

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, Ед измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49913.9
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208490.57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	88899.1
8	- за содержание дома	руб.	65042.58
9	- за текущий ремонт	руб.	13487.16
10	- за услуги управления	руб.	10369.36
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	67032.01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	67032.01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17118.11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-36426.74
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216870.5

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10369.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10369.36
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14248.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14248.92
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2688.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2688.48
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10395.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10395.48
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69555.93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7124.64

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182463.85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183971.45

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	121468.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121468.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	15.62
	Начислено потребителям	руб.	513.21
	Оплачено потребителями	руб.	387.8
	Задолженность потребителей	руб.	26791.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513.21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	387.8
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26791.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	15.62
	Начислено потребителям	руб.	464.4
	Оплачено потребителями	руб.	352.59
	Задолженность потребителей	руб.	20999.25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464.4
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352.59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20999.25
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	4904.53
	Начислено потребителям	руб.	14052.71
	Оплачено потребителями	руб.	12782.33
	Задолженность потребителей	руб.	14712.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14052.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12782.33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14712.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12054.44

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	1 под.: смена ламп накаливания.	01.08.2022 - 31.08.2022	59.42	1 шт.
2	1 под.: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	110.51	2 шт.
3	1,2 под.: смена ламп накаливания. стартеров.	01.12.2022 - 31.12.2022	353.41	2 шт. 2 шт.
4	2 под. отопление: смена стального трубопровода отопления ф 25 мм на полипропиленовый ф 32 мм с разборкой и устройством бетонных полов.	01.09.2022 - 30.09.2022	9288.74	2,5 м.п. 2,5 м.п. 3 м2./0,25 м3

5	52	01.06.2022 - 30.06.2022	6504.48	1250 м2.
6	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	320	8 шт.
7	Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа.	01.06.2022 - 30.06.2022	5146.26	2 шт. 1 шт.
8	Окашивание придомовой территории.	01.08.2022 - 31.08.2022	7108.31	1250 м2.
9	Очистка канализационной сети внутренней.	01.02.2022 - 28.02.2022	983.41	5 м.п.
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	320	8 шт.
11	Промывка внутридомовой системы отопления, монтаж кранов шаровых ф 20 мм., сгонов ф 20 мм..	01.06.2022 - 30.06.2022	7994.52	186 м.п. 2 шт. 0,75 кг.
12	Спиливание деревьев.	01.12.2022 - 31.12.2022	3685.15	2 м3
13	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	320	8 шт.
14	Фасад: заделка гильз газовых труб раствором.	01.12.2022 - 31.12.2022	156.32	2 шт.
15	ХВС: смена крана шарового ф 15 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	736.89	1 шт.
16	Чердак: Изоляция трубопровода утеплителем, обертывание стеклотканью.	01.02.2022 - 28.02.2022	5386.34	0,1258м3 4,7 м2.
17	чердак: отопрев труб ХВС ф 25 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	3501.2	10 м.п.