

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	885680.45
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115223.98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	999902.16
8	- за содержание дома	руб.	668473.92
9	- за текущий ремонт	руб.	165714.12
10	- за услуги управления	руб.	165714.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1020325.41
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1020325.41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1906005.86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	884473.89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94800.73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165714.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	165714.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221371.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	221371.86
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27705.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27705.84
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25689.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25689.48
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194555.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166920.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	72294.49
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Окрашивание газовых труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17420.19
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сменачугунного радиатора отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4267.32
	6.4)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подъезд № 3: Косметический ремонт подъезда.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	72938.68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-87642.24

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37705.81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53963.35

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	8465.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8465.82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	3996.65
	Оплачено потребителями	руб.	3996.65
	Задолженность потребителей	руб.	172.73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3996.65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3996.65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172.73
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	3803.89
	Оплачено потребителями	руб.	3803.89
	Задолженность потребителей	руб.	141.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3803.89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3803.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	134275.96
	Начислено потребителям	руб.	367979.92
	Оплачено потребителями	руб.	351722.38
	Задолженность потребителей	руб.	45182.94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367979.92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	351722.38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45182.94
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90327.4

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация	
1	Проверка вентиляционных каналов с применением видеокамеры и анемометра, выезд по индивидуальной заявке, обследование, составление акта о техническом состоянии дымового или вентиляционного канала.	01.05.2021 - 31.05.2021	2000	кв. 33,38.	кв. 84.
2	1,2 под. лестн. клетка: Ремонт эл. щитов без смены автоматов, со сменой автоматов, смена ламп накаливания, патрона.	01.09.2021 - 30.09.2021	6576.46	2 шт. 1 шт./1 шт. 1 шт.	7 шт.
3	1,2,5 под., щит ВРУ: Смена ламп накаливания, ревизия силового шкафа со сменой вставки плавкой.	01.10.2021 - 31.10.2021	3647.04	4 шт.	1 шт./2 шт.
4	1,3,5 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, патронов.	01.12.2021 - 31.12.2021	744.07	11 шт.	2 шт.
5	3,4 под. Смена обделки парапетов из оцинкованной стали.	01.08.2021 - 31.08.2021	2122.7	5 м.п.	
6	5 под. Смена ламп накаливания.	01.08.2021 - 31.08.2021	108.73	3 шт.	
7	6 под.: Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2021 - 31.12.2021	8720.25	60 м.п.	
8	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	3600	90 квартир	
9	Заделка выбоин в полах, установка поручня деревянного, покраска поручня, смена стекл (подъезд №1)	01.03.2021 - 31.03.2021	2406.42	5 мест./ 2,8 м./ 0,48 м2./0,52 м2.	
10	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	5350.84	1400 м2.	
11	Окашивание придомовой территории	01.07.2021 - 31.07.2021	5350.84	1400 м2.	
12	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2021 - 31.03.2021	1912.79	70 м2.	
13	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	3600	90 квартир.	
14	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	65471.63	21582 м3 здания / 2374 м.п. трубопроводов	

15	Смена ламп накаливания	01.05.2021 - 31.05.2021	72.36	2 шт.
16	Смена ламп накаливания	01.03.2021 - 31.03.2021	181.13	5 шт.
17	Смена ламп накаливания в подъезде №5	01.01.2021 - 31.01.2021	36.39	1 шт.
18	Смена ламп накаливания, ремонт эл.щитов со сменой автоматов, без смены автоматов	01.06.2021 - 30.06.2021	3102.52	3 шт./ 1 шт. / 1 шт.
19	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.04.2021 - 30.04.2021	727.87	4 шт. / 1 шт.