

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2022

№ 35

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.В. Малых).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского  
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения

\_\_\_\_\_ Н.И. Ашастина

\_\_\_\_\_ С.Н. Шепелева

Приложение  
к решению Муниципального Совета  
Заволжского сельского поселения  
от 21.12.2022 № 35  
«Об установлении размера платы за  
содержание и ремонт жилых помещений в  
Заволжском сельском поселении на  
период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.»

Размер платы  
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не  
принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении  
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства	кв.м	21,57	21,57
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	4,02	4,02
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,55	17,55
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:	кв.м	9,07	9,07
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		1,24	1,24
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,26	0,26
	- дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,12	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,28	3,28
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,47	3,47
	расходы на ОДН		*****	*****
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	20,83	20,83
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,28	3,28
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,55	17,55



-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:		КВ.М	9,07	9,07
-водопровод и канализация			1,74	1,74
-горячее водоснабжение			1,30	1,30
-отопление			1,24	1,24
-электрооборудование			0,70	0,70
-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)			0,65	0,65
-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			2,51	2,51
- содержание иного общего имущества (в том числе)			0,26	0,26
-дератизация и дезинсекция			0,03	0,03
- вентканалы и дымоходы			0,23	0,23
-аварийно-диспетчерское обслуживание			0,55	0,55
-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:			0,12	0,12
-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок			0,02	0,02
-уборка контейнерных площадок			0,10	0,10
-управление многоквартирными домами		КВ.М	3,28	3,28
-уборка лестничных клеток		КВ.М	1,73	1,73
-уборка придомовой территории		КВ.М	3,47	3,47
расходы на ОДН		КВ.М.	*****	*****
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		19,38	19,38
текущий ремонт жилого помещения		КВ.М	1,83	1,83
содержание жилого помещения, в т.ч.:		КВ.М	17,55	17,55
-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:		КВ.М	9,07	9,07
-водопровод и канализация			1,74	1,74
-горячее водоснабжение			1,30	1,30
-отопление			1,24	1,24
-электрооборудование			0,70	0,70
-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)			0,65	0,65
-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			2,51	2,51
- содержание иного общего имущества (в том числе)			0,26	0,26
-дератизация и дезинсекция			0,03	0,03
- вентканалы и дымоходы			0,23	0,23
-аварийно-диспетчерское обслуживание			0,55	0,55
-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:			0,12	0,12
-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок			0,02	0,02
-уборка контейнерных площадок			0,10	0,10
-управление многоквартирными домами		КВ.М	3,28	3,28
-уборка лестничных клеток		КВ.М	1,73	1,73
-уборка придомовой территории		КВ.М	3,47	3,47
расходы на ОДН			*****	*****
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	18,28	18,28
текущий ремонт жилого помещения		КВ.М	0,73	0,73
содержание жилого помещения, в т.ч.:		КВ.М	17,55	17,55
-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного		КВ.М	9,07	9,07

	оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества в том числе:			
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		1,24	1,24
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,26	0,26
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,12	0,12
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,28	3,28
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,47	3,47
	расходы на ОДН		*****	*****
1.5	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b> в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с крышной котельной	кв.м	25,07	25,07
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	кв.м	2,51	2,51
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	кв.м	22,56	22,56
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества, в том числе:	кв.м	8,41	8,41
	-водопровод и канализация		1,74	1,74
	-горячее водоснабжение		1,30	1,30
	-отопление		0,58	0,58
	-электрооборудование		0,70	0,70
	-внутридомовое газовое оборудование (в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание)		0,65	0,65
	-техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		2,51	2,51
	- содержание иного общего имущества (в том числе)		0,26	0,26
	-дератизация и дезинсекция		0,03	0,03
	- вентканалы и дымоходы		0,23	0,23
	-аварийно-диспетчерское обслуживание		0,55	0,55
	-содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:		0,12	0,12
	-мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок		0,02	0,02
	-уборка контейнерных площадок		0,10	0,10
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,87	3,87
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,53	1,53
	-уборка придомовой территории	кв.м	2,64	2,64
	содержание котельной	кв.м	6,11	6,11
	расходы на ОДН		****	****
2	<b>Вывоз жидких бытовых отходов</b> (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			



	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,5	6,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1255,93	1255,93
2.2	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	4,3	4,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	830,84	830,84
2.3	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,1	2,1
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	405,76	405,76
2.4	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	9,9	9,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1912,87	1912,87
2.5	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями			
	норматив потребления на 1-чел/мес.	куб.м.	6,7	6,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1294,57	1294,57
2.6	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,9	5,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1139,99	1139,99
2.7	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,5	5,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1062,71	1062,71
2.8	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,3	5,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1024,06	1024,06
2.9	жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме баллонных установок)			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	3,7	3,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	714,91	714,91
2.10	то же без газоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,9	2,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22



	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	560,33	560,33
2.11	жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,3	2,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	444,40	444,40
2.12	жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	289,83	289,83
2.13	жилые дома неканализованные с водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	193,22	193,22
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	289,83	289,83
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,8	0,8
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,10	0,10
3.3	****Общедомовые приборы учета электрической энергии	кв.м	0,24	0,24
4	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4,60	4,60
5	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты		2,94	2,94
6	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	1,50	1,50

\* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2023 году

\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

\*\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета электрической энергии

\*\*\*\*\* - Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

#### Примечания:

1.В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

2.Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р) и проводится специализированной организацией с периодичностью один раз в пять лет.

Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение одного года.

3.Размер платы за содержание и ремонт лифтов определен включая 1-е этажи.

4.Размер платы по статье "Текущий ремонт" включает в себя затраты на пробивку (штробление) завалов вентиляционных каналов свыше 25 см с последующей прочисткой.

5.Если в жилом доме отсутствует какой-либо вид внутридомовых сетей и инженерного оборудования, плата за техническое обслуживание этого вида внутридомовых сетей и инженерного оборудования не начисляется.