

Таша
Сур



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чехова, д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 40 04 16

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЖН 147-06-12/15
о назначении административного наказания

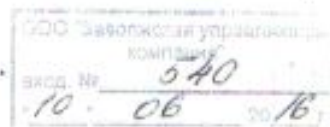
г. Ярославль

05 мая 2015 г.

Заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области Соколов Сергей Николаевич,

рассмотрев дело, возбужденное на основании протокола от 21.04.2015 № 419-06-12 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО, общество), ОГРН 1077627000472, ИНН 7627030906, КПП 762701001, дата государственной регистрации юридического лица 22.08.2007, адрес регистрации: 150510, Ярославская обл., Ярославский район, дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40 и иные материалы дела,

при участии: представителя ООО по доверенности Захваткина С.А.



УСТАНОВИЛ:

Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО в отношении общества на основании протокола от 21.04.2015 № 419-06-12 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой – отопление жителей многоквартирного дома № 10 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:

20.05.2008 между ООО и собственниками помещений в Доме заключен договор № 2-10 управления Домом, в соответствии с п. 2.6. которого общество обеспечивает пользователей помещений в Доме путем заключения от собственного имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов. В соответствии с требованиями п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ у общества с момента вступления договора в силу возникли обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Доме и лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в Доме, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и утвержденными им Правилами

предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила), исполнитель, которым в рассматриваемых правоотношениях является ООО обязуется предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества в необходимых объемах всем потребителям.

Требуемые параметры качества коммунальной услуги, закрепленные в п. 15 раздела 6 Приложения № 1 к Правилам, предусматривают обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже $+20^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+22^{\circ}\text{C}$); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000).

Пунктом 149 Правил предусмотрено, что исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

При этом согласно п. 150 Правил исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, лишь в том случае, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

В то же время, в ходе внеплановой документальной проверки, проведенной главным специалистом - государственным жилищным инспектором Ярославской области Царевой Натальей Юрьевной в период с 13.03.2015 по 26.03.2015, было установлено, что ООО являясь «исполнителем» согласно п. 2 Правил не обеспечило нормативную температуру воздуха в кв. № 9 Дома (по представленным к проведению проверки документам установлено, что температурный уровень внутреннего воздуха в квартире № 9 Дома 16.03.2015 составил в помещении жилой комнаты - « $+17^{\circ}\text{C}$ », кухни - « $+16^{\circ}\text{C}$ », ванной комнаты « $+17^{\circ}\text{C}$ »), что является нарушением пункта 15 раздела 6 приложения № 1 к Правилам.

На рассмотрение дела представителем общества предоставлены дополнительные документы, в том числе акты приемки выполненных работ от 28.02.2015 и 31.03.2015 по замене участка трубы отопления в кв. № 9 Дома.

Кроме того, в материалах дела имеется письмо ООО от 20.04.2015 согласно которому обществом в кв. № 9 Дома выполнены ремонтные работы по регулировке внутридомовых инженерных сетей отопления, проведена ревизия запорной арматуры, кроме того проведен перерасчет за предоставление коммунальной услуги - отопление (данные факты указывают на то, что обществом признана своя вина во вмененном ему правонарушении). После проведения ремонта температурный уровень в кв. № 9 соответствует норме, что подтверждается актом комиссионного осмотра от 17.04.2015.

Факт наличия у общества обязательств по предоставлению жителям Дома коммунальных услуг надлежащего качества и в необходимых объемах, установленных Правилами ООО не оспорен.

Также обществом не оспорен факт необеспечения жителей Дома коммунальной услугой - отопление надлежащего качества.

Исследовав материалы дела заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области - государственный жилищный инспектор Ярославской области С.Н. Соколов исходит из следующего:

Согласно ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются отношения

Субъективная сторона рассматриваемого правонарушения состоит в том, что лицо нарушает нормативный уровень обеспечения коммунальными услугами.

Субъектом данного административного правонарушения является лицо, ответственное за надлежащее обеспечение жителей Дома коммунальными услугами – ООО.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом имеющихся в деле материалов, заместителем директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области – государственным жилищным инспектором Ярославской области С.Н. Соколовым установлено, что отсутствуют доказательства принятия обществом всех зависящих от него мер для соблюдения установленных норм и требований, регулирующих порядок обеспечения населения коммунальными услугами, поскольку у ООО имелись объективные и реальные возможности для соблюдения норм и правил, за несоблюдение которых КоАП РФ предусматривает административную ответственность, отсутствуют доказательства принятия обществом всех зависящих от него мер для соблюдения установленных норм и требований, регулирующих порядок обеспечения населения коммунальными услугами (поскольку обогревающие элементы, находящиеся, в том числе в квартирах Дома, входят в состав общего имущества в МКД, следовательно, обязанности по содержанию и ремонту обогревающих элементов многоквартирного дома несет в настоящей правовой ситуации ООО, что в данном случае обществом исполнено не было).

На основании всего изложенного выше установлено, что ООО совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 КоАП РФ, а именно: нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Ввиду указанной нормы права при назначении ООО административного наказания заместителем директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области – государственным жилищным инспектором Ярославской области С.Н. Соколовым учтены характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, а также наличие обстоятельств, смягчающих административную ответственность в силу ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ (нарушения устранены, температурный уровень в кв. № 9 Дома соответствует норме) и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность в силу ч. 2 ст. 4.3. КоАП РФ, финансовое положение обществом не заявлено.

Вместе с тем, заместителем директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области – государственным жилищным инспектором Ярославской области С.Н. Соколовым в данном случае не усматривается возможность освобождения общества от административной ответственности в силу малозначительности согласно ст. 2.9 КоАП РФ ввиду следующего:

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и основывается на том, что конкретные обстоятельства совершения административного правонарушения свидетельствуют об отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Также принимается во внимание то, что размер штрафа не будет носить неоправданно карательный характер, не соответствующий тяжести правонарушения и степени вины лица, привлеченного к ответственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.1, ч. 3 ст. 4.1, ч. 2 ст. 4.2., ст. 7.23, ст. 23.55, ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания», ОГРН 1077627000472, ИНН 7627030906, КПП 762701001, дата государственной регистрации юридического лица 22.08.2007, адрес регистрации: 150510, Ярославская обл., Ярославский район, дер. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, выразившегося в нарушении нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, и назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» наказание в виде административного штрафа в размере 5100 (пять тысяч сто) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа:
 ИНН 7604077295, КПП 760401001
 получатель: УФК по Ярославской области (департамент государственного жилищного надзора Ярославской области)
 счет получателя: 40101810700000010010
 банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль
 БИК банка: 047888001 ОКАТО: 78401000000
 КБК назначения платежа 931 1 16 90040 04 0000 140
 Наименование платежа – штраф на основании постановления № ЖН 147-06-12/15 от 05.05.2015.

В соответствии с ч. 3 ст. 30.1 и ст. 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд в соответствии с правилами, установленными главой 30 КоАП РФ.

Настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить в департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5).

Неуплата административного штрафа в указанный срок является основанием для привлечения к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Заместитель директора департамента –
 государственный жилищный инспектор
 Ярославской области



С.Н. Соколов