



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пер., д. 3, г. Ярославль, ГСП, 150000, телефон/факс (4852) 20 60 34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЖН 214-06-08/14
о назначении административного наказания**

г. Ярославль

06 октября 2014 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области Соколов Сергей Николаевич, рассмотрев дело, возбужденное на основании протокола от 25.08.2014 № 1236/-06-08 в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО, общество), Куликова Алексея Анатольевича, 03.03.1966 г.р., уроженца г. Ярославля, паспорт 78 10 № 847436 выдан 27.03.2011 ОУФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе г. Ярославля, адрес регистрации: 150032, г. Ярославль, пос. Великий, д. 4, кв. 1, адрес места работы: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, и иные материалы дела,

при участии: от генерального директора Общества» не явились, уведомлены надлежащим образом

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией Ярославской области по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО в отношении генерального директора общества на основании протокола от 25.08.2014 № 1236/-06-08 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения режима обеспечения коммунальной услуги «горячее водоснабжение» жителей многоквартирного жилого дома № 3, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:

20.05.2008 между ООО и собственниками помещений в Доме заключен договор № 2-3 управления Домом, в соответствии с п. 2.6. которого общество обеспечивает пользователей помещений в Доме путем заключения от собственного имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов. В соответствии с требованиями п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ у общества с момента вступления договора в силу возникли обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Доме и лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в Доме, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

03 09 16