

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	447693.76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170063.56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	561352.9
8	- за содержание дома	руб.	374027.62
9	- за текущий ремонт	руб.	103214.64
10	- за услуги управления	руб.	84110.64
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	545626.37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	545626.37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	993320.13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	514534.78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185790.09

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84110.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84110.64
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73331.49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	73331.49
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16716
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16716
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13266.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13266.6
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149213.21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36373.62
6.2)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли с промазкой швов мастикой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30016.76
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	XBC: смена стального трубопровода (стояк)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3659.3
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода на полипропилен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2697.56

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	17
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-66909.57

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442044.79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	512848.56

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	467.81
	Начислено потребителям	руб.	899631.56
	Оплачено потребителями	руб.	834207.55
	Задолженность потребителей	руб.	309924.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	899631.56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	834207.55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309924.28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	156.23
	Начислено потребителям	руб.	4899.41
	Оплачено потребителями	руб.	5089.61
	Задолженность потребителей	руб.	8812.81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4899.41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5089.61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8812.81
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	1867.87
	Начислено потребителям	руб.	251869.93
	Оплачено потребителями	руб.	252651
	Задолженность потребителей	руб.	119978.17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251869.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252651
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119978.17
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	268.23
	Начислено потребителям	руб.	5711.6
	Оплачено потребителями	руб.	6004.3
	Задолженность потребителей	руб.	12103.59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5711.6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6004.3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12103.59
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	52965.2
	Начислено потребителям	руб.	207314.55
	Оплачено потребителями	руб.	200670.82
	Задолженность потребителей	руб.	62029.71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207314.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200670.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62029.71
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-6424.07

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186116.04

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	1600	40 шт.
2	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	2150.9	500 м2.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	2150.9	500 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	2150.9	500 м2.
5	Откачка воды из подвала машиной, очистка канализационной сети внутренней, смена полипропиленового отвода в подвале	01.01.2021 - 31.01.2021	25440.93	64 м3. 32 м. 1 шт.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.10.2021 - 31.10.2021	5166.03	32 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2021 - 31.03.2021	3874.63	24 м.
8	Очистка канализационной сети внутренней, чеканка внутреннего чугунного трубопровода	01.07.2021 - 31.07.2021	9574.14	24 м./ 4 шт.
9	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	1200	40 шт.
10	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	33945.18	9453 м3 здания / 1039,8 м.п. трубопроводов

11	Ревизия ВРУ	01.07.2021 - 31.07.2021	3003.37	1 шт.
12	Ревизия ВРУ, смена ламп накаливания, ревизия электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2021 - 31.03.2021	6749.77	1 шт. / 10 шт. / 5 шт.
13	Ремонт ВРУ	01.01.2021 - 31.01.2021	3003.37	1 шт.
14	Ремонт ВРУ (смена вставки плавкой), смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.10.2021 - 31.10.2021	10252.66	1 шт. (1 шт.) / 10 шт. / 10 шт.
15	Слив и наполнение системы водой, смена обратного клапана, демонтаж плоского радиатора, монтаж регистра	01.03.2021 - 31.03.2021	7081.58	140 м3. / 1 шт. / 1 шт. / 1 шт.
16	Смена навесных замков	01.10.2021 - 31.10.2021	1001.44	2 шт.
17	Спуск воздуха из системы, смена шаровых кранов д.20 мм., смена контргаяк д.20 мм., смена манометра, смена термометра	01.10.2021 - 31.10.2021	9231.4	900 м3 здания / 6 шт. / 6 шт. / 1 шт. / 1 шт.
18	ХВС: установка хомутов д.25 мм. в подвале	01.10.2021 - 31.10.2021	1332.98	2 шт.