

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-158487.55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249895.13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	158900.04
8	- за содержание дома	руб.	100111.2
9	- за текущий ремонт	руб.	32036.88
10	- за услуги управления	руб.	26751.96
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	149233.37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	149233.37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-9254.18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-145535.7
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246609.95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26751.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26751.96
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28378.2
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28378.2
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4472.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4472.64
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86575.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19085.03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ГВС: изоляция трубопровода на чердаке
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	28.02.2021
		Единица измерения	ед.
		Стоимость на единицу измерения	руб. 19085.03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-14148.24

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219945
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228691.13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	62348.29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62348.29
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	70.82
	Начислено потребителям	руб.	2214.71
	Оплачено потребителями	руб.	1981.73
	Задолженность потребителей	руб.	31259.85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2214.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1981.73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31259.85
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	70.67
	Начислено потребителям	руб.	8993.66
	Оплачено потребителями	руб.	8047.5
	Задолженность потребителей	руб.	59080.26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8993.66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8047.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59080.26
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	167.82
	Начислено потребителям	руб.	3551.14
	Оплачено потребителями	руб.	3181.87
	Задолженность потребителей	руб.	38508.74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3551.14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3181.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38508.74
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	22942.2
	Начислено потребителям	руб.	62983.87
	Оплачено потребителями	руб.	55786.15
	Задолженность потребителей	руб.	37493.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62983.87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55786.15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37493.99
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38434.89

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	560	14 квартир
2	ГВС и ХВС: ревизия вентилей д.25 мм., отопрев стальной трубы газовой горелкой, смена трубопровода полипропиленового д. 25 мм., прокладка трубопровода полипропиленового д.20 мм.	01.03.2021 - 31.03.2021	6399	3 шт. / 15 м.п. / 0,2 м.п. /0,3 м.п.
3	ГВС подвал : Ревизия вентилей ф 25 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	2948.58	6 шт.
4	ГВС: ревизия вентилей д.15 мм. на чердаке	01.04.2021 - 30.04.2021	378.16	1 шт.
5	ГВС: Смена участка стальной трубы.	01.07.2021 - 31.07.2021	110.73	ф15 мм = 0,2 м.
6	ГВС: ТУ: смена крана шарового с американкой ф 40 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	1712.11	1 шт.
7	Заделка подвальных окон ДВП.	01.09.2021 - 30.09.2021	845.38	3 шт./3,35 м2.
8	Огрунтовка битумной мастикой покрытия козырька за 2 раза.	01.07.2021 - 31.07.2021	411.29	2 м2.
9	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	1720.15	450 м2.
10	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	1720.15	450 м2.
11	Окрашивание газовых труб	01.05.2021 - 31.05.2021	400.96	6,5 м.п. / 1,415 м2
12	Очистка канализационной сети внутренней (подвал).	01.07.2021 - 31.07.2021	2906.91	20 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.06.2021 - 30.06.2021	25293.66	90 м. / 30 м.
14	Очистка канализационной сети внутренней, смена участка полиэтиленового трубопровода д.110 мм.	01.03.2021 - 31.03.2021	3048.11	20 м. / 0,25 м.п.
15	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.02.2021 - 28.02.2021	1229.65	45 м2.
16	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2021 - 31.03.2021	1093.02	40 м2.
17	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.	01.12.2021 - 31.12.2021	1662.96	50 м2.
18	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	560	14 квартир.
19	Подвал: Заделка подвальных окон (без ст-ти мат-ла).	01.10.2021 - 31.10.2021	591.55	3,5 м2.
20	Подвал: Ревизия вентилей ГВС ф 25 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	4914.19	10 шт.
21	Подвал: Ревизия вентилей ГВС ф 25 мм.	01.10.2021 - 31.10.2021	3931.58	8 шт.
22	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	9596.31	2898 м3 здания. / 318,8 м.п. трубопровода
23	Смена ламп накаливания	01.06.2021 - 30.06.2021	36.39	1 шт.
24	Смена ламп накаливания	01.04.2021 - 30.04.2021	104.25	3 шт.
25	Смена ламп накаливания	01.03.2021 - 31.03.2021	108.73	3 шт.
26	Смена навесного замка в ТУ	01.06.2021 - 30.06.2021	562.75	1 шт.

