

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	192148.53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286055.26
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	452982.63
8	- за содержание дома	руб.	324447.99
9	- за текущий ремонт	руб.	62931.48
10	- за услуги управления	руб.	65603.16
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	448243.73
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	448243.73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	640392.26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244498.97
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290794.16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65603.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65603.16
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66757.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	66757.08
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10521.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10521.6
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	957.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	957.6
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94719.02
6)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10581.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена дренажных насосов в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10581.04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-33282.84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116849.49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183133

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	5582.29
	Начислено потребителям	руб.	175863.05
	Оплачено потребителями	руб.	149980.28
	Задолженность потребителей	руб.	68585.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175863.05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149980.28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68585.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	5636.61
	Начислено потребителям	руб.	120337.33
	Оплачено потребителями	руб.	102557.53
	Задолженность потребителей	руб.	43715.05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120337.33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102557.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43715.05
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	66543.47
	Начислено потребителям	руб.	182034.39
	Оплачено потребителями	руб.	159413.45
	Задолженность потребителей	руб.	70832.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182034.39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159413.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70832.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	207982.27

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация	
1	1,2,3 под.: смена ламп накаливания, патрона.	01.12.2021 - 31.12.2021	716.44	15 шт.	1 шт.
2	3 под.: Смена ламп накаливания, патронов.	01.10.2021 - 31.10.2021	635.31	8 шт.	2 шт.
3	Валка дерева во дворе.	01.07.2021 - 31.07.2021	9267.17	1 шт./1,77 м3.	
4	Водоотлив из подвала электрическими насосами	01.05.2021 - 31.05.2021	6762.53	210 м3.	
5	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	1600	40 квартир	

6	Монтаж желоба ливневой канализации из асбестовой трубы у подъезда № 2.	01.07.2021 - 31.07.2021	923.03	2 м.п.
7	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	1490.64	390 м2.
8	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	1490.64	390 м2.
9	Окрашивание входных металлических дверей	01.01.2021 - 31.01.2021	765.24	8,5 м2.
10	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.02.2021 - 28.02.2021	1639.53	60 м2.
11	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2021 - 31.03.2021	819.76	30 м2.
12	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.	01.12.2021 - 31.12.2021	2993.33	90 м2.
13	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	1600	40 квартир.
14	Подвал: Смена эл. дренажного насоса.	01.10.2021 - 31.10.2021	4365.25	1 шт.
15	Ремонт (сварка) доводчика	01.02.2021 - 28.02.2021	110.64	1 шт.
16	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.03.2021 - 31.03.2021	582.71	1 шт.
17	Смена ламп накаливания в 1 под.	01.07.2021 - 31.07.2021	72.36	2 шт.
18	Смена ламп накаливания в подъезде №2	01.04.2021 - 30.04.2021	72.36	2 шт.
19	Смена ламп накаливания в подъезде №2	01.01.2021 - 31.01.2021	108.73	3 шт.
20	Смена ламп накаливания, смена патрона	01.02.2021 - 28.02.2021	825.21	18 шт. / 1 шт.
21	ХВС: смена крана шарового ф 15 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	533.76	1 шт.