

Также генеральным директором общества не оспорен факт необеспечения жителей Дома коммунальной услугой – горячее водоснабжение.

Исходя из указанных обстоятельств, учитывая условия и причины совершения деяния, заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области Соколов Сергей Николаевич считает, что вина директора ООО в совершении данного правонарушения установлена материалами дела. Договор управления МКД действует в настоящее время, не изменен в части оказания услуги ГВС жителям, следовательно, именно генеральный директор ООО в данном случае является субъектом правонарушения.

В соответствии с п. 4 ст. 32, п. 4 ст. 40 Федерального закона от 08.02.1988 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества. Единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания; осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Федеральным законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и коллегиального исполнительного органа общества.

При исполнении своих должностных полномочий директор общества обязан руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

На момент выявления рассматриваемого административного правонарушения генеральным директором ООО являлся Куликов Алексей Анатольевич, что подтверждается решением общего собрания учредителей ООО от 16.09.2013.

В соответствии со ст. 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ст. 26.11. КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Предполагая добросовестность генерального директора общества в части предоставления достоверных и в полном объеме документов по рассматриваемому делу, исследовав материалы дела заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области Соколов Сергей Николаевич исходит из следующего:

Согласно ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются отношения собственности; лицо посягает на права граждан нормально использовать принадлежащие им жилые помещения и пользоваться коммунальными услугами.

Объективная сторона рассматриваемого правонарушения состоит в том, что лицо нарушает режим обеспечения коммунальными услугами – горячее водоснабжение.

Субъектом данного административного правонарушения является лицо, ответственное за надлежащее обеспечение жителей Дома коммунальными услугами – генеральный директор ООО.