

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	343290.59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133508.93
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	962343.78
8	- за содержание дома	руб.	628232.34
9	- за текущий ремонт	руб.	167055.72
10	- за услуги управления	руб.	167055.72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	937432.26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	937432.26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1280722.85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	482246.36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158420.45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167055.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	167055.72
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177211.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	177211.08
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27929.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27929.76
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25897.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25897.08
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235131.33
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28099.95
6.2)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт системы отопления со сменой радиатора (без-ст-ти)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6220.25
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10408.82
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11470.88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-88351.56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	60265.78
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69439.29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	2451.22
	Задолженность потребителей	руб.	4440.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2451.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4440.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	245.45
	Начислено потребителям	руб.	7675.71
	Оплачено потребителями	руб.	13436.03
	Задолженность потребителей	руб.	644.56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7675.71
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13436.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	644.56
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	290.88
	Начислено потребителям	руб.	6155.2
	Оплачено потребителями	руб.	11946.43
	Задолженность потребителей	руб.	2601.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6155.2
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11946.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2601.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	125610.38
	Начислено потребителям	руб.	344088.42
	Оплачено потребителями	руб.	320912.14
	Задолженность потребителей	руб.	61752.55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344088.42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320912.14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61752.55
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35827.89

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация			
1	1 - 3 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней, монтаж трубопровода полиэтиленового ф 110 мм, перехода с чугуна на полиэтилен ф 110 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	6687.69	40 м.п.	0,75 м.п.	1 шт.	
2	1,2 под. подвал : Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	8720.25	60 м.п.			
3	2 под. подвал, 3 под. улица: смена ламп накаливания, светильника.	01.08.2021 - 31.08.2021	832.95	2 шт.	1 шт.		
4	2 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2021 - 31.10.2021	11626.74	80 м.п.			
5	2 под. подвал: смена ламп накаливания, патрона.	01.09.2021 - 30.09.2021	209.12	1 шт.	1 шт.		
6	2 под., подвал, 1, 2 под. лестн. клетка : смена ламп накаливания, патрона, светильника, ревизия эл. щитов без смены автоматов, монтаж светильника.	01.12.2021 - 31.12.2021	2879.41	4 шт.	1 шт.	1 шт. 1 шт.	1 шт.
7	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	3200	80 квартир			
8	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	4586.43	1200 м2.			
9	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	4586.43	1200 м2.			
10	Окрашивание газовых труб	01.05.2021 - 31.05.2021	464.6	4 м.п. / 1,44 м2			
11	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2021 - 30.06.2021	2906.91	20 м.			
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2021 - 31.05.2021	8720.25	60 м.			
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.03.2021 - 31.03.2021	2906.91	20 м.			
14	Очистка канализационной сети внутренней - 3 под. подвал.	01.07.2021 - 31.07.2021	5813.41	40 м.п.			
15	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	2906.91	20 м.			

16	Очистка канализационной сети внутренней, установка заглушки ПП д. 110 мм. в подвале	01.01.2021 - 31.01.2021	9256.52	60 м. / 1 шт.
17	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2021 - 31.03.2021	1366.27	50 м2.
18	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.02.2021 - 28.02.2021	3279.06	120 м2.
19	Очистка кровли от снега и наледи.	01.12.2021 - 31.12.2021	2709.17	360 м2.
20	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	3200	80 квартир.
21	Подвал: Смена ламп накаливания.	01.10.2021 - 31.10.2021	181.13	5 шт.
22	Проверка вентиляционных каналов с применением видеокамеры и анемометра.	01.05.2021 - 31.05.2021	1000	кв. 11,16,20,44,67,71,46
23	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	59310.49	2005 м3 здания / 2205,5 м.п. трубопроводов
24	Ремонт электрического щитка без ремонта автоматов	01.01.2021 - 31.01.2021	582.71	1 шт.
25	Слив и наполнение системы водой, смена радиатора (без ст-ти мат-ла)	01.03.2021 - 31.03.2021	1713.97	1200 м3 здания / 1 шт.
26	Слив и наполнение системы отопления, демонтаж радиатора чугунного, установка кранов шаровых ф 20 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	2524.31	1200 м3. 1 шт. 2 шт.
27	Смена ламп накаливания	01.06.2021 - 30.06.2021	72.36	2 шт.
28	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2021 - 31.03.2021	763.84	5 шт. / 1 шт.
29	ХВС: смена крана шарового д.20 мм.	01.01.2021 - 31.01.2021	646.48	1