

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	444172.9
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	391580.99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	402924
8	- за содержание дома	руб.	258442.8
9	- за текущий ремонт	руб.	72240.6
10	- за услуги управления	руб.	72240.6
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	356285.74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	356285.74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	800458.64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	509058.51
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	438219.25

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72240.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	72240.6
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76632.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	76632.12
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12078.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12078.12
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105075.74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7354.99
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		Окрашивание газовых труб
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5297.42
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2057.57

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-38206.32

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	717499.58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743518.79

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	875.68
	Задолженность потребителей	руб.	392544.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	875.68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392544.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	104.78
	Начислено потребителям	руб.	3248.87
	Оплачено потребителями	руб.	2989.16
	Задолженность потребителей	руб.	95752.3
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3248.87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2989.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95752.3
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	105.4
	Начислено потребителям	руб.	3190.87
	Оплачено потребителями	руб.	2923.67
	Задолженность потребителей	руб.	87373.3
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3190.87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2923.67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87373.3
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	80906.33
	Начислено потребителям	руб.	221643.04
	Оплачено потребителями	руб.	195275.06
	Задолженность потребителей	руб.	167848.69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221643.04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195275.06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167848.69
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39985.67

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	1 под. лестн. клетка:Ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, патрона.	01.10.2021 - 31.10.2021	2969.32	1 шт.	3 шт.	1 шт.
2	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	1440	36 квартир		
3	Лестн. клетка: ревизия силового шкафа, ремонт эл. щитов без ремонта автоматов, смена ламп накаливания.	01.08.2021 - 31.08.2021	8259.8	1 шт.	9 шт.	9 шт.
4	Ликвидация завоздушивания системы отопления.	01.10.2021 - 31.10.2021	1097.35	15158 м3.		

5	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	5520.61	1440 м2.
6	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	5520.61	1440 м2.
7	Окрашивание лавочек	01.06.2021 - 30.06.2021	1163	3 шт. / 6 м2.
8	Отопление: Ревизия вентилей ф 20 мм, ф 15 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	3082.75	5 шт. 3 шт.
9	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.04.2021 - 30.04.2021	9013.35	20 м. / 15 м.
10	Очистка кровли от снега и наледи	01.01.2021 - 31.01.2021	451.53	60 м2.
11	Очистка кровли от снега и наледи	01.03.2021 - 31.03.2021	677.29	90 м2.
12	Очистка кровли от снега и наледи - козырьки	01.03.2021 - 31.03.2021	45.16	6 м2.
13	Очистка кровли от снега и наледи.	01.12.2021 - 31.12.2021	451.53	60 м2.
14	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	1080	36 квартир
15	Подъезд: смена ламп накаливания.	01.12.2021 - 31.12.2021	145.15	4 шт.
16	Промывка внутридомовой системы отопления, ремонт задвижек диаметром 50 мм. без снятия с места	01.05.2021 - 31.05.2021	25755.02	7579 м3 здания. / 833.п. трубопроводов / 2 шт.
17	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.02.2021 - 28.02.2021	1170.57	2 шт.
18	Смена муфты на трубопроводе ХВС ф 20 мм.	01.10.2021 - 31.10.2021	280.04	1 шт.
19	ХВС - подвал: установка манометра, ревизия вентилей ф 32 мм., установка заглушки ф 20 мм. ( без ст-ти ).	01.08.2021 - 31.08.2021	6451.57	1 шт. 7 шт. 1 шт.
20	ХВС: установка заглушки диаметром 1/2 , смена шаровых кранов диаметром 20 мм., смена муфт полипропиленовых диаметром 32 мм. в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	2397.79	1 шт. / 2 шт. / 4 шт.