



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чехова, д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 20 60 34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЖН № 199-09-5/16

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

г. Ярославль

11 апреля 2016 г.

Заместитель департамента государственного жилищного надзора Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области Ольга Борисовна Чужанова, рассмотрев дело, возбужденное протоколом от 05.04.2016 № 386/2-09-5 в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО, общество), Куликова Алексея Анатольевича, 03.03.1966 г.р., уроженца г. Ярославля, паспорт 78 10 № 847436 выдан 27.03.2011 ОУФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе г. Ярославля, адрес регистрации: 150032, г. Ярославль, пос. Великий, д. 4, кв. 1, адрес места работы: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40 и иные материалы дела,

при участии: представителя генерального директора ООО по доверенности Горячевой Н.Б.

УСТАНОВИЛ:

Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО в отношении генерального директора общества протоколом от 05.04.2016 № 386/2-09-5 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491); постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень); «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в жилом доме № 9 расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная поляна (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:

20.05.2008 между собственниками помещений Дома и ООО был заключен договор управления Домом, в силу п. 2.5 которого ООО оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме. То есть, в соответствии с требованиями п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ у ООО с момента вступления договора в силу возникли обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по предоставлению коммунальных услуг