

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-200111.32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	721109.06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2983862.24
8	- за содержание дома	руб.	2451824.03
9	- за текущий ремонт	руб.	243667.68
10	- за услуги управления	руб.	288370.53
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2938192.22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2938192.22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2738080.9
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-284580.87
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	851248.63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288370.53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	288370.53
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	404700.77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	404700.77
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	594338.78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	594338.78
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	409964.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	409964.96
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63565.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	63565.48
6)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-914.82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-914.82
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	854466.74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
8)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328137.23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		XBC: смена задвижек
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46039.49

8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена стального трубопровода на полипропилен (лежак) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41804.11
8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: Смена стального трубопровода на полипропилен д.32 мм.(стояк),д.40 мм.(лежак)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10934.19
8.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена полипропиленового трубопровода в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2637.92
8.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена задвижек д.50 мм. в т/у
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11559.04
8.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство бетонных полов при входе в подъезды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26525.69
8.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окраска газовых труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11964.9
8.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окраска металлических дверей в подъездах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2394.48
8.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки фасада, ремонт парапета при входе в подвал
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	131554.78
8.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: смена задвижки д.80 мм в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11970.57

8.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС и ХВС: смена задвижки, смена стального трубопровода на полипропилен (лежак) в т/у
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14891.6
8.12)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство цементной стяжки при входе в подъезд №4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3035.03
8.13)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: смена задвижки в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10211.73
8.14)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: Утепление стальных труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2613.7

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	23
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	23
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-283814.67

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	702230.71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	690405.73

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	242055.28
	Начислено потребителям	руб.	1326543.52
	Оплачено потребителями	руб.	1298850.16
	Задолженность потребителей	руб.	266996.04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1326543.52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1298850.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266996.04
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	12745.73
	Начислено потребителям	руб.	422510.28
	Оплачено потребителями	руб.	429578.42
	Задолженность потребителей	руб.	82388.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422510.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	429578.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82388.14
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	76164.89
	Начислено потребителям	руб.	685379.75
	Оплачено потребителями	руб.	694056.8
	Задолженность потребителей	руб.	112183.66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	685379.75
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	694056.8
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112183.66
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	22126.81
	Начислено потребителям	руб.	546974.27
	Оплачено потребителями	руб.	556069.64
	Задолженность потребителей	руб.	98171.69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546974.27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	556069.64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98171.69
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	224597.34
	Начислено потребителям	руб.	644358.04
	Оплачено потребителями	руб.	659035.82
	Задолженность потребителей	руб.	130666.2
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644358.04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	659035.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130666.2
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1216651.69

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	4110	137 шт.
2	ГВС и ХВС: демонтаж и монтаж полотенцесушителя, смена пп кранов д.32 мм. и 40 мм., опломбировка приборов учета, смена муфты пп д.50 мм., установка хомутов, смена стального трубопровода д.89 мм., смена шаровых кранов д.20 мм. и д.32 мм. (без ст-ти мат-ла), ревизия кранов д.40 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	23370.5	2 шт. / 1 шт. / 24 шт. / 1 шт. / 3 шт. / 2 м.п. / 3 шт. / 2 шт. / 2 шт.
3	ГВС и ХВС: смена шарового крана д.40 мм., д.20 мм и .15 мм. (без ст-ти мат-ла), смена пп муфт д.20 мм., смена пп тройника д.32 мм., установка хомута, смена пп крана д.32 мм., д.50 мм., смена стального трубопровода д.89 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.09.2022 - 30.09.2022	11558.22	1 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 2 м.п.
4	ГВС: сварка свища на трубопроводе д.89 мм в т/у	01.01.2022 - 31.01.2022	618.75	1 шт.
5	ГВС: сварка свищей на стальном трубопроводе д.76 мм., установка хомута д.25 мм., смена пп кранов д.20 и 32 мм., смена полипропиленовой трубы д. 40 мм., опломбировка приборов учета	01.07.2022 - 31.07.2022	7910.45	3 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 8 шт.
6	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	13217.23	2500 м2.
7	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	13358.83	2500 м2.
8	Окраска малых форм	01.07.2022 - 31.07.2022	2011.54	7,5 м2.
9	Окраска металлической двери, утепление металлических дверей,, пропенивание швов дверной коробки (котельная)	01.12.2022 - 31.12.2022	10711	2,1 м2. / 4,6 м2. / 10 м.
10	Очистка канализационной сети внутренней, смена полипропиленового трубопровода	01.09.2022 - 30.09.2022	5535.55	20 м. / 1 м.п.
11	Очистка канализационной сети внутренней, установка заглушек д.110 мм. в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	6183.12	20 м. / 3 шт.
12	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	4110	137 шт.
13	Промазка примыканий на рулонной кровле мастикой	01.05.2022 - 31.05.2022	6953.2	14,4 м2.
14	Пропенивание стыков монтажной пеной	01.12.2022 - 31.12.2022	5876.7	15 м.
15	Прочистка, устранение завала вент.канала без вскрытия (штробления)	01.09.2022 - 30.09.2022	1500	1 усл.
16	Ремонт ВРУ (смена автоматического выключателя), смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2022 - 31.03.2022	26464.06	1 шт.(1 шт.). / 18 шт. / 28 шт.
17	Ремонт ВРУ (смена электрических автоматов)	01.07.2022 - 31.07.2022	4109.84	1 шт. (2 шт.)

