



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул, д.5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

ПРЕДПИСАНИЕ № 53-06-07

г. Ярославль
(место составления)

«02» февраля 2016 г.

Выдано на основании акта от 53.02.2016 № 53-06-07

ООО «Заволжская управляющая компания» (далее – Общество)

150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, дом 40

(полное наименование юридического лица, адрес, телефон)

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

Место проведения проверки
(адрес объекта инспектирования):

г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5

Объект проверки:

Ярославская обл., Ярославский район, п. Заволжье, д. 1 (Далее – Дом) кв. 6 и 60)

Приказ о проведении проверки: приказ ДГЖН ЯО 12.01.2016 № 06-12

№	Установленные факты нарушений лицензионных требований (п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110), требований, предусмотренных ч. 2.3. ст. 161 ЖК РФ, выразившиеся в нарушении требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, (далее – Правила).	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1	Обществом при начислении платы за коммунальную услугу, по горячему водоснабжению предоставленную на общедомовые нужды не произведено ограничение до нормативного объема потребления горячей воды (постановление Правительства Ярославской области от 11.09.2012 № 849-п). Решение собственников помещений многоквартирного Дома о распределении сверхнормативного объема горячей воды пропорционально площади занимаемых помещений Обществом отсутствует. Таким образом, неограничив до нормативного значения объем горячей воды, предъявленный к оплате за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, Общество нарушило порядок, установленный п.44 правил.	Начисление платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, привести в соответствие с требованиями п. 44 Правил.	24.04.2016

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока в ДГЖН ЯО по адресу: 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5. Контактный телефон/факс: 40-04-16. За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Консультант – государственный жилищный инспектор ЯО:

М.П.



Петрова Наталия Альбертовна

(подпись)