

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Ед. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -92785.91 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 145591.39 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 82174.13 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 53174.45 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 15978.6 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 13021.08 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 71775.48 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 71775.48 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -21010.43 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -172199.65 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 235403.78 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13021.08 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13021.08 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7733.3 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7733.3 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2587.8 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2587.8 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15443.81 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 95392.34 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 5.1) | | XBC и ГВС: Ремонт внутридомовой системы |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.01.2021 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 48726.28 |
| 5.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт цоколя |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.07.2021 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 46666.06 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 19 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 19 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -13694.59 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 228397.46 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 256193.17 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 96.56 |
| | Начислено потребителям | руб. | 185802.65 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 166497.79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 180465.87 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 185802.65 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 166497.79 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 180465.87 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 14.2 |
| | Начислено потребителям | руб. | 445.21 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 396.23 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 130.5 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 445.21 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 396.23 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 130.5 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 188.55 |
| | Начислено потребителям | руб. | 25395.09 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 20292.41 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 42658.52 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 25395.09 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20292.41 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42658.52 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 24.39 |
| | Начислено потребителям | руб. | 519.4 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 462.79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 167.07 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 519.4 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 462.79 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 167.07 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 10802.95 |
| | Начислено потребителям | руб. | 42294.83 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 39012.25 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 32771.21 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42294.83 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 39012.25 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 32771.21 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -376.05 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 27227.84 |

Информация о мероприятиях по энергосбережению

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|--------------|--|-------------------------|------------------|---|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 320 | 8 шт. |
| 2 | Окашивание придомовой территории | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 1677.77 | 390 м2. |
| 3 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 1677.77 | 390 м2. |
| 4 | Окашивание придомовой территории | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 1677.77 | 390 м2. |
| 5 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 320 | 8 шт. |
| 6 | Промывка системы отопления | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 6634.89 | 1588 м3 здания / 174,7 м.п. трубопроводов |