18	Ремонт ВРУ (смета автомат.автомата), смена ламп накаливания, смена ламп люминесцентных, смена светильников, прокладка провода,, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2022 - 31.10.2022	68763.21	2 шт. (2 шт.) / 22 шт. / 12 шт. / 15 шт. /1,2 м. / 48 м.
19	Ремонт и окраска лавочек, детской песочницы	01.10.2022 - 31.10.2022	3571.61	3,6 м/2. 4,8 м2.
20	Ремонт электрических щитков со сменой автоматов, ремонт ВРУ, ремонт светильников, смена кабеля	01.05.2022 - 31.05.2022	16867.29	1 (1 шт.) / 1 шт. / 15 шт. / 15 шт. / 3,75 м.п.
21	Ремонт электрических щитков со сменой автоматов, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.01.2022 - 31.01.2022	19899.57	1 шт. / 21 шт.
22	Смена кранов шаровых д.20 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.03.2022 - 31.03.2022	2113.75	4 шт.
23	Смена ламп накаливания, установка розеток, прокладка кабеля, ремонт ВРУ (смена автоматических выключателей),ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2022 - 31.12.2022	80765.81	31 шт. / 2 шт. / 1 м. / 2 шт. (4 шт.) / 80 шт.
24	Смена манжеты уплотнительной 123*110 в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	1059.97	1 шт.
25	Смена полипропиленового отвода д.110 мм. в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	808.64	1 шт.
26	Смена радиаторных пробок, смена шаровых кранов д.20 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	2764.2	4 шт. / 2 шт.
27	Смена сгонов д.15 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителя (смена пп крана д. 32 мм, угольника д.32 мм., муфты д.32 мм., смена стального трубопровода д.20 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	4613.99	3 шт./1 шт.(1 шт./2 шт./2 шт.) / 2 м.п.
28	Смена шарового крана д.20 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.01.2022 - 31.01.2022	532.47	1 шт.
29	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	5480	137 шт.
30	Укрепление дверного блока в подъезде №1	01.07.2022 - 31.07.2022	252.04	1 шт.
31	Укрепление дверной металлической коробки, укрепление обшивки дверей из оцинкованной стали, монтаж досок для обьявления (без ст-ти мат-ла)	01.01.2022 - 31.01.2022	2912.5	1 шт. / 4,4 м2. / 4 шт.
32	Укрепление дверных деревянных коробок, смена навесных замков	01.05.2022 - 31.05.2022	11598.44	5 шт. / 7 шт.
33	Установка ограждения из брусков около люка	01.03.2022 - 31.03.2022	290.38	1 шт.
34	ХВС и ГВС: смена крана ПП д.32., опломбировка приборов учета, врезка в действующие сети, смена пп трубопровода д.40 мм.,смена муфт пп д.20 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	13697.59	1 шт. / 10 шт. / 1 шт. / 1,5 м.п. /3 шт.
35	ХВС и ГВС: Смена ПП крана д.20 мм,25 мм.,32 мм.,40 мм., смена пп тройника д.32 мм.,40 мм., смена ПП муфт д.25 мм.,32 мм.,40 мм.,смена пп угольников д.20 мм.,25 мм.,опломбировка приборов учета, установка хомутов д.25,50 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	13547.27	5 шт./2 шт./1 шт./1 шт./1 шт./1 шт./12 шт./1 шт./1 шт./4 шт./2 шт./12 шт. / 1 шт./1 шт.

36	ХВС и ГВС:опломбировка приборов учета, сварка свищей на ст.трубопроводе д.50,76,89 мм.,демонтаж и монтаж полотенцесушителей (без ст-ти), смена шаровых кранов д.25 и 32 мм.,нарезка резьб д.32 мм., сварка резьб д.25 мм., смена сгонов д.25 мм.,установка хомутов,смена пп кранов д.20 мм.,ремонт задвижек д.40 и 80 мм.,ревизия кранов д.40 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	38704.16	33 шт. / 1 шт./1 шт./2шт./4шт./4шт./2шт./2шт./4шт./2шт./4 шт./2шт./2шт./2шт./4шт.
37	Шпатлевка внутренней стены, укрепление пров.листа, ремонт металлических ограждений перил	01.10.2022 - 31.10.2022	7248.86	16 м2. / 2 м2. / 6 шт. / 2 м2.