

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	308970.27
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132107.96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	167176.01
8	- за содержание дома	руб.	113390.92
9	- за текущий ремонт	руб.	30328.98
10	- за услуги управления	руб.	23456.11
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	148051.26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	148051.26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	457021.53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	291659.73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151232.71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23456.11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23456.11
2)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6045.62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6045.62
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135803.78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

4)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47639.52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена вводно-распределительного устройства
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47639.52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	36
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	36
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-71439.54

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120804.11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111624.95

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	14040.52
	Задолженность потребителей	руб.	43281.83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14040.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43281.83
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.7
	Начислено потребителям	руб.	1140.05
	Оплачено потребителями	руб.	3156.54
	Задолженность потребителей	руб.	15576.04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1140.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3156.54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15576.04
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.7
	Начислено потребителям	руб.	1031.43
	Оплачено потребителями	руб.	2836.26
	Задолженность потребителей	руб.	14344.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1031.43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2836.26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14344.45
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	45931.13
	Начислено потребителям	руб.	131302.19
	Оплачено потребителями	руб.	122619.51
	Задолженность потребителей	руб.	38422.63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131302.19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122619.51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38422.63
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43703.84

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	680	17 шт.
2	Окашивание придомовой территории	01.08.2022 - 31.08.2022	7391.69	1300 м2.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	6766.44	1300 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	6766.44	1300 м2.
5	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	680	17 шт.
6	Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места	01.08.2022 - 31.08.2022	23428.44	3968 м3 здания / 436,5 м.п.труб. / 3 шт.
7	Пропенивание стыков между плитой и стеной	01.01.2022 - 31.01.2022	4004.02	8 м.п.
8	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.01.2022 - 31.01.2022	4668.31	6 шт.
9	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.03.2022 - 31.03.2022	4836.21	6 шт. / 3 шт.
10	Слив и наполнение системы водой, смена стального трубопровода (стояк) д.15 мм. в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	2445.9	500 м3. здания / 2,8 м.п.

11	Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ (смена вставки плавкой), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов (смена автомат.выключателя)	01.12.2022 - 31.12.2022	9512.6	7 шт. / 1 шт.(1 шт. / 1 шт.) / 6 шт.
12	Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2022 - 31.10.2022	9321.22	4 шт. / 1 шт. / 6 шт.
13	Смена полипропиленового трубопровода (лежак), очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	5476.55	2 м.п. / 20 м.
14	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	680	17 шт.
15	Установка хомутов д.40-45 мм., сварка свища на стальном трубопроводе д.32 мм. в подвале	01.10.2022 - 31.10.2022	1964.74	1 шт.
16	ХВС: смена сгона д.15 мм. в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	245.2	1 шт.
17	ХВС: смена шаровых кранов д.25 мм. (без ст-ти), смена стального трубопровода д.20 мм.(без ст-ти)	01.05.2022 - 31.05.2022	3250.22	3 шт. / 2 м.
18	ХВС: смена шарого крана д.20 мм. (без ст-ти мат-ла) в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	532.47	1 шт.