



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

ПРЕДПИСАНИЕ 2290-09-5

г. Ярославль

(место составления)

«10» ноября 2016 г.

Выдано на основании акта № 2290-09-5 от 10.11.2016

ООО «Заволжская управляющая компания»

150510, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная д. 40

(наименование проверяемого юридического лица, адрес, телефон)

Директор Куликов Алексея Анатольевича

(подпись, имя, отчество, должность, должность руководителя)

Место проведения проверки (адрес
объекта инспектирования):

(почтовый индекс)

(город)

Ярославский

п. Заволжье

3

(район)

(улица)

(дом)

Приказ о проведении проверки: приказ директора ДГЖН ЯО № 09-2141 от 08.11.2016

№	Установленные факты несоблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности/лицензионных требований	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1	<p>В ходе проведения проверки выявлены нарушения лицензионных требований, установленных:</p> <p>- п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения:</p> <p>п.п. «а», «б», «г» 10, п.п. «а», «в», «з» (в части текущего ремонта) 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;</p> <p>п. 18 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Перечень); п. 5.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. 27.09.03 №170 (далее – Правила): Нерабочее состояние одного из двух радиаторов отопления маленькой комнаты (9м2) кв. № 24 дома.</p>	<p>Устранить нарушения лицензионных требований</p> <p>Выполнить работы по устранению выявленного нарушения</p>	12.12.2016
2.	<p>- п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (п. 10</p>	<p>Устранить нарушения лицензионных требований</p> <p>Выполнить работы по устранению выявленного</p>	12.12.2016

2.3.	<p>приложения 5 договора управления многоквартирным домом от 20.05.2008 № 2-3), а именно фактически допущены нарушения:</p> <p>п. 5.2.1. Нерабочее состояние одного из двух радиаторов отопления маленькой комнаты (9м2) кв. № 24 дома.</p>	нарушения	
------	---	-----------	--

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока в Госжилинспекцию ЯО по адресу: 150000, г. Ярославль, Чехова ул., д. 5. Контактный телефон/факс: 20 60 32.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Государственный жилищный инспектор ЯО:

М.П.



Кислицын Сергей Николаевич

(подпись)

(ф.и.о.)