

В ходе рассмотрения настоящего дела обществом не оспорена обязанность общества по исполнению Правил, и факт наличия выявленных в ходе вышеуказанной проверки Дома нарушений Правил со стороны общества.

2. Согласно ст. 26.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Предполагая, добросовестность общества в части предоставления достоверных и в полном объеме документов по рассматриваемому делу первый заместитель директора департамента государственного жилищного надзора - государственный жилищный инспектор Ярославской области Дотлова Лариса Юрьевна, исходит из имеющихся материалов дела № ЖН 366-09-8/15.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ст. 7.22. КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 2010 г. № 6464/10 установлено, что требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Таким образом, требования Правил ТЭЖФ должны быть исполнены лицами, ответственными за надлежащее содержание и ремонт общего имущества домов, в полном объеме; причем, среди положений Правил ТЭЖФ отсутствует классификация на более значимые нарушения (угрожающие жизни и здоровью людей) и менее значимые (исполнение которых обществом может быть произведено исключительно по своему усмотрению; в порядке, объеме и сроки, определенные самим обществом).

Вместе с тем, характер и степень выявленных нарушений однозначно свидетельствуют о необеспечении обществом благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Доме.

Причем, приняв на себя обязательства по договору с собственниками жилых помещений и являясь коммерческой организацией, общество несет риск, связанный с осуществлением коммерческой деятельности, и не может ссылаться на отсутствие средств для осуществления такой деятельности либо иные обстоятельства, приведшие к неисполнению им своих обязанностей перед жильцами.

Таким образом, с учетом всего вышеизложенного, а также принимая во внимание то, что в материалах настоящего дела документы, свидетельствующие о принятии обществом в течение длительного времени всех зависящих от него мер по надлежащему исполнению обязательств по содержанию общего имущества Дома отсутствуют, первым заместителем директора департамента государственного жилищного надзора - государственным жилищным инспектором Ярославской области Дотловой Ларисой Юрьевной установлено, что ООО

совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ, а именно: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При назначении обществу административного наказания первым заместителем директора департамента государственного жилищного надзора - государственным жилищным инспектором Ярославской области Дотловой Ларисой Юрьевной учитывается характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, а также наличие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.2. КоАП РФ (принятие мер, направленных на устранение нарушений) и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность в силу ст. 4.3. КоАП РФ, финансовое положение обществом не заявлено, в связи с чем ООО назначено административное наказание в виде административного штрафа, приближенного к минимальному пределу санкции, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Вместе с тем, первым заместителем директора департамента государственного жилищного надзора - государственным жилищным инспектором Ярославской области Дотловой Ларисой Юрьевной в данном случае не усматривается возможность освобождения общества от административной ответственности в силу малозначительности согласно ст. 2.9 КоАП РФ ввиду следующего:

квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и основывается на том, что конкретные обстоятельства совершения административного правонарушения свидетельствуют об отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Также принимается во внимание то, что размер штрафа не будет носить неоправданно карательный характер, не соответствующий тяжести правонарушения и степени вины лица, привлеченного к ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.1, ч. 3 ст. 4.1, ч. 2 ст. 4.2, ст. 7.22, ст. 23.55, ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» ОГРН 1077627000472, ИНН 7627030906, КПП 762701001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 28.02.2007, адрес регистрации: 150510, Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнечиха, д. 40, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, выразившегося в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов и назначить обществу с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» наказание в виде административного штрафа в размере 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН 7604077295, КПП 760401001

получатель: УФК по Ярославской области (департамент государственного жилищного надзора Ярославской области)

счет получателя: 40101810700000010010

банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль

БИК банка: 047888001

ОКТМО: 78 701 000