

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.11 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-152934.59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159608.64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	65700.12
8	- за содержание дома	руб.	43125
9	- за текущий ремонт	руб.	11287.56
10	- за услуги управления	руб.	11287.56
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	60537.63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	60537.63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-92396.96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-158814.47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170651.01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11287.56
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11287.56
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11925
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11925
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2250
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2250
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71787.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17167.44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт внутридомовой системы отопления в т/у: смена задвижки и контрольно - измерительных приборов.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17167.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-14662.44

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	764.36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1360.84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	18.89
	Начислено потребителям	руб.	585.71
	Оплачено потребителями	руб.	569.49
	Задолженность потребителей	руб.	50.04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	585.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	569.49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50.04
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	18.95
	Начислено потребителям	руб.	535.93
	Оплачено потребителями	руб.	520.79
	Задолженность потребителей	руб.	45.93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	520.79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45.93
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	6821.64
	Начислено потребителям	руб.	18712.35
	Оплачено потребителями	руб.	18147.23
	Задолженность потребителей	руб.	1264.87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18712.35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18147.23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1264.87
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2590.48

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	240	6
2	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.02.2021 - 28.02.2021	1711.2	400 м2.
3	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими составами	01.04.2021 - 30.04.2021	213.9	50 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.05.2021 - 31.05.2021	7284.36	1900 м2.
5	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	7284.36	1900 м2
6	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2021 - 30.06.2021	1453.23	10 м.п.
7	Очистка канализационной сети внутренней	01.03.2021 - 31.03.2021	871.92	6 м.
8	Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	436.15	3 м.п.
9	Очистка кровли от снега и наледи	01.03.2021 - 31.03.2021	451.53	60 м2.
10	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2021 - 31.01.2021	1639.53	60 м2. 1 час.
11	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	240	6 квартир.

12	Подвал: смена ламп накаливания.	01.09.2021 - 30.09.2021	72.36	2 шт.
13	Подъезды: Электромонтажные работы: смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без ремонта автоматов, ревизия силового шкафа.	01.12.2021 - 31.12.2021	3962.46	3 шт. 2 шт. 1 шт.
14	Промывка внутридомовых сетей отопления	01.05.2021 - 31.05.2021	5795.25	1371 м3 здания / 150,8 м.п. трубопроводов
15	Прочистка вентиляционных каналов с автогидроподъемника	01.04.2021 - 30.04.2021	1523.42	5 м. / 1 час
16	Прочистка вентканала	01.02.2021 - 28.02.2021	127.56	3 м.
17	Прочистка дымохода.	01.08.2021 - 31.08.2021	170.28	4 м.
18	Ремонт электрических щитов без ремонта автоматов	01.01.2021 - 31.01.2021	1165.85	2 шт.
19	Смена вентиля ф 15мм., сгона ф 15мм.	01.07.2021 - 31.07.2021	1619.84	1шт./1шт.
20	Смена ламп накаливания	01.06.2021 - 30.06.2021	36.39	1 шт.
21	Смена ламп накаливания, стартеров, ремонт эл. щитов со сменой автоматов, без ремонта автоматов, прокладка кабеля, установка розетки.	01.07.2021 - 31.07.2021	4067.57	2шт. 2шт. 1шт/1шт. 1шт. 1м.п. 1шт.
22	ХВС: отопление труб газовой горелкой с разборкой и устройством изоляции из изолвера, стеклоткани на чердаке	01.01.2021 - 31.01.2021	3045.07	3 м.п. 1,45 м2. 0,07 м3. / 1,7 м2.
23	ХВС: отопление труб газовой горелкой с разборкой изоляции и устройством изоляции изолвером, стеклотканью (без ст-ти мат-ла), смена вентиля д. 15 мм.	01.02.2021 - 28.02.2021	5986.89	7 м. / 4,6 м2. / 0,092 м3./ 4,6 м2. 1 шт.
24	ХВС: ревизия вентиля ф 15 мм., регулировка смывного бачка.	01.08.2021 - 31.08.2021	516.33	1 шт. 1 шт.
25	ХВС: Смена вентиля ф 15 мм., сгона ф 15 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	641.59	1 шт. 1 шт.
26	ХВС: смена вентиля ф 15мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	472.58	1 шт.