

ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Более того, в силу требований п. 1.8 Правил № 170, техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя, в том числе, организацию эксплуатации, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, заключающиеся в техническом обслуживании (содержании), включая диспетчерское и аварийное, осмотрах, подготовке к сезонной эксплуатации, текущем и капитальном ремонтах.

Из материалов дела следует, что в ходе выездной внеплановой проверки, проведенной 29.02.2016 государственным жилищным инспектором Кислицыным С.Н., установлено следующее:

- наличие следов влажных протечек на полу и потолке технического этажа у водосточных воронок и мачт слаботоочных коммуникаций подъездов № 1,2 Дома, что является нарушением п. п. 4.6.1. 1. и 4.6.1.2. Правил № 170;

- наличие следов сухих протечек на потолках и стенах тамбура кв. № № 19,20 Дома, что является нарушением п.п. 3.2.2., 3.2.8. Правил № 170;

- наличие влажных следов от протечек на стенах и потолке уливневой трубы 5 этажа подъезда № 2 Дома, что является нарушением п.п. 3.2.2., 3.2.8. Правил № 170.

На рассмотрение дела представителем генерального директора ООО представлены дополнительные документы в обоснование правовой позиции общества, согласно которым произведены работы по очистке кровли от снега и наледи (акт о приемке выполненных работ за март 2016), также представлено платежное поручение о приобретении линолеума и письменные пояснения, указывающие на то, что ремонтные работы на кровле Дома будут выполнены в срок до 29.04.2016.

В соответствии с п. 4 ст. 32, п. 4 ст. 40 Федерального закона от 08.02.1988 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества. Единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания; осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Федеральным законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и коллегиального исполнительного органа общества.

При исполнении своих должностных полномочий директор общества обязан руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На момент выявления рассматриваемого административного правонарушения и до настоящего времени генеральным директором ООО является Куликов А.А., что подтверждается сведениями об обществе, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц.

Оценив конкретные обстоятельства совершенного генеральным директором общества административного правонарушения, свидетельствующие об отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, а также установив то, что размер штрафа будет носить неоправданно карательный характер, не соответствующий тяжести правонарушения и степени вины лица, привлеченного к ответственности, заместитель директора департамента государственного жилищного надзора Ярославской области - государственный жилищный инспектор Ярославской области О.Б. Чужанова в данном случае приходит к выводу о возможности освобождения генерального директора ООО от административной