

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1172379.58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	762577.3
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	3600122.35
8	- за содержание дома	руб.	2630370.13
9	- за текущий ремонт	руб.	523345.32
10	- за услуги управления	руб.	446406.9
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3457818.71
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3457818.71
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4630198.29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1285013.48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	904880.94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	446406.9
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	446406.9
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	745521.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	745521.6
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	664879.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	664879.08
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98744.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	98744.4
	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70766.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	70766.64
	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77351.76
7)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	77351.76
8)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1134182.79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена электрического кабеля от ВРУ в подвал
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15458

8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода (стояк полотенцесушителя) на полипропилен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5505.54
8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: Смена стального трубопровода на полипропилен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6098.6
8.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18779.56
8.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода на полипропилен (стояк)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12143.66
8.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: смена задвижек в т/у
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21264.6
8.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена стального трубопровода (без ст-ти мат-ла)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32904.52
8.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена кабеля для освещения в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3840.06
8.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	91011.88
8.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окраска металлических дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4867.22

8.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки крыльца
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18460
8.12)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка деревянного забора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9857.83
8.13)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена клапана, фильтра, задвижки, кранов на полотенцесушителях
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36727.57
8.14)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: смена задвижек
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22186.69
8.15)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13732.48
8.16)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: смена стального трубопровода на полипропилен, смена задвижек, установка задвижек, утепление стальных труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	97873.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1274187.39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1505246.67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	439819.49
	Начислено потребителям	руб.	2419745.39
	Оплачено потребителями	руб.	2349243.81
	Задолженность потребителей	руб.	585070.95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2419745.39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2349243.81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	585070.95
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	23080.56
	Начислено потребителям	руб.	763306.1
	Оплачено потребителями	руб.	720586.21
	Задолженность потребителей	руб.	185402.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	763306.1
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	720586.21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185402.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	98093.55
	Начислено потребителям	руб.	899450.39
	Оплачено потребителями	руб.	861902.3
	Задолженность потребителей	руб.	256536.12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	899450.39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	861902.3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256536.12
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	35441.1
	Начислено потребителям	руб.	875535.64
	Оплачено потребителями	руб.	834425.37
	Задолженность потребителей	руб.	221442.9
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	875535.64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	834425.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221442.9
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	401845.06
	Начислено потребителям	руб.	1150457.9
	Оплачено потребителями	руб.	1111278.45
	Задолженность потребителей	руб.	256794.12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1150457.9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1111278.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256794.12
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	72
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1320887.08

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	7890	263 шт.
2	ГВС и ХВС: смена муфт пп д.20 мм. и д.40 мм. и д.50 мм., смена кранов д.15 мм. (без ст-ти мат-ла), д.15 мм., смена крана латунного д.15 мм., опломбировка приборов учета, демонтаж и монтаж полотенцесушителя (смена муфты пп д.32 мм.), смена пп тройника д.20 мм., установка хомутов, смена стального трубопровода д.89 мм., смена сгонов д.25 мм., смена стального трубопровода д.20 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	16121.7	4 шт. / 4 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 3 шт. / 10 шт. / 1 шт.(2 шт.) / 2 шт. / 2 шт. / 2 м.п. / 1 шт. / 2,2 м.п.
3	ГВС: сварка свища на стальном трубопроводе д.76 мм., опломбировка приборов учёта, демонтаж/монтаж полотенцесушителей (без ст-ти мат-ла), сварка резьбы д.25 мм., смена крана д.25 мм. (без ст-ти мат-ла), смена муфты полипропиленовой д.32 мм., смена шарового крана д.15 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.09.2022 - 30.09.2022	13030.09	1 шт./ 12 шт. /3 шт./1шт./1 шт./4 шт./1 шт.
4	ГВС: сварка свища на стальном трубопроводе, установка хомута, смена задвижки д.40 мм. (без ст-ти мат-ла), смена кранов д.15 мм., смена крана на полотенцесушителе д.15 мм. (без ст-ти мат-ла), смена стального трубопровода д.79 мм., смена сгонов д.25 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	18351.22	1 шт. / 1 шт. / 1 шт. / 7 шт. / 2 шт. / 4 м.п. / 2 шт.
5	ГВС: смена шаровых кранов д.15,20 мм., опломбировка приборов учета	01.10.2022 - 31.10.2022	12000.72	8 шт. / 2 шт. / 8 шт.
6	ГВС: установка манометра с краном, опломбировка приборов учета	01.01.2022 - 31.01.2022	3398.31	1 шт. / 4 шт.

