

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. Эд. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-50893.54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257718.09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1455799.14
8	- за содержание дома	руб.	989075.46
9	- за текущий ремонт	руб.	257045.16
10	- за услуги управления	руб.	209678.52
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1483442.7
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1483442.7
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1432549.16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3614.69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182795.68

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209678.52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	209678.52
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356311.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	356311.68
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41796
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41796
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50851.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50851.68
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527607.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209766.31
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена стального трубопровода на полипропилен (стояк, лежак)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	62519.38
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окрашивание газовых труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8165.82
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырьков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8387.32
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Выборочный ремонт подъездов (подъезды №1-5)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16168.74

6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонного покрытия в 1 слой балконных плит с автогидроподъемника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13349.37
6.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: смена стального трубопровода на полипропилен (лежак)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	91793.46
6.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонного покрытия балконов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9382.22

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-272370.48

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62617.17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61344.81

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	5662.18
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5662.18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	9688.93
	Оплачено потребителями	руб.	10223.85
	Задолженность потребителей	руб.	197.09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9688.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10223.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197.09
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	39287.79
	Оплачено потребителями	руб.	42323.16
	Задолженность потребителей	руб.	799.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39287.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42323.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	799.31
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	12921.46
	Оплачено потребителями	руб.	13143.07
	Задолженность потребителей	руб.	262.94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12921.46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13143.07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262.94
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	163965.06
	Начислено потребителям	руб.	449119.47
	Оплачено потребителями	руб.	440937.75
	Задолженность потребителей	руб.	60085.47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449119.47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	440937.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60085.47
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119257.77

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	4000	100 шт.
2	ГВС: смена термометров в подвале	01.12.2021 - 31.12.2021	3790.64	6 шт.
3	ГВС: Смена шарового крана д.50 мм. в подвале	01.09.2021 - 30.09.2021	4157.44	1 шт.
4	ГВС: установка хомутов д. 57 мм.	01.01.2021 - 31.01.2021	1880.49	2 шт.
5	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.01.2021 - 31.01.2021	6418.5	1500 м2.

6	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.02.2021 - 28.02.2021	6418.5	1500 м2.
7	Демонтаж и монтаж биметаллического радиатора (без ст-ти мат-ла)	01.01.2021 - 31.01.2021	2070.46	
8	Окашивание придомовой территории	01.09.2021 - 30.09.2021	7743.33	1800 м2.
9	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	7749.63	1800 м2.
10	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	7743.33	1800 м2.
11	Очистка канализационной сети (кух.стояк), отопрев ливневой канализационной трубы	01.02.2021 - 28.02.2021	6136.18	25 м. 6 м.п.
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.01.2021 - 31.01.2021	4035.83	25 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.12.2021 - 31.12.2021	3228.95	20 м.
14	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.11.2021 - 30.11.2021	11300.65	70 м.
15	Очистка канализационной сети внутренней в подвале, очистка канализационного кухонного стояка	01.07.2021 - 31.07.2021	8071.7	25 м. / 25 м.
16	Очистка канализационной сети внутренней, очистка кухонного стояка	01.09.2021 - 30.09.2021	8879.03	30 м.п. / 25 м.п.
17	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.02.2021 - 28.02.2021	3325.92	100 м2.
18	Очистка кухонного стояка, очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	16951.15	75 м. / 30 м.
19	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	3000	100 шт.
20	Промывка системы отопления, смена шаровых кранов диаметром 20 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	90959.24	28182 м3 здания / 3100 м.п. трубопроводов / 4 шт.
21	Ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.04.2021 - 30.04.2021	29053.55	1 шт. / 40 шт.
22	Ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.02.2021 - 28.02.2021	22540.99	1 шт. 30 шт.
23	Ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.07.2021 - 31.07.2021	29053.55	1 шт. / 40 шт.
24	Ремонт отмостки	01.06.2021 - 30.06.2021	2037.54	1,05 м2.
25	Ремонт электрических щиков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ	01.12.2021 - 31.12.2021	29053.55	40 шт. / 1 шт.
26	Смена дверных пружин, смена навесных замков (выход на кровлю)	01.02.2021 - 28.02.2021	1672.58	2 шт. 2 шт.
27	Смена манометров в подвале	01.12.2021 - 31.12.2021	8258.6	10 шт.
28	Смена навесных замков, смена проушин в подвале и т/э	01.09.2021 - 30.09.2021	5474.64	7 шт. / 10 шт.
29	Смена пробок радиаторных	01.02.2021 - 28.02.2021	620.32	2 шт.
30	Смена шаровых кранов д.15, д.32 мм., слив и наполнение системы водой, смена задвижек д.50 мм., ревизия кранов д.15 мм.	01.07.2021 - 31.07.2021	43825.32	10 шт. / 2 шт. / 28182 м3 здания / 2 шт. / 30 шт.
31	Спуск воздуха из системы, слив и наполнение системы водой, смена кранов шаровых д.15 мм., смена сгонов д.15 мм. в подвале	01.11.2021 - 30.11.2021	28424.31	28182 м3 здания. / 28182 м3 здания / 15 шт. / 11 шт.
32	ХВС и ГВС: установка хомута д.57-63, смена шаровых кранов д.32 мм. в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	3511.64	1 шт. / 2 шт.

33	ХВС: слив воды из системы, установка хомута д.40-45 мм., смена сгонов д.15 мм., смена кранов шаровых д.15 мм. в подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	6394.54	28182 м3. здания / 1 шт./ 5 шт. / 5 шт.
----	--	----------------------------	---------	---