



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

ПРЕДПИСАНИЕ 1480-09-8

г. Ярославль

«24» ноября 2015 г.

Выдано на основании акта № 1480-09-10 от 24.11.2015

ООО «Заволжская управляющая компания», 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул.
Центральная, д. 40

директор Куликов А.А.

Место проведения проверки (адрес
объекта инспектирования):

д. Кузнечиха

Ярославский МР

ул. Центральная

8

Приказ о проведении проверки: приказ и.о. директора ДГЖН ЯО № 09-1391 от 18.11.2015

№	Установленные факты несоблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности/лицензионных требований	Подлежащее исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1.	Нарушение лицензионных требований, установленных: - п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения: п.п. «а», «б», 10, п.п. «а», «з» (в части текущего ремонта) 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;	Устранить нарушения лицензионных требований:	-
1.1	п. 10, 11 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.5.1, 4.5.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: трещина на штукатурном слое потолка и стены лестничной клетки в районе кв. № 5 Дома (в местах примыкания перегородок).	Установить маяки, вести наблюдение, стабилизовавшие ся трещины заделать.	31.03.2016

2.	- п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (п. 9 приложения 5 к договору управления многоквартирным домом № 3-4 от 20.05.2008), а именно фактически допущены нарушения:	Устранить нарушения лицензионных требований	
2.1	п.п. 4.5.1, 4.5.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: трещина на штукатурном слое потолка и стены лестничной клетки в районе кв. № 5 Дома (в местах примыкания перегородок).	Установить маяки, вести наблюдение, стабилизировавшие трещины заделать.	31.03.2016

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока в ДГЖН ЯО по адресу: 150054, г. Ярославль, Чехова ул., д. 5. Контактный телефон/факс: 20 60 32.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Государственный жилищный инспектор ЯО:



Болотов А.В.
(подпись)

Болотов А.В.
(ф.и.о.)