



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Чехова ул., д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон / факс (4852) 20-60 32

ПРОТОКОЛ № 350-09-8/1 ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Ярославль

10 час. 30 мин. «11» апреля 2016 г.

Руководствуясь ст. 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, (далее – КоАП РФ), мною государственным жилищным инспектором Ярославской области

Болотовым Алексеем Владимировичем

(подпись лица, составившего протокол в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ)

Составлен настоящий протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена

ст. 7.22 КоАП РФ

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе внеплановой выездной проверки 25.02.2016 г. технического состояния жилого дома № 9 р.п. Лесная Поляна Ярославского МР (далее – Дом), находящегося в управлении общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО «Заволжская управляющая компания»), директором которого является Куликов Алексей Анатольевич, было проведено обследование Дома по вопросам соблюдения лицензиатом лицензионных требований, исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом. В результате проверки установлено, что имеют место следующие нарушения лицензионных требований:

п.п. «а» п.3 постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Постановление № 1110), о соблюдении требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению надлежащего содержания в многоквартирном доме и их качеству, которое должно соответствовать требованиям правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 и постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно, фактически допущены нарушения:

п.п. «а», «б», 10, п.п. «а», «з» (в части текущего ремонта) 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491;

п. 7 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.

п. 9 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290; п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: незначительное разрушение облицовочного кирпича между подъездами Дома в районе второго этажа.

п.п. «б» п. 3 Постановления № 1110, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренным ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по выполнению работы и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по осуществлению иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности (п. 2, 4 приложения 4 к договору управления многоквартирным домом № 19-20 от 14.10.2013), а именно фактически допущены нарушения:

п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170: следы протечек с кровли в кухне кв. 20 в местах установки мансардных окон.

п.п. 4.2.1.1, 4.2.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных

346
14 04 16