

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.12 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	193.51
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	213536.65
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155604.06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	411242.53
8	- за содержание дома	руб.	260371.69
9	- за текущий ремонт	руб.	83091.72
10	- за услуги управления	руб.	67779.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	447254.84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	447254.84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	660985
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	246109.24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119398.24

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67779.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	67779.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71607
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	71607
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13510.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13510.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-755.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-755.42
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267558.91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50519.13
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода канализации на полиэтиленовый ( стояк )
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10455.32
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 2 слоя
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13233.18
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена запорной арматуры в подвале на системе ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4376.02
	6.4)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена запорной арматуры на системе отопления в подвале.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4014.18

6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окрашивание металлического забора.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18440.43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-88045.92

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65156.92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59400.37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	4810.74
	Задолженность потребителей	руб.	32115.8
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4810.74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32115.8
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	102.7
	Начислено потребителям	руб.	3184.44
	Оплачено потребителями	руб.	3376.75
	Задолженность потребителей	руб.	844.24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3184.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3376.75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844.24
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	103.02
	Начислено потребителям	руб.	2912.96
	Оплачено потребителями	руб.	3155.23
	Задолженность потребителей	руб.	368.95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2912.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3155.23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368.95
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	55899.19
	Начислено потребителям	руб.	153383.09
	Оплачено потребителями	руб.	153894.32
	Задолженность потребителей	руб.	26071.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153383.09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153894.32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26071.38
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102232.65

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация			
1	1,2,3, подъезд, ТУ: смена ламп накаливания, патрона.	01.09.2021 - 30.09.2021	390.2	6 шт.	1 шт.		
2	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	1400	35			
3	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.02.2021 - 28.02.2021	12834	3000 м2.			
4	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими составами	01.04.2021 - 30.04.2021	9625.5	2250 м2.			
5	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	5367.42	1400 м2			
6	Окашивание придомовой территории	01.05.2021 - 31.05.2021	5367.42	1400 м2.			
7	Очистка канализационной сети внутренней	01.02.2021 - 28.02.2021	436.15	3 м.			
8	Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	726.81	5 м.п.			
9	Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2021 - 30.09.2021	726.81	5 м.			
10	Очистка кровли от снега и наледи	01.03.2021 - 31.03.2021	6020.37	800 м2.			
11	Очистка кровли от снега и наледи	01.01.2021 - 31.01.2021	9030.55	1200 м2.			
12	Очистка кровли от снега и наледи	01.02.2021 - 28.02.2021	6020.37	800 м2.			
13	Очистка кровли от снега и наледи.	01.12.2021 - 31.12.2021	12040.74	1600 м2.			
14	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	1400	35 квартир.			
15	Подвал ТУ: Заделка выбоин в полах бетонных.	01.12.2021 - 31.12.2021	638.05	1 м2.			
16	Подвал: Смена вентилей ф 15 мм., демонтаж радиаторов отопления чугунных, установка вентилей ф 20 мм., пробок радиаторных.	01.09.2021 - 30.09.2021	3550.95	2 шт.	2 шт. шт.	2 шт.	2

17	Подвал: Смена вентилей ф 15 мм., ф 20 мм., ф 25 мм., сгонов ф 15 мм., ф 20 мм., ф 25 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	3569.12	2 шт. 2 шт. 1 шт. 2 шт. 2 шт.
18	Подвал: смена вентиля ф 20 мм., сгона ф 20 мм., установка термометра.	01.12.2021 - 31.12.2021	2094.69	1 шт. 1 шт. 1 шт.
19	Подъезды: Электромонтажные работы: смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без ремонта автоматов, со сменой автоматов, ревизия силового шкафа.	01.12.2021 - 31.12.2021	9998.16	5 шт. 8 шт. 1 шт. /1 шт. 1 шт.
20	Промывка внутридомовых сетей отопления	01.05.2021 - 31.05.2021	24940.06	7557 м3 здания / 831,3 м.п. трубопроводов
21	Прочистка вентиляционных каналов	01.03.2021 - 31.03.2021	148.15	2 м.
22	Ремонт электрических щитов без ремонта автоматов, ревизия ВРУ	01.01.2021 - 31.01.2021	7933.57	9 шт. 1 шт.
23	Смена ламп накаливания, смена выключателей	01.04.2021 - 30.04.2021	436.64	3 шт. / 2 шт.
24	Смена манометров в ТУ	01.02.2021 - 28.02.2021	10157.49	4 шт.
25	Смена навесных замков	01.04.2021 - 30.04.2021	1125.93	2 шт.
26	Смена петель дверных, обшивка двери плитой ДВП	01.06.2021 - 30.06.2021	1837.63	2 шт. / 1,56 м2.
27	ХВС: демонтаж стального трубопровода диаметром 15 мм., прокладка трубопровода полипропиленового диаметром 20 мм., смена шарового крана диаметром 15 мм.	01.03.2021 - 31.03.2021	2266.27	1 м.п. / 1 м.п. / 1 шт.
28	ХВС: смена вентилей д.15 мм., 25 мм., смена сгона д.25 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	1355.76	1 шт. / 1 шт. / 1 шт.
29	ХВС: смена вентилей д.32 мм., смена сгонов д.32 мм. в подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	1001.6	1 шт. 1 шт.
30	ХВС: смена вентилей диаметром 25 мм., смена сгона диаметром 25 мм.	01.04.2021 - 30.04.2021	1838.74	1 шт. / 1 шт.