

На момент выявления рассматриваемого административного правонарушения директором ООО являлся Куликов Алексей Анатольевич, что подтверждается сведениями из единого государственного реестра юридических лиц.

Согласно ст. 26.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Предполагая добросовестность общества и его директора в части предоставления достоверных и в полном объеме документов по рассматриваемому делу директор департамента - главный государственный жилищный инспектор Ярославской области Д.Д. Мещеряков исходит из имеющихся материалов дела № ЖН 203-09-5/15.

В соответствии со ст. 2.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ст. 7.22. КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 2010 г. № 6464/10 установлено, что требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

Таким образом, требования Правил ТЭЖФ должны быть исполнены лицами, ответственными за надлежащее содержание и ремонт общего имущества домов, в полном объеме; причем, среди положений Правил ТЭЖФ отсутствует классификация на более значимые нарушения (угрожающие жизни и здоровью людей) и менее значимые (исполнение которых обществом может быть произведено исключительно по своему усмотрению; в порядке, объеме и сроки, определенные самим обществом).

Вместе с тем, характер и степень выявленных нарушений однозначно свидетельствуют о необеспечении директором общества благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Доме.

Таким образом, с учетом всего вышеизложенного, а также принимая во внимание то, что в материалах настоящего дела документы, свидетельствующие о принятии директором общества в течение длительного времени всех зависящих от него мер по надлежащему исполнению обязательств по содержанию общего имущества Дома отсутствуют, Директором департамента - главным государственным жилищным инспектором Ярославской области Д.Д. Мещеряковым установлено, что директором ООО совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ, а именно: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается материалами дела: актом от 23.03.2015 № 346-09-5, протоколом от 03.04.2015 № 346/2-09-5 и иными материалами дела. При назначении директору обществу административного наказания директором департамента - главным государственным жилищным инспектором Ярославской области Д.Д. Мещеряковым учитывается характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, а также отсутствие обстоятельств, смягчающих административную