



## ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чехова, д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 20 60 34

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЖН № 232-09-8/16

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

г. Ярославль

25 апреля 2016 г.

Первый заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области Лариса Юрьевна Дотлова,

рассмотрев дело, возбужденное протоколом от 11.04.2016 № 350-09-8 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО, общество), ОГРН 1077627000472, ИНН 7627030906, КПП 762701001, дата государственной регистрации юридического лица 22.08.2007, адрес регистрации: 150510, Ярославская обл., Ярославский район., дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, и иные материалы дела,

при участии: от ООО явился представитель по доверенности Горячева Н.Б.

### УСТАНОВИЛ:

Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО в отношении общества протоколом от 11.04.2016 № 350-09-8 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»); правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491); постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень); «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в жилом доме № 9 расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная поляна (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:

14.10.2013 между собственниками помещений Дома и ООО был заключен договор управления Домом, в силу п. 2.5 которого ООО оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме. То есть, в