

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	576385.76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170550.68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	676803.58
8	- за содержание дома	руб.	440773.54
9	- за текущий ремонт	руб.	130050.72
10	- за услуги управления	руб.	105979.32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	648687.52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	648687.52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1225073.28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	454092.44
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198666.74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105979.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	105979.32
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57671.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	57671.04
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21062.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21062.4
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190098.14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252344.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		Косметический ремонт подъезда №4
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	126346.59
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода (стояк) на полипропилен
5.3)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2500.83
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода
5.4)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7389.56
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного канализационного трубопровода на полипропилен
5.5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2480.69
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	113626.37
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	19
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	19
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-120770.74

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	781676.55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	957543.89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	785.92
	Начислено потребителям	руб.	1512258.69
	Оплачено потребителями	руб.	1389328.5
	Задолженность потребителей	руб.	644188.59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1512258.69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1389328.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644188.59
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	173.13
	Начислено потребителям	руб.	5429.47
	Оплачено потребителями	руб.	5184.58
	Задолженность потребителей	руб.	898.34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5429.47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5184.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	898.34
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2958.36
	Начислено потребителям	руб.	399149.01
	Оплачено потребителями	руб.	358066.02
	Задолженность потребителей	руб.	258708.35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399149.01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358066.02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258708.35
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	297.28
	Начислено потребителям	руб.	6330.22
	Оплачено потребителями	руб.	6071.89
	Задолженность потребителей	руб.	1142.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6330.22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6071.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1142.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	78343.82
	Начислено потребителям	руб.	306703.6
	Оплачено потребителями	руб.	295352.66
	Задолженность потребителей	руб.	52606.08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306703.6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295352.66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52606.08
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-11442.97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	382720.8

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	2200	55 шт.
2	ГВС и ХВС: смена шаровых кранов д.15 мм., д.20 мм., смена участка стальной трубы д.20 мм.	01.04.2021 - 30.04.2021	8685.33	2 шт. / 6 шт. / 6 м.
3	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	1892.63	440 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	1892.63	440 м2.
5	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	1892.63	440 м2.
6	Очистка канализационной сети внутренней	01.12.2021 - 31.12.2021	4843.18	30 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	8394.98	52 м.
8	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.01.2021 - 31.01.2021	5488.86	34 м.
9	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2021 - 31.07.2021	3874.63	24 м.
10	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.10.2021 - 31.10.2021	4843.18	30 м.
11	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2021 - 31.01.2021	5341.48	60 м2./ 4 часа

12	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.11.2021 - 30.11.2021	780.5	20 м2. / 0,5 ч.
13	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	1650	55 шт.
14	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	41844.31	11762 м3 здания / 1293,8 м.п. трубопроводов
15	Ремонт ВРУ , смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2021 - 31.10.2021	13507.73	1 шт. / 15 шт. / 15 шт.
16	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.07.2021 - 31.07.2021	1402.79	2 шт.
17	Слив и наполнение системы водой, демонтаж металлического радиатора, монтаж стального регистра, смена шаровых кранов д.15,20 мм. (подъезд №2, подвал)	01.01.2021 - 31.01.2021	3839.98	150 м3. здания. 3,1 м.п. 1 шт. 2 шт.
18	Слив и наполнение системы водой, спуск воздуха из системы	01.12.2021 - 31.12.2021	196.06	225 м3 здания / 900 м3 здания
19	Смена ламп накаливания, ревизия ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.04.2021 - 30.04.2021	16518.35	10 шт. / 1 шт. / 20 шт.
20	Смена ламп накаливания, ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2021 - 31.12.2021	23129.26	12 шт. / 1 шт. / 30 шт.
21	Смена навесных замков, смена дверных петель, ремонт деревянной двери	01.12.2021 - 31.12.2021	3221.61	3 шт. / 2 шт. / 1 шт.
22	Спуск воздуха из системы отопления	01.04.2021 - 30.04.2021	27.68	340 м3 здания
23	Спуск воздуха из системы, смена шаровых кранов д.15 мм., смена радиаторных пробок, слив и наполнение системы водой, демонтаж и монтаж полотенцесушителей, смена прокладок (без ст-ти мат-ла)	01.10.2021 - 31.10.2021	6278.12	1575 м3 здания / 5 шт. / 405 м3 здания / 2 шт. / 2 шт. / 4 шт.
24	Устройство цементной стяжки на входной площадке	01.10.2021 - 31.10.2021	457.61	0,96 м2.
25	Устройство цементной стяжки на входной площадке	01.07.2021 - 31.07.2021	128.99	0,3 м2
26	ХВС и ГВС: смена контргаяк д.15 мм. в подвале	01.10.2021 - 31.10.2021	1709.46	10 шт.
27	ХВС смена шарового крана д.15 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	578.77	1 шт.
28	ХВС: сварка свища на стальном трубопроводе в подвале	01.11.2021 - 30.11.2021	32.9	1 шт.
29	ХВС: смена шарового крана диаметром 15 мм	01.07.2021 - 31.07.2021	578.77	1 шт.