



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

ПРЕДПИСАНИЕ 2217-09-8

г. Ярославль

«01» ноября 2016 г.

Выдано на основании акта № 2217-09-8 от 01.09.2016

ООО «Заволжская управляющая компания», 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул.
Центральная, д. 40

Генеральный директор Куликов А.А.

Место проведения проверки (адрес
объекта инспектирования):

д. Пестрецово

Ярославский МР

5

Приказ о проведении проверки: приказ директора ДГЖН ЯО № 09-2077 от 31.10.2016

№	Установленные факты несоблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности/лицензионных требований	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1.	Нарушение лицензионных требований, установленных: - п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения:		-
1.1	п.п. «а», «б», 10, п.п. «а», «б», «в» 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;	Устранить нарушения лицензионных требований;	
1.2	п. 20 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: неисправность освещения подвального помещения под подъездом № 3 Дома.	Установить и устранить причины выявленных нарушений; Выполнить необходимые ремонтные работы;	30.03.2017

2.	<p>- п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (приложение 4 к договору управления многоквартирным домом № 2-110 от 20.05.2008), а именно фактически допущены нарушения:</p>	<p>Устранить нарушения лицензионных требований</p>	
2.1	<p>п.п. 4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: неисправность освещения подвального помещения под подъездом № 3 Дома.</p>	<p>Выполнить необходимые работы в соответствии приложением 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда</p>	30.03.2017