

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Ед. изм. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 277382.48 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 31309.91 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 153055.22 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 99010.82 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 30553.8 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 23490.6 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 180190.88 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 180190.88 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 457573.36 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 307936.28 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 4174.25 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|---|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 23490.6 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23490.6 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6090.48 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6090.48 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 137638.07 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 36 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 36 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -71969.52 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 8947.05 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 185.52 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 12228.39 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 33.3 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1094.06 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1269.17 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1094.06 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1269.17 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 33.3 |
| | Начислено потребителям | руб. | 989.93 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1146.68 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 989.93 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1146.68 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 42471 |
| | Начислено потребителям | руб. | 121717.58 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 118289.9 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 12228.39 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 121717.58 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 118289.9 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12228.39 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 30783.25 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|---|-------------------------|-----------|--|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 720 | 18 шт. |
| 2 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 7808.31 | 1500 м2. |
| 3 | Окашивание придомовой территории | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 7808.31 | 1500 м2. |
| 4 | Окашивание придомовой территории | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 8529.44 | 1500 м2. |
| 5 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 720 | 18 шт. |
| 6 | Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 21908.21 | 4125 м3 здания / 453,8 м.п.труб. / 2 шт. |
| 7 | Пропенивание стыков между плитой и стеной | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 4004.02 | 8 м.п. |
| 8 | Ремонт ВРУ (смена предохранителей) | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 3936.96 | 1 шт. (4 шт.) |
| 9 | Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 4668.31 | 6 шт. |
| 10 | Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 4836.21 | 6 шт. / 3 шт. |
| 11 | Смена крана д.15 мм., смена сгона д.15 мм. на радиаторе отопления | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 833.29 | 1 шт. / 1 шт. |
| 12 | Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 9321.22 | 4 шт. / 1 шт. / 6 шт. |
| 13 | Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов (смена автоматического выключателя) | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 9607.11 | 7 шт. / 1 шт./ 6 шт.(1 шт.) |
| 14 | Смена полипропиленового трубопровода д.50 мм. в подвале | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 1571.21 | 3 м.п. |
| 15 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 720 | 18 шт. |
| 16 | ХВС: Ревизия шаровых кранов д.25 мм., смена стальных резьб д.25 мм. в подвале | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 4258.87 | 6 шт. / 2 шт. |
| 17 | ХВС: смена шаровых кранов д.25 мм.(без ст-ти мат-ла) в подвале | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 1358.92 | 2 шт. |