



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

ПРЕДПИСАНИЕ 350-09-8

г. Ярославль
(место составления)

«26» февраля 2016 г.

Выдано на основании акта № 350-09-10 от 25.02.2016

ООО «Заволжская управляющая компания», 150510, Ярославский МР, д. Кузнечиха, ул.
Центральная, д. 40

(наименование проверяемого юридического лица, адрес, телефон)

директор Куликов А.А.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

Место проведения проверки (адрес
объекта инспектирования):

(почтовый индекс)

(город)

Ярославский МР
(район)

р.п. Лесная Поляна
(улица)

9
(этаж)

Приказ о проведении проверки: приказ директора ДГЖН ЯО № 09-296 от 19.02.2016

№	Установленные факты несоблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности/лицензионных требований.	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1.	Нарушение лицензионных требований, установленных: - п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения: п.п. «а», «б», 10, п.п. «а», «з» (в части текущего ремонта) 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491; п. 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.	Устранить нарушения лицензионных требований; Установить и устранить причины выявленных нарушений;	30.06.2016
1.1	п. 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением		
1.2			

	Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: незначительное разрушение облицовочного кирпича между подъездами Дома в районе второго этажа.	принять меры по предотвращению развития разрушений;	30.06.2016
2.	- п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (п. 2, 4 приложения 4 к договору управления многоквартирным домом № 19-20 от 14.10.2013), а именно фактически допущены нарушения:		
2.1	п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.	Устранить нарушения лицензионных требований	30.06.2016
2.2	п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: незначительное разрушение облицовочного кирпича между подъездами Дома в районе второго этажа.	Выполнить необходимые работы в соответствии приложением 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	30.06.2016

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока в ДГЖН ЯО по адресу: 150054, г. Ярославль, Чехова ул., д. 5. Контактный телефон/факс: 20 60 32.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Государственный жилищный инспектор ЯО:



(Handwritten signature)
(подпись)

Болотов А.В.

(ф.и.о.)