

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	140837
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	462693.24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1066340.35
8	- за содержание дома	руб.	695458.39
9	- за текущий ремонт	руб.	202112.64
10	- за услуги управления	руб.	168769.32
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1055469.54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1055469.54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1196306.54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	228247.41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473564.05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168769.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	168769.32
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230583.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	230583.06
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28215.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28215.96
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26162.52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26162.52
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258389.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114702.23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода отопления со сменой запорной арматуры на стояках отопления в подвале.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44434.1
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9125.67
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: смена стального трубопровода (стояк) на полипропилен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	61142.46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-89257.92

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459270.63
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473214.47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	7757.08
	Задолженность потребителей	руб.	186591.49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7757.08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186591.49
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	4508.41
	Оплачено потребителями	руб.	4548.87
	Задолженность потребителей	руб.	43969.24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4508.41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4548.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43969.24
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	18260.04
	Оплачено потребителями	руб.	17698.4
	Задолженность потребителей	руб.	93932.7
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18260.04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17698.4
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93932.7
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	8582.56
	Оплачено потребителями	руб.	8141.38
	Задолженность потребителей	руб.	63188.76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8582.56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8141.38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63188.76
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	119698.97
	Начислено потребителям	руб.	328100.36
	Оплачено потребителями	руб.	307361.8
	Задолженность потребителей	руб.	85532.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328100.36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	307361.8
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85532.28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218759.81

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	1 - 6 подъезд(вход в подъезд): Ремонт ступеней (заделка выбоин)	01.09.2021 - 30.09.2021	4839.18	28 шт./4 м2		
2	2 под. (улица): смена светильника.	01.10.2021 - 31.10.2021	760.59	1 шт.		
3	3 подъезд подвал: смена замка навесного.	01.09.2021 - 30.09.2021	562.75	1 шт.		
4	4 под. двор, 1 под. вход в подвал: ремонт лавочки, окрашивание лавочки, смена замка навесного.	01.10.2021 - 31.10.2021	3679.23	1 шт.	3 м2	1 шт.
5	5 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2021 - 31.10.2021	5813.41	40 м.п.		
6	5 подъезд подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	4360.14	30 м.п.		
7	5,6 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2021 - 30.09.2021	8720.25	60 м.п.		
8	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	2800	70 квартир		
9	ГВС подвал : Ревизия вентилей ф 25 мм., установка хомута.	01.12.2021 - 31.12.2021	1621.83	2 шт.	1 шт.	
10	ГВС: подвал: сварка свища на трубе ф 89 мм., установка хомута ф 89 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	1550.67	1 шт.	1 шт.	
11	ГВС: ревизия вентиля д.40 мм. в подвале	01.03.2021 - 31.03.2021	883.1	1 шт.		

12	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	5733.05	1500 м2.
13	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	5733.05	1500 м2.
14	Окрашивание газовых труб	01.05.2021 - 31.05.2021	1999.87	26 м.п. / 7,06 м2
15	Отопление: подвал: сварка свища.	01.08.2021 - 31.08.2021	697.91	1 шт.
16	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2021 - 31.05.2021	8720.25	60 м.
17	Очистка канализационной сети внутренней (6 под. подвал)	01.07.2021 - 31.07.2021	2906.91	20 м.п.
18	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	5813.41	40 м.
19	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2021 - 31.03.2021	2906.91	20 м.
20	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	5660.79	40 м.
21	Очистка канализационной сети внутренней, установка заглушки ПП д. 110 мм.	01.01.2021 - 31.01.2021	9789.91	60 м. / 2 шт.
22	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	2100	70 квартир.
23	Подвал: Ревизия вентилей ХВС, ГВС ф 25 мм.	01.10.2021 - 31.10.2021	1965.61	4 шт.
24	Подвал: смена стальной трубы ф 89 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	6778.81	3 м.п.
25	Промывка системы отопления, смена шаровых кранов диаметром 15,20 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	70097.79	22838 м3 здания / 2512 м.п. трубопровода / 1 шт. / 1 шт.
26	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания, смена провода	01.06.2021 - 30.06.2021	932.13	1 шт. / 2 шт. / 0,5 м.
27	Смена крана шарового, резьбы.	01.07.2021 - 31.07.2021	551.43	ф15 мм = 1 шт. ф15 мм = 0,3 м.
28	Смена ламп накаливания	01.04.2021 - 30.04.2021	104.25	3 шт.
29	Смена ламп накаливания, ремонт электрических шкафов без ремонта автоматов, ревизия ВРУ	01.02.2021 - 28.02.2021	5711.02	3 шт. / 5 шт. / 1 шт.
30	ХВС: ревизия вентилей д.25 мм. в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	1446.02	3 шт.
31	ХВС: смена шаровых кранов, смена шарового крана с американкой в подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	1268.28	2 шт. / 1 шт.
32	ХВС: установка хомута д.86-91 мм., ревизия вентилей диаметром 25 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	1768.97	2 шт. / 1 шт.