

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-446988.34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	708321.7
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	611163.27
8	- за содержание дома	руб.	402045.75
9	- за текущий ремонт	руб.	113958.6
10	- за услуги управления	руб.	95158.92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	718516.69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	718516.69
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	271528.35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-368650.72
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522630.66

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95158.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	95158.92
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151270.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	151270.32
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15909.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15909.96
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155302.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35620.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода канализации ( стояк ) на полиэтиленовый.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3192.02
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10337.3
5.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода на полиэтиленовый на чердаке
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9162.72
5.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Фасад: Окрашивание металлической лестницы, пожарных выходов ( дверей металлических и деревянных ), балкона.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12928.94

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373047.07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89453.59

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	76687.08
	Задолженность потребителей	руб.	31444.98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76687.08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31444.98
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	328.34
	Начислено потребителям	руб.	10267.66
	Оплачено потребителями	руб.	48613.06
	Задолженность потребителей	руб.	3818.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10267.66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48613.06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3818.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	327.66
	Начислено потребителям	руб.	41695.96
	Оплачено потребителями	руб.	123104.28
	Задолженность потребителей	руб.	17120.7
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41695.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123104.28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17120.7
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	778.08
	Начислено потребителям	руб.	16464.54
	Оплачено потребителями	руб.	69084.43
	Задолженность потребителей	руб.	9315.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16464.54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69084.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9315.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	81761.63
	Начислено потребителям	руб.	223859.32
	Оплачено потребителями	руб.	258392.11
	Задолженность потребителей	руб.	27753.75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223859.32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258392.11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27753.75
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	536416.09

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	ГВС подвал : Ревизия вентилей ф 25 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	982.97	2 шт.
2	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	2800	70 квартир
3	Заделка отверстия в полу монтажной пеной	01.02.2021 - 28.02.2021	1338.07	1 шт.
4	Лестн. клетка, ВРУ: ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа.	01.09.2021 - 30.09.2021	3853.73	2 шт. 1 шт.
5	Лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.08.2021 - 31.08.2021	1014.69	28 шт.
6	Лестн. пл-ка : смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов.	01.12.2021 - 31.12.2021	2252.9	30 шт. 2 шт.
7	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	5809.41	1520 м2.
8	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	5809.41	1520 м2.
9	Окраска газовых труб	04.04.2021 - 30.04.2021	658.27	2,04 м2.
10	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2021 - 30.06.2021	2906.91	20 м.
11	Очистка канализационной сети внутренней (подвал).	01.07.2021 - 31.07.2021	5813.41	40 м.п.
12	Очистка канализационной сети внутренней подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	2906.91	20 м.
13	Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	8720.25	60 м.п.
14	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	2100	70 квартир.
15	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2021 - 31.10.2021	5813.41	40 м.п.
16	Подвал: очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2021 - 30.09.2021	8720.25	60 м.п.
17	Подвал: смена замка навесного.	01.08.2021 - 31.08.2021	562.75	1 шт.

18	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	39347.89	12831 м3 здания / 1411 м.п. трубопроводов
19	Ремонт электрического щитка без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.01.2021 - 31.01.2021	1488.68	1 шт. / 25 шт.
20	Смена ламп накаливания, смена патрона	01.02.2021 - 28.02.2021	1223.78	29 шт. / 1 шт.
21	Смена ламп накаливания, смена патронов	01.04.2021 - 30.04.2021	1251.4	25 шт. / 2 шт.
22	Смена ламп накаливания, смена светильника	01.05.2021 - 31.05.2021	1376.66	17 шт. / 1 шт.
23	Смена навесного замка в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	562.75	1шт.