

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60930.21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454530.02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	964538.7
8	- за содержание дома	руб.	612704.04
9	- за текущий ремонт	руб.	191732.68
10	- за услуги управления	руб.	160101.98
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1196802.86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1196802.86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1257733.07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	229841.25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222265.86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160101.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	160101.98
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163308.59
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	163308.59
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26767.73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26767.73
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26732.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192373.97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22821.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окрашивание газовых труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22821.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-91199.76

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450565.58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270455.97

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	64040.7
	Задолженность потребителей	руб.	108083.15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64040.7
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108083.15
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	324.82
	Начислено потребителям	руб.	10157.78
	Оплачено потребителями	руб.	25622.39
	Задолженность потребителей	руб.	14110.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10157.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25622.39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14110.82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	324.15
	Начислено потребителям	руб.	41250.01
	Оплачено потребителями	руб.	90604.77
	Задолженность потребителей	руб.	44276.93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41250.01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90604.77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44276.93
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	769.8
	Начислено потребителям	руб.	16289.42
	Оплачено потребителями	руб.	45137.46
	Задолженность потребителей	руб.	17740.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16289.42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45137.46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17740.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	123485.23
	Начислено потребителям	руб.	338158.13
	Оплачено потребителями	руб.	360559.63
	Задолженность потребителей	руб.	86244.57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338158.13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360559.63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86244.57
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	489103.92

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация	
1	ГВС подвал :Ревизия вентилей ф 25 мм., ф 20 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	3506.82	4 шт.	4 шт.
2	1 - 6 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.10.2021 - 31.10.2021	1087.05	30 шт.	
3	1 - 6 подъезды: Ремонт ступеней (заделка выбоин).	01.09.2021 - 30.09.2021	5184.99	30 шт./ 4 м3.	
4	1 под.: Ревизия вентилей ГВС.	01.10.2021 - 31.10.2021	1965.61	4 шт.	
5	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	3600	90 квартир	
6	ГВС : ввод в дом, подвал: ревизия задвижек ф 40 мм. без снятия с места, ф 40 мм. со снятием с места.	01.08.2021 - 31.08.2021	10759.24	4 шт.	2 шт.
7	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	4586.43	1200 м2.	
8	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	4586.43	1200 м2.	
9	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.06.2021 - 30.06.2021	18315.6	70 м. / 20 м.	
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	2700	90 квартир.	
11	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	68510.28	22683 м3 здания / 2495 м.п. трубопроводов	
12	Прочистка, устранение завала дымового или вентиляционного канала со вскрытием и заделкой, но без косметического ремонта.	01.08.2021 - 31.08.2021	3500	кв. 20	
13	Ревизия силового шкафа	01.07.2021 - 31.07.2021	2691.63	1 шт.	
14	Ремонт скамеек, окрашивание скамеек (двор).	01.07.2021 - 31.07.2021	3830.08	6 шт.	12,6 м2.
15	Ремонт трубы (стояк)ливневой канализации (смена манжеты упл.) на чердаке	01.01.202 - 31.01.2021	1287.87	1 м. / 1 шт.	
16	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.06.2021 - 30.06.2021	582.71	1 шт.	

17	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2021 - 31.03.2021	1017.69	12 шт. / 1 шт.
18	Смена навесного замка в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	562.75	1 шт.
19	ХВС и ГВС: смена шарового крана д.15 мм., установка хомута д.23-25 мм.	01.04.2021 - 30.04.2021	1118.08	1 шт./ 1 шт.
20	ХВС: установка хомута д.23-25 мм. в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	638.87	1 шт.