



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

ул. Свободы, 60, г. Ярославль, 150014

21.03.2016 № 330 ПК-2016/1177

Генеральному директору
ООО «Заволжская управляющая
компания»
Куликову А.А.

150510, Ярославский район, д.
Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40,

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере технической
эксплуатации жилищного фонда.

Прокуратурой Ярославского района по жалобе Лантевой Т.В. проведена проверка соблюдения законодательства в сфере технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно договору № 1-4 от 20.05.20108 г. управление домом по адресу: Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 5, кв. 19, осуществляет ООО «Заволжская управляющая компания».

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 4.2.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила), стыки панелей должны отвечать требованиям: ттыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).

В силу п. 4.6.1.1 Правил организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования.

Согласно п. 4.6.1.10 Правил неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении № 2.

ЛВ 006920

267
23 16