

Муниципальный Совет
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области

третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

25.01.2018

№1

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна на период с 01.01.2018 по 31.12.2018

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна

решил:


1. Утвердить на период с 01.01.2018 по 31.12.2018 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.


3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

4. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.

Глава городского поселения
Лесная Поляна


С.Д. Вьюнов
« 25 » января 2018г.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна


А.Л. Овчинников
« 25 » января 2018г.

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 31.12.2018
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	КВ.М	19,93	19,93
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,69	3,69
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,24	16,24
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	КВ.М.	19,25	19,25
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,01	3,01
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,24	16,24
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного	КВ.М	7,72	7,72

	оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества			
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		17,92	17,92
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	1,68	1,68
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,24	16,24
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	16,91	16,91
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0,67	0,67
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,24	16,24
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН	КВ.М.	*	*

2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)	1 куб.м	345,04	141,33
2.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
2.1.1.	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,165	2,165
2.1.2.	плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.	747,01	305,98
2.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
2.2.1.	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	0,752	0,752
2.2.2.	плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.	259,47	106,28
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,42	0,42
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

* Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ **плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату** за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.