

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, Е.И. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-158814.47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170651.01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	74400.02
8	- за содержание дома	руб.	54434.35
9	- за текущий ремонт	руб.	11287.56
10	- за услуги управления	руб.	8678.11
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	77417.69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	77417.69
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-81396.78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-213919.57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222738.44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8678.11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8678.11
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11925
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11925
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2250
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2250
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8700
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8700
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70160
6)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66392.66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТУ: Смена стального трубопровода ХВС на полипропиленовый.
6.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24641.03
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обшивка карнизных свесов стальной сеткой (защита от птиц).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41751.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5962.44

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1360.84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1436.45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	10.4
	Начислено потребителям	руб.	341.78
	Оплачено потребителями	руб.	347.25
	Задолженность потребителей	руб.	44.57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	347.25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44.57
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	10.41
	Начислено потребителям	руб.	309.29
	Оплачено потребителями	руб.	315.9
	Задолженность потребителей	руб.	39.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309.29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315.9
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	6421.03
	Начислено потребителям	руб.	18362.71
	Оплачено потребителями	руб.	18275.02
	Задолженность потребителей	руб.	1352.56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18362.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18275.02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1352.56
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7636.71

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	подъезд: смена ламп накаливания.	01.09.2022 - 30.09.2022	120.7	2 шт.
2	1 под.: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	110.51	2 шт.
3	52	01.06.2022 - 30.06.2022	9889.83	1900 м2.
4	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	240	6 шт.
5	Двор: ремонт вешалов.	01.08.2022 - 31.08.2022	5762.41	1 шт.

6	Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа.	01.06.2022 - 30.06.2022	5146.26	2 шт.	1 шт.
7	Окашивание придомовой территории.	01.08.2022 - 31.08.2022	10803.73	1900 м2.	
8	Очистка канализационной сети внутренней.	01.04.2022 - 30.04.2022	589.06	3 м.	
9	Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2022 - 31.12.2022	890.78	4 м.п.	
10	Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2022 - 30.09.2022	1114.45	5 м.п.	
11	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	240	6 шт.	
12	Подъезд: очистка канализационной сети внутренней, дворовой, смена болтов М 10 и гаек М 10 на ревизии.	01.03.2022 - 31.03.2022	5664	16 м.п.	3 м.п. 4 шт., 4 шт.
13	Подъезд: смена выключателя, ремонт светильника.	01.04.2022 - 30.04.2022	721.5	1 шт.	1 шт.
14	подъезд: смена ламп накаливания.	01.08.2022 - 31.08.2022	59.42	1 шт.	
15	подъезд: смена ламп накаливания. стартеров.	01.12.2022 - 31.12.2022	353.41	2 шт.	2 шт.
16	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	6403.51	150,8 м.п.	
17	Ремонт входных металлических дверей со снятием полотна.	01.12.2022 - 31.12.2022	1700.55	1 шт./1,6м2	
18	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	240	6 шт.	
19	ХВС: смена крана шарового ф 15 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	736.89	1 шт.	
20	ХВС: смена крана шарового ф 15мм, сгона ф 15 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	898.88	1 шт.	1 шт.
21	ХВС: смена крана шарового ф 20 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	765.27	1 шт.	
22	ХВС: смена кранов ф 15 мм, муфты комбинир. НР 20*1/2	01.02.2022 - 28.02.2022	1284.54	2 шт.	1 шт.
23	ХВС: смена кранов шаровых ф 15 мм., сгонов ф 15 мм.	01.04.2022 - 30.04.2022	1572.95	2 шт.	2 шт.