

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -              | 31.12.2022 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -              | 01.01.2022 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -              | 31.12.2022 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 590252.19 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 74226.11  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 310551.74 |
| 8  | - за содержание дома   | руб. | 209924.04 |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб. | 56889.6   |
| 10 | - за услуги управления   | руб. | 43738.1   |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 283454.33 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 283454.33 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий   | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления   | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 873706.52 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 643462.65 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 101323.52 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Плата за управление  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 43738.1  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по необходимости   |
|      | Единица измерения  | -    | ед.  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 43738.1  |
| 2)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 11340  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику   |
|      | Единица измерения  | -    | ед.  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 11340  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета                       |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 945.96   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |

|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | иная  |
|      | Единица измерения  | -    | ед.   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 945.96  |
| 4)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 163816.22   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |   |
| 5)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Текущий ремонт (планово-предупредительный)  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 3679.14   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |   |
|      | 5.1)   |      | Ремонт отмостки   |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | 31.05.2022  |
|      | Единица измерения  | -    | ед.   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 3679.14   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 36         |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 36         |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0          |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -134000.76 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 80271.77  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 102749.33 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |      |                        |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги  | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | -    | 4281.02                |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 141353.58              |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 136075.41              |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 35099.2                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 141353.58              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 136075.41              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 35099.2                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

|    |  |      |                  |
|----|--|------|------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги  | -    | Водоотведение    |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.           |
|    | Общий объем потребления  | -    | 4280.82          |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 105607.76        |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 101926.39        |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 25898.24         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 105607.76        |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 101926.39        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 25898.24         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -    | Электроснабжение |
|    | Единица измерения  | -    | КВт              |
|    | Общий объем потребления  | -    | 54393.71         |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 155920.8         |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 142402.78        |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 41751.89         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 155920.8         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 142402.78        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 41751.89         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 12        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 102428.61 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование  | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация      |
|-------|---|-------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1     | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов          | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1440      | 36 шт.                         |
| 2     | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника                                  | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 6888.8    | 65 м2. / 4 часа                |
| 3     | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов          | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1440      | 36 шт.                         |
| 4     | Проклейка швов битумной лентой  | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 1221.07   | 1,05 м2.                       |
| 5     | Ремонт ВРУ ( смена вставки плавкой), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов  | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 11937.73  | 1 шт. (2 шт.) / 9 шт.          |
| 6     | Ремонт ВРУ (смена вставок плавких), смена светильников (без ст-ти мат-ла), смена кабеля | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 6995.86   | 1 шт. (2 шт.) / 4 шт. / 1 м.п. |
| 7     | Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания               | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 7282.41   | 9 шт. / 5 шт.                  |
| 8     | Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, укрепление настенных светильников    | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 8168.3    | 9 шт. / 15 шт.                 |

|    |   |                         |          |  |
|----|---|-------------------------|----------|--|
| 9  | Смена ламп накаливания,ремонт ВРУ (смена вставки плавкой, предохранителя, автомат.выключателя), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 14891.75 | 12 шт./ 2 шт.(1 шт./1 шт./1 шт.) / 6 шт. |
| 10 | Смена полипропиленового отвода д.110 мм. в подвале  | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 1063.57  | 1 шт.                                    |
| 11 | Смена полипропиленового трубопровода д.110 мм. (без ст-ти мат-ла) в подвале   | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 900.43   | 2 м.п.                                   |
| 12 | Смена полипропиленового трубопровода д.50 мм. в подвале   | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 2898.51  | 4 м.п.                                   |
| 13 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов  | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 1440     | 36 шт.                                   |
| 14 | ХВС: сварка свища на стальном трубопроводе д.32 мм. в подвале   | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 18.36    | 1шт.                                     |
| 15 | ХВС: смена полипропиленового тройника д.32мм., полипропиленового угольника д.32 мм., смена полипропиленовой муфты д.40 мм. в подвале              | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 635.02   | 1 шт. / 1 шт. / 1 шт.                    |
| 16 | ХВС: смена пп муфт,тройников д.25 мм., установка хомутов  | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 3102.97  | 3 шт./ 2 шт./2 шт.                       |