7	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя, смена шаровых кранов д.25 мм., смена сгонов д.25 мм., сварка резьбы д.25 мм., смена стальной трубы	01.12.2022 - 31.12.2022	44692.88	9 шт./18 шт./2 шт./1 шт./07 м.п.
8	Заделка окон сеткой на т/эт	01.07.2022 - 31.07.2022	1086.26	6 шт.
9	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	9072.85	1705 м2.
10	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	9208.45	1705 м2.
11	Окраска деревянного забора, засыпка детской площадки - песком	01.12.2022 - 31.12.2022	31537.02	5 м2. / 12тн (500 м2)
12	Окраска детской площадки, лавочек, урн, закрепление металлических урн	01.07.2022 - 31.07.2022	2768.88	4 м2. / 4,8 м2. / 4,2 м2. / 5 шт.
13	Окраска металлической двери, утепление металлических дверей (котельная)	01.12.2022 - 31.12.2022	7023.31	2,1 м2. / 4,6 м2.
14	Очистка канализационной сети внутренней (подвал №1,3)	01.09.2022 - 30.09.2022	7799.57	35 м.
15	Очистка канализационной сети внутренней, закрепление ливневых труб в подвале,	01.01.2022 - 31.01.2022	8332.94	40 м. / 18 м.п.
16	Очистка канализационной сети внутренней, установка пп заглушек, смена полипропиленового трубопровода д.110 мм.,сверление отверстий, установка хомутов, укрепление водосточной трубы	01.05.2022 - 31.05.2022	19962.61	50 м./2 шт./ 3 м.п./ 14 шт. / 14 шт. /25 м.
17	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	7890	263 шт.
18	Промазка примыканий рулонного покрытия мастикой, укрепление отливов, укрепление проф.листа на козырьках	01.05.2022 - 31.05.2022	3820.18	6,2 м2./1,5 м./5 м2.
19	Пропенивание стыков монтажной пеной, шпатлевка стены	01.12.2022 - 31.12.2022	6048.68	12 м./ 14 м2.
20	Прочистка, устранение завала дымового канала со вскрытием (штробления)	01.02.2022 - 28.02.2022	5000	2 шт.
21	Ремонт ВРУ (смена автоматического автомата)	01.07.2022 - 31.07.2022	4028.24	1 шт. (1 шт.)
22	Ремонт ВРУ (смена автоматического выключателя), ремонт светильников, смена кабеля	01.05.2022 - 31.05.2022	11793.49	1шт. (1 шт.)/12 шт. / 3 м.
23	Ремонт деревянных элементов детского городка	01.03.2022 - 31.03.2022	1301.39	4 шт.
24	Ремонт металлического ограждения в подъезде №5	01.12.2022 - 31.12.2022	4939.94	2 м2.
25	Ремонт электрических щитков со сменой автоматов, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена кабеля	01.01.2022 - 31.01.2022	37004.59	1 шт. / 42 шт. / 1 м.п.
26	Смена кранов на полотенцесушителях д.25 мм., сварка стальных резьб д.25 мм., смена манометра	01.10.2022 - 31.10.2022	12925.61	12 шт. / 2 шт. / 1 шт.
27	Смена кранов шаровых д.20 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.03.2022 - 31.03.2022	3699.17	7 шт.
28	Смена ламп накаливания, прокладка кабеля, установка розетки (без ст-ти мат-ла)	01.03.2022 - 31.03.2022	3296.95	25 шт. / 2,1 м. / 1 шт.

29	Смена ламп накаливания, смена ламп люминесцентных, ремонт ВРУ (смена электродержателя, автом.выключателя), ревизия электрических щитков без ремонта автоматов, установка розеток, прокладка кабеля	01.12.2022 - 31.12.2022	116515.54	29 шт./ 19 шт./2 шт.(4 шт./1 шт.)/120 шт./2 шт./0,85 м.
30	Смена ламп накаливания, смена ламп люминесцентных, смена светильников, прокладка провода, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2022 - 31.10.2022	63880.51	16 шт. / 9 шт. / 10 шт. / 1 м.п. / 60 шт.
31	Смена манжеты уплотнительной 123*110 в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	1059.97	1 шт.
32	Смена манжеты уплотнительной, регулировка смывного бочка	01.03.2022 - 31.03.2022	2239.03	2 шт. / 1 шт.
33	Смена полипропиленового трубопровода д. 110 мм., очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	5869	2 м.п. / 20 м.
34	Смена полипропиленового трубопровода д.110 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	1447.57	2 м.п.
35	Смена радиаторных пробок	01.07.2022 - 31.07.2022	4221.76	2 шт.
36	Смена сэндвич-панелей на оконных откосах в подъезде №5	01.10.2022 - 31.10.2022	4354.08	1,5 м2.
37	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	10520	263 шт.
38	Укрепление обшивки дверей из оцинкованной стали, смена врезных замков	01.01.2022 - 31.01.2022	6556.8	12,6 м2. / 6 шт.
39	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета,смена полотенцесушителя (без ст-ти мат-ла),смена кранов д.15 (со ст-тью и без ст-ти),25 и 32 мм.,смена воздуховода,сварка ст.резьб д.15 и 25 мм.,ревизия кранов д.25 мм.,установка хомутов,сварка свища на трубопроводе д.50,76,89 мм.,ремонт задвижек д.40 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	55541.31	37 шт./ 6шт./26(10шт./16шт.) шт./9шт./2шт./1 шт./1 шт./4шт./4шт./2шт./2шт./ 6шт./2 шт./2 шт.
40	ХВС и ГВС: смена стального трубопровода д.32 (без ст-ти мат-ла), смена пп муфты д.25,32 мм., опломбировка приборов учета, смена шаровых кранов д.15 мм., смена сгонов д.15,25 мм., сварка резьбы д.50 мм.,установка хомута	01.01.2022 - 31.12.2022	8439.77	2 м.п./2 шт./ 1 шт./12 шт./2 шт./1 шт./1 шт./1 шт./1 шт.