

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	647685.83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147288.61
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	684677.93
8	- за содержание дома	руб.	448326.41
9	- за текущий ремонт	руб.	130228.2
10	- за услуги управления	руб.	106123.32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	685396.19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	685396.19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1333082.02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	731575.46
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146570.35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106123.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	106123.32
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115499.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	115499.4
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21091.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21091.68
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15066.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15066.6
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169745.23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46338.57
6.2)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли с промазкой швов мастикой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5928.47
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11547.69
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8160
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14078.4

6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена стального трубопровода (стояк) на полипропилен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6624.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	17
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-59412.45

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318237.55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426821.13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	590.45
	Начислено потребителям	руб.	1134065.93
	Оплачено потребителями	руб.	1053484.75
	Задолженность потребителей	руб.	276566.15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1134065.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1053484.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276566.15
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	179.87
	Начислено потребителям	руб.	5640.62
	Оплачено потребителями	руб.	5516.05
	Задолженность потребителей	руб.	824.22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5640.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5516.05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	824.22
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2520.47
	Начислено потребителям	руб.	339255.48
	Оплачено потребителями	руб.	326154.56
	Задолженность потребителей	руб.	85382.2
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339255.48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326154.56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85382.2
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	308.81
	Начислено потребителям	руб.	6575.63
	Оплачено потребителями	руб.	6445.97
	Задолженность потребителей	руб.	1075.61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6575.63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6445.97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1075.61
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	74151.59
	Начислено потребителям	руб.	290133.51
	Оплачено потребителями	руб.	275486.26
	Задолженность потребителей	руб.	62972.95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290133.51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275486.26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62972.95
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	8
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-4863.58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243941.46

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	2400	60 шт.
2	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	3484.46	390 м2.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	3484.46	810 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	3484.46	810 м2.
5	Очистка канализационной сети внутренней	01.12.2021 - 31.12.2021	3874.63	24 м.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2021 - 31.07.2021	4843.18	30 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.10.2021 - 31.10.2021	5166.03	32 м.
8	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2021 - 31.03.2021	7103.16	44 м.
9	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	1800	60 шт.
10	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	37369.58	10460 м3 здания / 1151 м.п. трубопроводов
11	Ревизия ВРУ, смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2021 - 31.03.2021	10594.05	1 шт. / 22 шт. / 10 шт.

12	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания	01.07.2021 - 31.07.2021	3199.62	1 шт./4 шт.
13	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена светильника	01.10.2021 - 31.10.2021	17884.79	1 шт. / 20 шт. / 20 шт. / 1 шт.
14	Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2021 - 31.12.2021	16616.72	12 шт. / 1 шт. / 20 шт.
15	Смена навесных замков	01.10.2021 - 31.10.2021	1001.44	2 шт.
16	Смена навесных замков, изготовление и монтаж металлических решеток на подвальные окна	01.12.2021 - 31.12.2021	2240.5	2 шт. / 2 шт.
17	Спуск воздуха из системы	01.03.2021 - 31.03.2021	7.48	90 м3. здания
18	Спуск воздуха из системы отопления	01.12.2021 - 31.12.2021	72.98	900 м3 здания
19	Спуск воздуха из системы, смена шаровых кранов д.20 мм., ремонт задвижек д.80 мм. без снятия с места	01.10.2021 - 31.10.2021	10503.65	2250 м3 здания / 6 шт. / 4 шт.
20	Устройство цементной стяжки приемка на входной площадке	01.07.2021 - 31.07.2021	572.28	1,2 м2.
21	ХВС и ГВС: смена шаровых кранов д. 15 мм. д.20 мм. д.25 мм., смена стальных муфт д.20 мм., смена стального трубопровода д.25 мм.	01.03.2021 - 31.03.2021	8446.83	4 шт./ 2 шт. / 4 шт. / 2 шт. / 1 м.п.