



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20 60 32

## ПРЕДПИСАНИЕ 386-09-5

г. Ярославль  
(место составления)

«01» марта 2016 г.

Выдано на основании акта № 386-09-5 от 01.03.2016

ООО «Заволжская управляющая компания»,  
150510, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. № 40  
(акт подписан проверенным юридическим лицом, адрес, телефон)

Генеральный директор Куликов Алексей Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество, должность руководителя)

Место проведения проверки (адрес  
объекта инспектирования):

150504

п. Заволжье

(почтовый индекс)

(период)

Ярославский

(район)

(улица)

1

(дом)

Приказ о проведении проверки: приказ директора ДГЖН ЯО от 25.02.2016 № 09-328

№	Установленные факты несоблюдения действующих жилищных нормативов, правил эксплуатации и ремонту жилищного фонда, содержания общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	Срок исполнения
1	<p>- п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения:</p> <p>1.1 п.п. «а», «б», «г» 10, п.п. «а», «в», «з» (в части текущего ремонта) 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;</p> <p>1.2 п. 7. минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Перечень); п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил: Влажные следы от протечек на полу и потолке технического этажа у водосточных воронок и мачт слаботочных коммуникаций подъездов №№ 1, 2 дома.</p> <p>1.3 п. 11. Перечня; п.п. 3.2.2., 3.2.8. Правил: Сухие следы от протечек на потолках и стенах тамбура кв. №№ 19, 20 дома и лестничной клетке пятого этажа подъезда № 1 дома.</p> <p>1.4 п. 11. Перечня; п.п. 3.2.2., п. 3.2.8. Правил: Влажные следы от протечек на стенах и потолке у ливневой трубы пятого этажа подъезда № 2 дома.</p>	<p>Устранить нарушения лицензионных требований</p> <p>п.1.2. Устранить причины появления протечек.</p> <p>п.п. 1.3., 1.4. Устранить последствия протечек.</p>	29.04.2016
2.	<p>- п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (п.п. 4, 9</p>	Устранить нарушения лицензионных требований	29.04.2016

2.1.	Приложения № 5 договора управления многоквартирным домом от 20.05.2008 № 2-2), а именно фактически допущены нарушения: п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил: Влажные следы от протечек на полу и потолке технического этажа у водосточных воронок и мачт слаботочных коммуникаций подъездов №№ 1, 2 дома.	п.2.1. Устранить причины появления протечек.	
2.2.	п. 11. Перечня; п.п. 3.2.2., 3.2.8. Правил: Сухие следы от протечек на потолках и стенах тамбура кв. №№ 19, 20 дома и лестничной клетке пятого этажа подъезда № 1 дома.	п.п. 2.2., 2.3. Устранить последствия протечек.	
2.3.	п.п. 3.2.2., п. 3.2.8. Правил: Влажные следы от протечек на стенах и потолке уливной трубы пятого этажа подъезда № 2 дома.		

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений, представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока в Госжилинспекцию ЯО по адресу: 150000, г. Ярославль, Чехова ул., д. 5. Контактный телефон/факс: 20 60 32.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Государственный жилищный инспектор ЯО:

М.П.



Кислицын Сергей Николаевич

(ф.и.о.)