

**Муниципальный Совет
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

25.12.2018

№44

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна на период с 01.01.2019 по 31.12.2019

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна, **решил:**

1. Утвердить на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2019г.

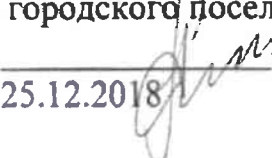
Глава городского поселения

Лесная Поляна

 С.Д.Вьюнов

25.12.2018

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна

 А.Л.Овчинников

25.12.2018

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Решением
Муниципального Совета
городского поселения
Лесная Поляна
от 25.12.2018г. №44

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших
решение о выборе способа управления многоквартирным домом или
установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2019 по 31.12.2019
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	КВ.М	20,27	20,27
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,75	3,75
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,52	16,52
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,85	7,85
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,06	3,06
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,67	1,67
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,33	3,33
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,61	0,61
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми	КВ.М.	19,58	19,58

	централизованного горячего водоснабжения			
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,06	3,06
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,52	16,52
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,85	7,85
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,06	3,06
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,67	1,67
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,33	3,33
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,61	0,61
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		18,23	18,23
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	1,71	1,71
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,52	16,52
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,85	7,85
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,06	3,06
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,67	1,67
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,33	3,33
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,61	0,61
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	17,20	17,20
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0,68	0,68
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,52	16,52
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,85	7,85
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,06	3,06

	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,67	1,67
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,33	3,33
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,61	0,61
	расходы на ОДН	кв.м.	*	*
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)	1 куб.м	350,89	143,73
2.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
2.1.1.	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,165	2,165
2.1.2.	плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.	759,68	311,18
2.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
2.2.1.	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	0,752	0,752
2.2.2.	плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.	263,87	108,08
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,43	0,43
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

* Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.12.2018

№43

Об установлении размера платы граждан за пользование жилыми помещениями в городском поселении Лесная Поляна на период с 01.01.2019 по 31.12.2019

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна, решил:

1. Утвердить на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Лесная Поляна (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2019года

Глава городского поселения
Лесная Поляна


25.12.2018

С.Д. Вьюнов

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна


25.12.2018

А.Л. Овчинников

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Решением
Муниципального Совета
городского поселения
Лесная Поляна
от 25.12.2018г. №43

Размер платы граждан
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда в
городском поселении Лесная Поляна

№ п/п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц, руб. (без НДС)
1	Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м.	1.46
2	Жилые помещения в жилых домах, имеющие все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1.1)	1 кв. м.	1.61
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации (коэф. 0.9)	1 кв. м.	1.31
4	Жилые помещения в жилых домах, не имеющие двух и более видов услуг (коэф. 0.5)	1 кв. м.	0.73
5	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0.2)	1 кв. м.	0.29