

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	296359.16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455799.62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1869850.55
8	- за содержание дома	руб.	1581385.51
9	- за текущий ремонт	руб.	104590.92
10	- за услуги управления	руб.	183874.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1757403.42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1757403.42
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2053762.58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	381259.22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568246.75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183874.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	183874.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	433196.58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	433196.58
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432520.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	432520.68
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40485.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
5)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54658.44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515199.25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7)		Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Наименование работ (услуг)	-	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19690.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: смена полипропиленового трубопровода в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7753.46
7.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: Смена задвижки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6269.22
7.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена полипропиленового трубопровода (лежак) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5668.18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567765.48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	761307.88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	109361.79
	Начислено потребителям	руб.	604375.57
	Оплачено потребителями	руб.	531106.57
	Задолженность потребителей	руб.	208106.43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	604375.57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531106.57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208106.43
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	9966.51
	Начислено потребителям	руб.	328910.25
	Оплачено потребителями	руб.	289750.04
	Задолженность потребителей	руб.	128806.44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328910.25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289750.04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128806.44
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	42645.43
	Начислено потребителям	руб.	399309.13
	Оплачено потребителями	руб.	385274.56
	Задолженность потребителей	руб.	121353.02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399309.13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385274.56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121353.02
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	16015.48
	Начислено потребителям	руб.	394552.32
	Оплачено потребителями	руб.	354703.6
	Задолженность потребителей	руб.	145926.98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394552.32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	354703.6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145926.98
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	195251.35
	Начислено потребителям	руб.	531325.63
	Оплачено потребителями	руб.	504095.73
	Задолженность потребителей	руб.	157115.01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531325.63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504095.73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157115.01
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	561486.58

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	3600	120 шт.
2	ГВС: демонтаж и монтаж полотенцесушителя, смена муфты пп д.32 мм. (без ст-ти мат-ла), д.40 мм., смена крана пп д.32 мм. (без ст-ти мат-ла), смена тройников пп д.32 мм., опломбировка приборов учета	01.07.2022 - 31.07.2022	12797.56	1 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 2 шт. / 16 шт.
3	ГВС: опломбировка приборов учета, смена полипропиленовых муфт д.20 мм. и 40 мм. в подвале	01.01.2022 - 31.01.2022	2247.2	6 шт. / 2 шт. / 1 шт.
4	ГВС: смена полипропиленового тройника д.40 мм. в подвале	01.10.2022 - 31.10.2022	308.54	1 шт.
5	Демонтаж и монтаж полотенцесушителя (установка хомутов), ревизия крана д.202 мм., смена стального трубопровода д.15 мм., смена крана д.15 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	8325.18	3 шт. / 1 шт. / 4 шт. / 1,3 м. п. / 3 шт.
6	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	6989.93	1280 м2.
7	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	6848.33	1280 м2.

8	Опломбировка приборов учета, смена пп угольников д.32 мм., смена пп муфт д.40 мм., смена пп тройника д.32 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	13216.67	50 шт. / 6 шт. / 4 шт. / 2 шт.
9	Очистка канализационной сети внутренней с разборкой и прокладкой трубопровода в подвале,укрепление водосточной трубы	01.05.2022 - 31.05.2022	7272.93	20 м.п. / 5 м.п./5м.
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	3600	120 шт.
11	Промазка примыканий рулонного покрытия мастикой	01.05.2022 - 31.05.2022	822.29	2,5 м2. / 5 м.
12	Ремонт ВРУ (смена автоматических выключателей), смена светильников с люминесцентными лампами (без ст-ти мат-ла), прокладка кабеля	01.05.2022 - 31.05.2022	11138.33	1 шт. /2 шт.) / 6 шт. / 1,5 м.
13	Ремонт ВРУ (смена автоматического выключателя), смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена светильников (без ст-ти мат-ла)	01.03.2022 - 31.03.2022	66079.85	1 шт. (1 шт.) / 23 шт. / 69 шт. / 12 шт.
14	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2022 - 31.10.2022	21783.09	1 шт. / 12 шт. / 20 шт.
15	Ремонт деревянных элементов детского городка	01.03.2022 - 31.03.2022	496.18	1 шт.
16	Ремонт детской площадки (смена болтов)	01.10.2022 - 31.10.2022	1786.95	18 шт.
17	Ремонт песочницы	01.01.2022 - 31.01.2022	678.33	1 шт.
18	Смена компенсатора,демонтаж и монтаж полотенцесушителя,смена шаровых кранов д.32 мм.,смена муфты пп д.32 мм.,40 мм	01.12.2022 - 31.12.2022	7110.89	1 шт. / 1 шт. / 2 шт. / 2 шт. / 4 шт.
19	Смена кранов д.20 мм.(без ст-ти мат-ла), смена стального трубопровода д.20 мм. в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	3870.71	6 шт. / 1 м.
20	Смена кранов для манометров, смена компенсатора	01.10.2022 - 31.10.2022	6501.32	4 шт. / 1 шт.
21	Смена ламп люминесцентных ,ремонт ВРУ (смена автом.выключателя), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена светильников, установка розеток	01.12.2022 - 31.12.2022	45038.33	24 шт. / 1 шт.(1 шт.)/ 40 шт. / 3 шт. / 2 шт.
22	Смена навесных замков (ВРУ)	01.01.2022 - 31.01.2022	1191.99	3 шт.
23	Смена полипропиленового отвода д.110 мм., закреплениеливневой канализации к потолку в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	1471.16	2 шт. / 4 м.п.
24	Смена полипропиленового трубопровода д.110 в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	1436.77	2 м.п.
25	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	4800	120 шт.
26	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета,демонтаж и монтаж полотенцесушителя (без ст-ти мат-ла), смена полипропиленовых кранов д.40 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.05.2022 - 31.05.2022	7868.91	22 шт./ 3 м.п. / 3 шт. /1 шт./2 шт.

27	ХВС и ГВС: смена пп трубы д.40 мм., опломбировка приборов учета, смена пп шарового крана д.25 мм.,демонтаж и монтаж полотенцесушителя (смена угольников пп, муфт ПП., тройника ПП д.40 мм), смена пп тройника д.32 мм., муфты пп д.32 мм., демонтаж и монтаж счетчика (смена прокладок), смена муфты пп д.20 мм., крана пп д.20 мм., смена тройника пп д.50 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	9079.01	1 м./10 шт. / 1 шт./1 шт./ 1 шт.(1шт./2 шт./1 шт.) / 1 шт. / 1 шт./ 1 шт. /4 шт./1шт./1 шт.
----	---	-------------------------	---------	---