

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-452419.81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535204.79
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	156083.64
8	- за содержание дома	руб.	100524.93
9	- за текущий ремонт	руб.	31409.88
10	- за услуги управления	руб.	24148.83
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	142527.15
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	142527.15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-309892.66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-428272.99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524614.46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24148.83
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24148.83
2)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6261.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6261.12
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142112.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

4)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7263.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: смена стального трубопровода на полипропилен (лежак) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7263.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	36
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	36
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-73985.88

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81317.09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65864.36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	12253
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12253
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	33.98
	Начислено потребителям	руб.	1116.44
	Оплачено потребителями	руб.	7660.93
	Задолженность потребителей	руб.	399.77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1116.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7660.93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399.77
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	33.99
	Начислено потребителям	руб.	1010.22
	Оплачено потребителями	руб.	6859.16
	Задолженность потребителей	руб.	363.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1010.22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6859.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	44241.55
	Начислено потребителям	руб.	126646.37
	Оплачено потребителями	руб.	117452.67
	Задолженность потребителей	руб.	65100.73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126646.37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117452.67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65100.73
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44967.04

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	720	18 шт.
2	Окашивание придомовой территории	01.08.2022 - 31.08.2022	7391.69	1300 м2.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	6766.44	1300 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	6766.44	1300 м2.
5	Очистка канализационной сети внутренней, смена полипропиленового патрубка в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	5408.15	20 м. / 1 шт.
6	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	720	18 шт.
7	Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места	01.08.2022 - 31.08.2022	21995.47	4147 м3 здания / 456,2 м.п.труб. / 2 шт.
8	Пропенивание стыков между плитой и стеной, заделка отверстий в бетонной плите пеной монтажной	01.01.2022 - 31.01.2022	6117.26	8 м.п. / 4 шт.
9	Ремонт кровли из оцинк.листа (демонтаж старых болтов проклейка битумной лентой)	01.01.2022 - 31.01.2022	4930.09	14 шт. / 10 м.п.

10	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.01.2022 - 31.01.2022	4668.31	6 шт.
11	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.03.2022 - 31.03.2022	4836.21	6 шт. / 3 шт.
12	Слив и наполнение системы водой, смена стального трубопровода (стояк) д.15 мм., смена стогов д.15 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	2401.75	500 м3. здания / 2 м.п. / 2 шт.
13	Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ (смена вставки плавкой), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2022 - 31.10.2022	9582.82	4 шт. / 1 шт. (2 шт.) / 6 шт.
14	Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ (смена вставки плавкой), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов (смена автомат.выключателя)	01.12.2022 - 31.12.2022	5816.22	6 шт. / 1 шт. (2 шт) / 1 шт. (1 шт.)
15	Смена полипропиленового трубопровода д.50 мм. (лежак) в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	2484.69	4 м.п.
16	Смена полипропиленового трубопровода д.50 мм. в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	1177.88	2 м.п.
17	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	720	18 шт.
18	ХВС: смена стального трубопровода д.20 мм. в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	699.45	1 м.п.
19	ХВС: смена шаровых кранов д.20 мм. , д.32 мм. в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	2567.69	1 шт. / 3 шт.