



ООО "Заволжская управляющая компания"	
вход. №	710
• 11 •	08 2016 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чехова, д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 20 60 32

ПРОТОКОЛ № 630/1-03-8 ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Ярославль

(место составления, населенный пункт)

15 час. 40 мин.

«29» июля 2016 г.

Руководствуясь ст. 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), мною, государственным жилищным инспектором Ярославской области

Шеломковым Алексеем Николаевичем

(должность лица, составившего протокол Ф.И.О.)

Составлен настоящий протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена

ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ

(квалификация правонарушения, нормативный акт, предусматривающий ответственность за данное правонарушение)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

26.02.2016г. проведена проверка соблюдения лицензионных требований при управлении жилым домом № 9 по р.п. Лесная Поляна Ярославским МР, находящегося в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее - ООО) ИНН 7627030906, находящегося по адресу юридический адрес 150510, Ярославская область и район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, urgcompany@mail.ru (лицензия № 076-000077 от 28.04.2015), генеральным директором которого является Куликов Алексей Анатольевич.

По результатам проверки департаментом государственного жилищного надзора составлен акт от 25.02.2016 № 350-09-10 и выдано предписание от 26.02.2016 № 350-09-8 об устранении нарушений п.п. «а» и «б» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» с указанием срока устранения нарушений.

В ходе проверки 28.07.2016 установлено невыполнение по сроку исполнения 30.06.2016 предписания от 26.02.2016г. № 350-09-8, что подтверждено актом проверки № 630-03-8 от 28.07.2016., а именно:

пункта 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Перечня): работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.; п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - «Правил») следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.

пункта 9 минимального перечня. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.; п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - «Правил») незначительное разрушение облицовочного кирпича между подъездами Дома в районе второго этажа.

Тем самым генеральным директор ООО «Заволжская управляющая компания» Куликовым Алексеем Анатольевичем совершил правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ: невыполнение в указанный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль по устранению нарушений законодательства.

В соответствии с Обзором судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2008 года, утвержденным постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 04 и 25 марта 2009 (Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике Вопросы применения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях вопрос 10) срок давности привлечения к административной ответственности должностного лица по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ составляет один год со дня истечения срока, установленного для исполнения конкретного мероприятия в предписании (постановлении,

представлении, решении).

В силу статьи 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях обстоятельством, отягчающим административную ответственность, признается, в частности, повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный статьей 4.6 названного Кодекса.

В соответствии с указанной выше статьей лицо, которому назначено административное наказание за совершение административного правонарушения, считается подвергнутым данному наказанию со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания до истечения одного года со дня окончания исполнения данного постановления.

Сведения о правонарушителе:

1. Лицо, в отношении которого составлен настоящий протокол:

Куликов Алексей Анатольевич

(для физического лица – ФИО, для юридического лица – полное наименование юридического лица, ФИО руководителя, для индивидуальных предпринимателей –

ФИО, № и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

2. Адрес (место регистрации), телефон: **150032, г. Ярославль, п. Великий, д.4 кв.1**

(юридический и фактический адрес)

3. Место работы, телефон: генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40 ИНН 7627030906 upreompania@mail.ru тел. 66-02-50, 66-02-54

(место работы, должность, юридический и фактический адрес лица по месту работы)

4. Банковские реквизиты:

БИК

КПП

в банке

ОГРН

ИНН

Дата государственной регистрации в качестве юридического лица

5. Паспорт серии **7810 847436**, выдан **17.03.2011г. отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе г. Ярославля**

6. Дата и место рождения

7. Размер заработной платы

8. Подвергался ли административным взысканиям

Объяснения лица (законного представителя), а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания должностного лица государственной жилищной инспекции Ярославской области

Лицо (законный представитель), представитель ознакомлен с содержанием настоящего протокола ему разъяснены прав. предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Куликов Алексей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

свидетель

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Протокол составил:

М.П.

А.Н. Шеломков

подпись должностного лица

О дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, которое состоится у мирового судьи судебного участка № 3 Ярославский судебного района будет сообщено дополнительно судом.

подпись физического лица (законного представителя юридического лица)

ИНН 7604077295, КПП 760601001

Получатель штрафа: УФК по Ярославской области (ДГЖН ЯО)

счет получателя: 40101810700000010010

Банк получателя: в Отделении Ярославль г. Ярославль

БИК банка: БИК 047888001

ОКТМО: 78 650 000

КБК назначения платежа 931 1 16 90050 05 0000 140

Наименование платежа: «Штраф на основании постановления мирового судьи судебного участка № 3
Ярославский судебного района от _____ по делу № _____»,
указать дату указать номер

Государственный жилищный инспектор ЯО



А.Н. Шеломков

2-й экземпляр, копию протокола об административном правонарушении получил

сведения о вручении копии протокола физическому лицу (представителю юридического лица) - ФИО

подпись