

сетей горячего водоснабжения жилого фонда, в т.ч. пос. Заволжье не произведена. Указано, что общество планирует осуществить указанные действия в срок до 15.08.2014, т.е. за пределами срока, предусмотренного приказом ОАО «ЖКХ «Заволжье» от 27.06.2014 о плановом останове котельных.

Факт наличия у общества обязательств по предоставлению жителям Дома коммунальных услуг надлежащего качества и в необходимых объемах, установленных Правилами, в силу добровольно заключенного договора управления многоквартирным Домом обществом не оспорен.

Также обществом не оспорен факт необеспечения жителей Дома коммунальной услугой – горячее водоснабжение.

Исследовав материалы дела заместитель начальника государственной жилищной инспекции – государственный жилищный инспектор Ярославской области С.Н. Соколов исходит из следующего:

Согласно ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого административного правонарушения являются отношения собственности; лицо посягает на права граждан нормально использовать принадлежащие им жилые помещения и пользоваться коммунальными услугами.

Объективная сторона рассматриваемого правонарушения состоит в том, что лицо нарушает режим обеспечения коммунальными услугами.

Субъектом данного административного правонарушения является лицо, ответственное за надлежащее обеспечение жителей Дома коммунальными услугами – ООО.

Согласно ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

С учетом имеющихся в деле материалов, заместителем начальника государственной жилищной инспекции – государственным жилищным инспектором Ярославской области С.Н. Соколовым установлено, что отсутствуют доказательства принятия обществом всех зависящих от него мер для соблюдения установленных норм и требований, регулирующих порядок обеспечения населения коммунальными услугами, поскольку у ООО имелись объективные и реальные возможности для соблюдения норм и правил, за несоблюдение которых КоАП РФ предусматривает административную ответственность, отсутствуют доказательства принятия обществом всех зависящих от него мер для соблюдения установленных норм и требований, регулирующих порядок обеспечения населения коммунальными услугами.

В силу того, что ООО является коммерческой организацией, отсутствие денежных средств у общества является предпринимательским риском юридического лица и не может служить основанием для неисполнения обязательств, принятых на себя обществом в рамках заключенного договора управления домом.

Считаем, что ООО не предприняло все зависящие от него меры по соблюдению действующего законодательства, которые могли быть предприняты, но являлись для ООО убыточными и экономически невыгодными.