

указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ, Правилами, исполнитель, которым в рассматриваемых правоотношениях является ООО, обязуется предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества в необходимых объемах всем потребителям.

Требуемые параметры качества коммунальной услуги, закрепленные в п. 15 раздела 6 Приложения № 1 к Правилам, предусматривают обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже $+20^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+22^{\circ}\text{C}$); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000).

Пунктом 149 Правил предусмотрено, что исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

При этом согласно п. 150 Правил исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, лишь в том случае, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

В то же время, в ходе внеплановой документальной проверки, проведенной главным специалистом - государственным жилищным инспектором Ярославской области Царевой Натальей Юрьевной в период с 13.03.2015 по 26.03.2015, было установлено, что ООО являясь «исполнителем» согласно п. 2 Правил не обеспечило нормативную температуру воздуха в кв. № 9 Дома (по представленным к проведению проверки документам установлено, что температурный уровень внутреннего воздуха в квартире № 9 Дома 16.03.2015 составил в помещении жилой комнаты - « $+17^{\circ}\text{C}$ », кухни - « $+16^{\circ}\text{C}$ », ванной комнаты « $+17^{\circ}\text{C}$ »), что является нарушением пункта 15 раздела 6 приложения № 1 к Правилам.

На рассмотрение дела представителем генерального директора общества предоставлены дополнительные документы, в том числе акты приемки выполненных работ от 28.02.2015 и 31.03.2015 по замене участка трубы отопления в кв. № 9 Дома.

Кроме того, в материалах дела имеется письмо ООО от 20.04.2015 согласно которому обществом в кв. № 9 Дома выполнены ремонтные работы по регулировке внутридомовых инженерных сетей отопления, проведена ревизия запорной арматуры, кроме того проведен перерасчет за предоставление коммунальной услуги - отопление (данные факты указывают на то, что обществом признана своя вина во вмененном ему правонарушении). После проведенного ремонта температурный уровень в кв. № 9 соответствует норме, что подтверждается актом комиссионного осмотра от 17.04.2015.

Факт наличия у общества обязательств по предоставлению жителям Дома коммунальных услуг надлежащего качества генеральным директором ООО не оспорен.

Также генеральным директором общества не оспорен факт необеспечения жителей Дома коммунальной услугой - горячее водоснабжение надлежащего качества.

В соответствии с п. 4 ст. 32, п. 4 ст. 40 Федерального закона от 08.02.1988 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества. Единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания; осуществляет иные полномочия, не отнесенные