

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	185380.07
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190527.47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	254837.76
8	- за содержание дома	руб.	165226.08
9	- за текущий ремонт	руб.	44805.84
10	- за услуги управления	руб.	44805.84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	260442.34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	260442.34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	445822.41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	224888.49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184922.89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44805.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44805.84
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47529.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47529.6
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7491
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7491
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124570.13
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5297.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окрашивание газовых труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5297.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-23696.64

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251754.91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152804.25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	51425.7
	Задолженность потребителей	руб.	75643.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51425.7
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75643.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	71.39
	Начислено потребителям	руб.	2213.5
	Оплачено потребителями	руб.	19683.61
	Задолженность потребителей	руб.	20188.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2213.5
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19683.61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20188.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	71.8
	Начислено потребителям	руб.	2173.71
	Оплачено потребителями	руб.	18627.42
	Задолженность потребителей	руб.	19814.02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2173.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18627.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19814.02
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	56214.04
	Начислено потребителям	руб.	153952.44
	Оплачено потребителями	руб.	167553.58
	Задолженность потребителей	руб.	37158.15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153952.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167553.58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37158.15
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175486.85

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация			
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	960	24 квартиры			
2	Лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.10.2021 - 31.10.2021	217.48	6 шт.			
3	Лестничная клетка: ревизия силового шкафа, ремонт эл. щитов без ремонта автоматов, смена ламп накаливания, монтаж светильника.	01.08.2021 - 31.08.2021	7278.75	1 шт.	6 шт.	1 шт.	1 шт.
4	Ликвидация завоздушивания системы отопления.	01.10.2021 - 31.10.2021	682.24	9426 м3.			

5	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	2242.66	585 м2.
6	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	2242.66	585 м2.
7	Окрашивание лавочек, песочницы	01.06.2021 - 30.06.2021	2132.19	2 шт. / 5 м2. / 6 м2.
8	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.01.2021 - 31.01.2021	12502.21	30 м. 20 м.
9	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.02.2021 - 28.02.2021	25004.28	60 м. 40 м.
10	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.03.2021 - 31.03.2021	18753.44	45 м. / 30 м.
11	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.05.2021 - 31.05.2021	6251.26	15 м. / 10 м.
12	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой.	01.10.2021 - 31.10.2021	9013.35	20 м.п. 15 м.п.
13	Очистка кровли от снега и наледи - козырьки	01.03.2021 - 31.03.2021	30.1	4 м2.
14	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2021 - 31.01.2021	752.55	100 м2.
15	Очистка кровли от снега и наледи.	01.12.2021 - 31.12.2021	301.02	40 м2.
16	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	720	24 квартиры
17	Промывка внутридомовой системы отопления, ремонт задвижек диаметром 50 мм. без снятия с места	01.05.2021 - 31.05.2021	16981.1	4713 м3 здания. / 476 м.п. трубопроводов / 2 шт.
18	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2021 - 31.03.2021	656.93	1 шт.
19	ХВС: ревизия вентиля ф 32 мм в подвале.	01.08.2021 - 31.08.2021	491.27	1 шт