

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Ед. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -          | 31.12.2021 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -          | 01.01.2021 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -          | 31.12.2021 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 175925.48 |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 137720.58 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 592309.18 |
| 8  | - за содержание дома   | руб. | 355701.24 |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб. | 130369.14 |
| 10 | - за услуги управления   | руб. | 106238.8  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 683421.42 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 683421.42 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий   | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления   | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 859346.9  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 287506.72 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 46608.34  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 1)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Плата за управление  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 106238.8   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по необходимости   |
|      | Единица измерения  | -    | ед.  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 106238.8   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 38552.72   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику   |
|      | Единица измерения  | -    | ед.  |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 38552.72   |
| 3)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 21113.95   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |  |

|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | по графику  |
|      | Единица измерения  | -    | ед.   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 21113.95  |
| 4)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 142150.96   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |   |
| 5)   | Наименование работ (услуг)   | -    | Текущий ремонт (планово-предупредительный)  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | 18787.9   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |   |
|      | 5.1)   |      |   |
|      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | -    | ХВС: смена стального трубопровода (стояк) на полипропилен   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | 30.11.2021  |
|      | Единица измерения  | -    | ед.   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 18787.9   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 23         |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 23         |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0          |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -136403.95 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 474708.53 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 345004.33 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги  | -    | Отопление  |
|    | Единица измерения  | -    | ГКал       |
|    | Общий объем потребления  | -    | 787.73     |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 1515741.44 |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 1611558.58 |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 279338.75  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1515741.44 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1611558.58 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 279338.75  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0          |

|    |  |      |                        |
|----|--|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги  | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | -    | 173.26                 |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 5433.39                |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 6333.34                |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 98.84                  |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 5433.39                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 6333.34                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 98.84                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -    | Горячее водоснабжение  |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | -    | 1981.95                |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 266551.7               |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 292033.31              |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 33047.34               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 266551.7               |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 292033.31              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 33047.34               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 4) | Вид коммунальной услуги  | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения  | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  | -    | 297.47                 |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 6334.26                |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 7566.26                |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 134.08                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 6334.26                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 7566.26                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 134.08                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 5) | Вид коммунальной услуги  | -    | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения  | -    | КВт                    |
|    | Общий объем потребления  | -    | 85843.66               |
|    | Начислено потребителям   | руб. | 336212.08              |
|    | Оплачено потребителями   | руб. | 342485.58              |
|    | Задолженность потребителей   | руб. | 32385.32               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 336212.08              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 342485.58              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 32385.32               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |   |      |          |
|----|---|------|----------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 3        |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 3        |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0        |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -3625.85 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |  |      |           |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 7         |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 355547.39 |

**Информация о мероприятиях по энергосбережению**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Период</b>           | <b>Стоимость</b> | <b>Дополнительная информация</b>          |
|--------------|--|-------------------------|------------------|---|
| 1            | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов                           | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 2200             | 55 шт.                                    |
| 2            | Очистка канализационной сети внутренней в подвале  | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 6296.26          | 39 м.                                     |
| 3            | Очистка канализационной сети внутренней в подвале  | 01.01.2021 - 31.01.2021 | 7264.8           | 45 м.                                     |
| 4            | Очистка канализационной сети внутренней, смена чугунного трубопровода на полипропилен д.110 мм.          | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 12039.58         | 60 м. / 2 м.                              |
| 5            | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов                           | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 1650             | 55 шт.                                    |
| 6            | Промывка системы отопления   | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 41874.8          | 11786 м3 здания / 1296 м.п. трубопроводов |
| 7            | Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена светильника | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 17884.79         | 1 шт. / 20 шт. / 20 шт. / 1 шт.           |
| 8            | Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов (подъезд №2)   | 01.01.2021 - 31.01.2021 | 3256.51          | 5 шт.                                     |
| 9            | Смена ламп накаливания, ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов                   | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 10104.17         | 12 шт. / 1 шт. / 10 шт.                   |
| 10           | Смена навесных замков  | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 1001.44          | 2 шт.                                     |
| 11           | Смена почтовых ящиков в подъезде №4  | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 6859.14          | 15 секц.                                  |
| 12           | Спуск воздуха из системы отопления   | 01.01.2021 - 31.01.2021 | 18.03            | 225 м3. здания.                           |
| 13           | Спуск воздуха из системы, смена термометров  | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 3140.54          | 1125 м3 здания / 2 шт.                    |
| 14           | ХВС: смена шаровых кранов д.25 мм.   | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 996.67           | 1 шт.                                     |
| 15           | ХВС: установка хомутов д.15 мм, д.50-70 мм. в подвале  | 01.10.2021 - 31.10.2021 | 1986.79          | 2 шт.                                     |