



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Чехова, д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 40 04 16

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЖН 366-09-8/15
о назначении административного наказания**

г. Ярославль

2 июня 2015 г.

Первый заместитель директора департамента государственного жилищного надзора - государственный жилищный инспектор Ярославской области Дотлова Лариса Юрьевна, рассмотрев дело, возбужденное протоколом от 21.05.2015 № 508-09-8 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО, общество) ОГРН 1077627000472, ИНН 7627030906, КПП 762701001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 28.02.2007, адрес регистрации: 150510, Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнечиха, д. 40, и иные материалы

при участии: от ООО явился представитель по доверенности Горячева Н.Б., представил необходимые документы

УСТАНОВИЛ:

Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО - в отношении ООО протоколом от 21.05.2015 № 508-09-8 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, (далее – Правила ТЭЖФ) жилого многоквартирного дома № 27, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:

20.05.2008 между собственниками помещений Дома и ООО был заключен договор управления многоквартирным Домом, согласно которому ООО оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, согласно границам эксплуатационной ответственности в объеме, исходя из поступивших денежных средств для их выполнения, а также аварийно-техническое обслуживание Дома. То есть в соответствии с требованиями п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ у ООО с момента вступления договора в силу (п. 8.1.) возникли обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Доме и лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в Доме, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Согласно п.п. 8.1, 8.2. вышеуказанного договора управления он вступает в силу с 01.06.2008 и действует по 31.05.2011; причем договор пролонгируется на тот же срок, если ни

