

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	85425.76
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382742.99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1480924.39
8	- за содержание дома	руб.	1063561.99
9	- за текущий ремонт	руб.	149174.4
10	- за услуги управления	руб.	268188
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1429791.19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1429791.19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1515216.95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	222065.35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433876.19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	268188
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	268188
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358167.85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	358167.85
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44839.79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44839.79
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200827.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12534.81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Крыша: Оштукатуривание и окраска вентканалов.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12534.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-68160.95

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255412.31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253482.32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	11550.78
	Начислено потребителям	руб.	363692.48
	Оплачено потребителями	руб.	375087.09
	Задолженность потребителей	руб.	90469.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363692.48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375087.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90469.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	11553.12
	Начислено потребителям	руб.	246549.24
	Оплачено потребителями	руб.	254302.9
	Задолженность потребителей	руб.	61291.35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246549.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254302.9
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61291.35
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	195384.57
	Начислено потребителям	руб.	534334.34
	Оплачено потребителями	руб.	517116.06
	Задолженность потребителей	руб.	101721.47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534334.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	517116.06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101721.47
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	353920.83

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	1 - 3 под. лестн. пл-ка, ВРУ : смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов, со сменой автоматов.	01.12.2021 - 31.12.2021	4052.1	11 шт.	2 шт. шт.	1 шт./1
2	1 - 7 под.: Смена покрытия парапета и выхода на кровлю из оцинкованной стали, укрепление покрытия парапета и выхода на кровлю из оцинкованной стали.	01.10.2021 - 31.10.2021	10307.37	7,2 м2 / 18 м.п.		30 м.п.
3	2 под. тамбур, 4 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, дросселя.	01.10.2021 - 31.10.2021	458.95	1 шт.	1 шт.	1 шт.
4	3 под. подвал: Монтаж полипропиленового трубопровода ХВС ф 20 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	2639.03		1,5 м.	
5	4 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.08.2021 - 31.08.2021	72.36		2 шт.	
6	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	5200		130 квартир	
7	Кровля: ремонт покрытия из линокрома газовой вытяжки.	01.09.2021 - 30.09.2021	322.17		1 м2.	
8	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	7147.31		1870 м2.	

9	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	7147.31	1870 м2.
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	5200	130 квартир.
11	Приварка дверной петли металлической двери со снятием и навеской полотна (подъезд №4)	01.03.2021 - 31.03.2021	519.99	1 шт.
12	Приварка петли на входных металлических дверях (2,4 под.).	01.07.2021 - 31.07.2021	108.76	2 шт.
13	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания, смена выключателя	01.06.2021 - 30.06.2021	855.19	3 шт. / 1 шт. / 1 шт.
14	Смена ламп накаливания (лестн. пл-ка у кв. 97, 6 под.).	01.07.2021 - 31.07.2021	289.86	8 шт.
15	Смена ламп накаливания в подъезде №2,3	01.05.2021 - 31.05.2021	181.13	5 шт.
16	Смена ламп накаливания в подъезде №6	01.04.2021 - 30.04.2021	69.38	2 шт.
17	Смена ламп накаливания, смена патрона	01.02.2021 - 28.02.2021	562.93	6 шт. / 2 шт.
18	Укрепление покрытия парапета из оцинкованной стали	01.04.2021 - 30.04.2021	13180.63	50 м.