

1



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чехова, д. 5, г. Ярославль, ГСП, 150054, телефон/факс (4852) 20 60 32

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЖН 148-06-12/15
о назначении административного наказания

г. Ярославль

05 мая 2015 г.

Заместитель директора департамента государственного жилищного надзора – государственный жилищный инспектор Ярославской области Соколов Сергей Николаевич, рассмотрев дело, возбужденное на основании протокола от 21.04.2015 № 419/1-06-12 в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Заволжская управляющая компания» (далее – ООО, общество), Куликова Алексея Анатольевича, 03.03.1966 г.р., уроженца г. Ярославля, паспорт 78 10 № 847436 выдан 27.03.2011 ОУФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районе г. Ярославля, адрес регистрации: 150032, г. Ярославль, пос. Великий, д. 4, кв. 1, адрес места работы: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, и иные материалы дела,

при участии: представителя генерального директора ООО по доверенности Захваткина С.А.

УСТАНОВИЛ:

Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО в отношении генерального директора общества на основании протокола от 21.04.2015 № 419/1-06-12 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой – отопление жителей многоквартирного дома № 10 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Заволжье (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:

20.05.2008 между ООО и собственниками помещений в Доме заключен договор № 2-10 управления Домом, в соответствии с п. 2.6. которого общество обеспечивает пользователей помещений в Доме путем заключения от собственного имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов. В соответствии с требованиями п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ у общества с момента вступления договора в силу возникли обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Доме и лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в Доме, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования

539
10 06 10