

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Заволжье п. д. д. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 274185.32 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 89388.37 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 260201.16 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 185139.24 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 41340.12 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 33721.8 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 232484.56 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 232484.56 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 506669.88 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 315525.44 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 117104.97 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|---|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33721.8 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 33721.8 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35625.72 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 35625.72 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 97278.54 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 36 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 36 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -50527.2 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 140264.6 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 150472.63 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 11225.6 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11225.6 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 149.13 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4663.45 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4141.36 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 15091.64 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4663.45 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4141.36 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15091.64 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 149.2 |
| | Начислено потребителям | руб. | 18927.95 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 16803.48 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 41318 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18927.95 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 16803.48 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41318 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 296.13 |
| | Начислено потребителям | руб. | 6275.52 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 5573.35 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 20738.87 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6275.52 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5573.35 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20738.87 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 54964.99 |
| | Начислено потребителям | руб. | 150487.32 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 143628.02 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 62098.52 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 150487.32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 143628.02 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62098.52 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 63492.72 |

Информация о мероприятиях по энергосбережению

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|---|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1 | ГВС и ХВС: смена шаровых кранов д.15 мм., смена сгонов д.15 мм. | 01.11.2021 - 30.11.2021 | 6881.07 | 9 шт. / 9 шт. |
| 2 | ГВС: установка хомутов (без ст-ти мат-лов) | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 1161.27 | 2 шт. |
| 3 | ГВС: установка хомутов д.40-45 мм. в подвале | 01.01.2021 - 31.01.2021 | 1196.9 | 2 шт. |
| 4 | Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 2139.5 | 500 м2. |
| 5 | Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами | 01.01.2021 - 31.01.2021 | 2139.5 | 500 м2. |
| 6 | Закрепление провода на фасаде | 01.11.2021 - 30.11.2021 | 1034.15 | 10 м.п. |
| 7 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 6458.03 | 1500 м2. |
| 8 | Окашивание придомовой территории | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 6452.77 | 1500 м2. |
| 9 | Окашивание придомовой территории | 01.09.2021 - 30.09.2021 | 6452.77 | 1500 м2. |
| 10 | Остекление окна (без ст-ти мат-ла) в подъезде | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 579.97 | 2 м2. |
| 11 | Очистка канализационной сети внутренней | 01.01.2021 - 31.01.2021 | 2421.63 | 15 м.п. |
| 12 | Очистка кровли от снега и наледи | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 752.55 | 100 м2. |

| | | | | |
|----|--|-------------------------|----------|---|
| 13 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 3325.92 | 100 м2. |
| 14 | Промывка системы отопления | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 14605.57 | 4472 м3 здания / 491,9 м.п. трубопроводов |
| 15 | Ревизия ВРУ | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 3003.37 | 1 шт. |
| 16 | Ревизия ВРУ | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 3003.37 | 1 шт. |
| 17 | Ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов (смена вилки электрической) | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 3714.2 | 1 шт. 1 шт. (1 шт.) |
| 18 | Ремонт ВРУ | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 3003.37 | 1 шт. |
| 19 | Ремонт деревянного пола (без ст-ти мат-лов) в тамбуре | 01.09.2021 - 30.09.2021 | 5827 | 4 м2. |
| 20 | Смена навесных замков | 01.09.2021 - 30.09.2021 | 1001.44 | 2 шт. |
| 21 | Ссмена навесных замков (ТУ, эл.щит) | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 988.37 | 2 шт. |
| 22 | ХВС и ГВС: установка хомута д.57-63 мм. в подвале | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 940.29 | 1 шт. |
| 23 | ХВС: установка хомута д.32-34, 40-45 мм., смена сгонов д.15 мм., смена кранов шаровых д.15 мм. (без ст-ти мат-лов) в подвале | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 2505.14 | 1 шт. 1 шт. 2 шт. 2 шт. |