



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

ПРОТОКОЛ № 350-09-8 ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Ярославль

10 час. 00 мин. «11» апреля 2016 г.

Руководствуясь ст. 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, (далее – КоАП РФ), мною государственным жилищным инспектором Ярославской области

Болотовым Алексеем Владимировичем

(должность лица, составившего протокол Ф.И.О.)

Составлен настоящий протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена **ст. 7.22 КоАП РФ**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе внеплановой выездной проверки 25.02.2016 г. технического состояния жилого дома № 9 р.п. Лесная Поляна Ярославского МР (далее – Дом), находящегося в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО «Заволжская управляющая компания»), было проведено обследование Дома по вопросам соблюдения лицензиатом лицензионных требований, исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом. В результате проверки установлено, что имеют место следующие нарушения лицензионных требований:

Нарушение лицензионных требований, установленных:

- п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения:

п.п. «а», «б», 10, п.п. «а», «з» (в части текущего ремонта) 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;

п. 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.

п. 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: незначительное разрушение облицовочного кирпича между подъездами Дома в районе второго этажа.

- п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (п. 2, 4 приложения 4 к договору управления многоквартирным домом № 19-20 от 14.10.2013), а именно фактически допущены нарушения:

п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.

п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: незначительное разрушение облицовочного кирпича

между подъездами Дома в районе второго этажа.

Указанные нарушения зафиксированы в акте осмотра № 350-09-8 от 25.02.2016 и акте проверки № 351-09-08 от 26.02.2016.

Таким образом, установлено, что ООО «Заволжская управляющая компания», являясь ответственным лицом за содержание и ремонт Дома, не приняло мер по надлежащей технической эксплуатации, содержанию и ремонту, а также обеспечению сохранности Дома, и нарушило требования Правил, тем самым совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Сведения о правонарушителе:

1. Лицо, в отношении которого составлен настоящий протокол

Общество с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания»,
директор – А.А. Куликов

(для юридического лица – ФИО, для индивидуального предпринимателя – полное наименование юридического лица, ФИО руководителя, для индивидуального предпринимателя –

Юридический адрес: 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40

Фактический адрес: 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40

(юридический и фактический адрес)

3. Место работы, телефон:

(наименование, должность, юридический и фактический адрес лица по месту работы)

4. Банковские реквизиты:

номер р/с

номер к/с

в банке

ОГРН

1077627000472

ИНН

7627030906

Дата государственной регистрации в качестве юридического лица 28.02.2007

5. Подвергался ли административным взысканиям

(указать, кем по какому акту взыскания взыскано, вид и размер взыскания)

Свидетели, потерпевшие:

(процессуальные полномочия, ФИО, место регистрации и жительства, телефон, номер и серия документа удостоверяющего личность)

Объяснения лица (законного представителя), защитника:

Лицо (законный представитель), представитель ознакомлен с содержанием протокола, ему разъяснены права, предусмотренные ч. 1 ст. 25.1, ст. 25.5 и ст. 26.3 КоАП РФ, согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными правами в соответствии с КоАП РФ.

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

ООО «Заволжская управляющая компания»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

свидетель

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Протокол составил.

М.П.

О рассмотрении дела об административном правонарушении, которое состоит по адресу: 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5 (каб. 316) 25 апреля 2016 г. в 14 час. 00 мин. уведомлен.

подпись

Законный представитель юридического лица, надлежаще извещенный о дате, времени и месте составления протокола уведомлением 09-8 от 04.04.2016, переданным факсограммой по номеру 66-02-50 04.04.2016 в 15 час. 00 мин., не явился. Протокол составлен в отсутствие законного представителя юридического лица 11.04.2016 в 10 час. 00 мин.

Государственный жилищный инспектор

А.В. Болотов



Секретарь
С.С.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 20 60 32

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № ЖН 232-09-8/16

г. Ярославль

«11» апреля 2016 г.

Первый заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области (далее - Департамент) - государственный жилищный инспектор Ярославской области Л.Ю. Дотлова, в соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее - КоАП РФ) при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении в отношении

*Общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания»
(далее - ООО «Заволжская управляющая компания»)*

(наименование организации; правовой статус, - индивидуальный предприниматель (должностное лицо (гражданин), - и ф.и.о. физического лица)

юридический адрес: 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40
ИНН 7627030906, ОГРН 1077627000472, дата регистрации 28.02.2007

юридический/фактический адрес для юридического лица, место жительства/адрес регистрации для физического лица)

УСТАНОВИЛ:

Из письменных материалов дела по факту нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 9 р.п. Лесная Поляна Ярославского МР (далее - Дом) в действиях ООО «Заволжская управляющая компания» усматриваются признаки состава административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Для всестороннего, полного, объективного и своевременного выяснения обстоятельств дела и разрешения его в соответствии с законом при рассмотрении дела обязательно присутствие законного представителя либо защитника юридического лица - ООО «Заволжская управляющая компания», в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении № 350-09-8 от 11.04.2016 г. по факту нарушения правил содержания и ремонта Дома.

(указать наименование процессуальных положений необходимых лиц)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 26.10, 29.4, 29.6 КоАП РФ,

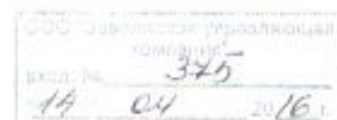
ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Продлить срок рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении по 25.04.2016 включительно.

2. Назначить рассмотрение данного дела об административном правонарушении на «25» апреля 2016 г. в 14 часов 00 минут в Департаменте, находящемся по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, д. 5 (каб. 316), тел./факс 20 60 32.

3. На рассмотрение дела вызвать следующих лиц, явка которых обязательна - законного представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено настоящее дело об административном правонарушении, либо его защитника.

4. На рассмотрение дела представить:



- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих имущественное и финансовое положение ООО «Заволжская управляющая компания» по состоянию на дату рассмотрения настоящего дела (бухгалтерский баланс с отметкой налоговой инспекции о приеме данного документа);
- надлежащим образом заверенные копии актов сезонного осмотра Дома за 2016 г.;
- надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих выполнение работ по Дому в 2016 г.;
- копию Устава Общества;
- решение общего собрания участников общества об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении директора, должностную инструкцию генерального директора;
- в случае явки защитника - доверенность, оформленную в соответствии со ст. 25.5. КоАП РФ, подтверждающую полномочия на участие в рассмотрении данного дела об административном правонарушении с указанием номера дела, даты, времени и места его рассмотрения, наименования статьи КоАП РФ, которой предусмотрено рассматриваемое административное правонарушение, и иных имеющихся реквизитов дела; в случае явки адвоката - ордер, документ удостоверяющий личность;
- в случае явки законного представителя юридического лица, документы, удостоверяющие его служебное положение и документ удостоверяющий личность;
- письменные документы в обоснование своей правовой позиции (письменные объяснения по делу с приложением надлежаще заверенных копий документов, на которые будет иметь место ссылка в объяснениях).

5. О времени и месте рассмотрения дела известить:
 ООО «Заволжская управляющая компания» посредством направления настоящего определения заказным письмом с уведомлением по адресу: 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, и посредством факсимильной связи по тел./факсу 66-02-50.

Первый заместитель директора Департамента –
 государственный жилищный инспектор
 Ярославской области


 (подпись)

Л.Ю. Дотлова
 (фамилия)