

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.19 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	260576.89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84925.14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	288653.43
8	- за содержание дома	руб.	183795.75
9	- за текущий ремонт	руб.	57750
10	- за услуги управления	руб.	47107.68
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	329188.81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	329188.81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	589765.7
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	305383.37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44389.76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47107.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47107.68
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49768.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49768.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9390.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9390.24
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175709.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12943.52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		Ремонт кирпичной кладки вентканала
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5216.98
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена запорной арматуры на системе отопления в ТУ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7726.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-61193.04

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40744.43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12972.11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	11227.16
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11227.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	70.53
	Начислено потребителям	руб.	2187.04
	Оплачено потребителями	руб.	4350.41
	Задолженность потребителей	руб.	217.3
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2187.04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4350.41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217.3
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	70.76
	Начислено потребителям	руб.	2000.58
	Оплачено потребителями	руб.	3934.17
	Задолженность потребителей	руб.	201.29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2000.58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3934.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201.29
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	30742.01
	Начислено потребителям	руб.	84396.32
	Оплачено потребителями	руб.	96844.52
	Задолженность потребителей	руб.	12553.52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84396.32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96844.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12553.52
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111368.68

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	1,2 подъезд, ТУ, подвал: Смена ламп накаливания, ревизия силового шкафа.	01.09.2021 - 30.09.2021	2938.51	6 шт. 1 шт.
2	2 подъезд: смена ламп накаливания.	01.10.2021 - 31.10.2021	72.36	2 шт.
3	Вентканалы: разборка кирпичной кладки вентканала, кладка кирпичных труб.	01.12.2021 - 31.12.2021	877.55	0,3 м. 0,04 м3.
4	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	960	24

5	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.02.2021 - 28.02.2021	10695	2500 м2.
6	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими составами	01.04.2021 - 30.04.2021	6417	1500 м2.
7	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	4984.05	1300 м2
8	Окашивание придомовой территории	01.05.2021 - 31.05.2021	4984.05	1300 м2.
9	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2021 - 31.07.2021	1453.23	10 м.п.
10	Очистка канализационной сети внутренней	01.01.2021 - 31.01.2021	871.92	6 м.
11	Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2021 - 30.09.2021	581.29	4 м.
12	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	960	24 квартир.
13	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2021 - 31.10.2021	1017.44	7 м.
14	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	2470.74	17 м.п.
15	Подвал: Смена вентиля ф 25 мм., сгона ф 25 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	856.25	1 шт. 1 шт./0,13м
16	Подвал: установка заглушки на трубопроводе отопления ф 20 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	1277.68	2 шт.
17	Подвал. чистка канализационной сети внутренней.	01.08.2021 - 31.08.2021	2180.1	15 м.
18	Подъезды: Электромонтажные работы: смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без ремонта автоматов, ревизия силового шкафа.	01.12.2021 - 31.12.2021	6330.16	4 шт. 6 шт. 1 шт.
19	Промывка внутридомовых сетей отопления	01.05.2021 - 31.05.2021	23252.64	7000 м3 здания / 770 м.п. трубопроводов
20	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания, смена выключателей	01.04.2021 - 30.04.2021	1638.37	1 шт. / 2 шт. / 6шт.
21	Ремонт электрических щитков со сменой автоматов, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания, смена выключателя	01.02.2021 - 28.02.2021	3151.85	1 шт. 1 шт. 2 шт. 1 шт.
22	Ремонт электрических щитов без ремонта автоматов, ревизия ВРУ	01.01.2021 - 31.01.2021	6185.01	6 шт. 1 шт.
23	Смена вентиля ф 15мм.	01.07.2021 - 31.07.2021	953.2	2шт.
24	Смена выключателей в ту	01.06.2021 - 30.06.2021	327.91	
25	Смена ламп накаливания, стартеров подъезде № 1,2.	01.07.2021 - 31.07.2021	179.61	3шт. 1шт.
26	Смена петли на металлической двери	01.03.2021 - 31.03.2021	251.24	1 шт.
27	ХВС: ревизия вентиля диаметром 25 мм., смена сгона диаметром 25 мм. в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	712.51	1 шт. / 1 шт.
28	ХВС: смена муфты полипропиленовой 20*1/2".	01.12.2021 - 31.12.2021	429.71	1 шт.
29	ХВС: смена шарового крана д.15 мм.	01.01.2021 - 31.01.2021	533.76	1 шт.
30	ХВС: смена шарового крана диаметром 15 мм.	01.03.2021 - 31.03.2021	533.76	1 шт.

