	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.05.2022 - 31.05.2022	28750.4	770 м.п./7000 м3
25	Прочистка, устранение завала дымового и вент канала со вскрытием (штробления)	01.04.2022 - 30.04.2022	1500	1 усл.
26	Ремонт входных металлических дверей со снятием полотна.	01.12.2022 - 31.12.2022	1555.6	1 шт./1,4м2
27	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	960	24 шт.
28	ХВС: ревизия вентиля ф 15 мм.	01.04.2022 - 30.04.2022	1055.34	2 шт.
29	ХВС: ревизия крана ф 15 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	528.87	1 шт.
30	ХВС: смена вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	972.49	1 шт. 1 шт.
31	ХВС: смена крана шарового ф 15 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	677.67	1 шт.
32	ХВС: смена крана шарового ф 25 мм., сгона ф 25 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	1571.88	1 шт. 1 шт.

