

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2021 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 199579.24 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 123170 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 420128.01 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 273901.77 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 73113.12 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 73113.12 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 428987.94 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 428987.94 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 628567.18 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 272692.36 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 114310.07 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 73113.12 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 73113.12 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 77557.68 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 77557.68 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12223.2 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12223.2 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11333.64 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | иная |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11333.64 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 100155.21 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -38667.48 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 103426.7 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 91774.92 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 11237.95 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 29211.68 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11237.95 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29211.68 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 109.97 |
| | Начислено потребителям | руб. | 3439.06 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 3759.7 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 11080.6 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3439.06 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3759.7 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11080.6 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 130.33 |
| | Начислено потребителям | руб. | 2757.77 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4134.69 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 9528.95 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2757.77 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4134.69 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9528.95 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 50206 |
| | Начислено потребителям | руб. | 137614.94 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 136331.21 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 41953.69 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 137614.94 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 136331.21 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41953.69 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 12 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 119802.04 |

Информация о мероприятиях по энергосбережению

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|---|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1 | 1 - 3 под. лестн. пл-ка, подвал: смена ламп накаливания. | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 760.81 | 21 шт. |
| 2 | 1 под. : Очистка канализационной сети внутренней. | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 2906.91 | 20 м.п. |
| 3 | 3 под. подвал: смена ламп накаливания, патрона. | 01.09.2021 - 30.09.2021 | 281.45 | 3 шт. 1 шт. |
| 4 | Валка дерева (двор), погрузка и вывоз дерева. | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 4917.64 | 1 шт./ 0,92м3 0,92м3 |
| 5 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции каналов. | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 1200 | 30 квартир |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|----------|-----------------------------|
| 6 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 2522.71 | 660 м2. |
| 7 | Окашивание придомовой территории | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 2522.71 | 660 м2. |
| 8 | Окраска газовых труб | 04.04.2021 - 30.04.2021 | 379.7 | 1,34 м2. |
| 9 | Очистка канализационной сети внутренней | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 2906.91 | 20 м. |
| 10 | Очистка канализационной сети внутренней, дворовой. | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 13666.46 | 1 под. - 10м.п. двор - 30м. |
| 11 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.02.2021 - 28.02.2021 | 1639.53 | 60 м2. |
| 12 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.03.2021 - 31.03.2021 | 1639.53 | 60 м2. |
| 13 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника. | 01.12.2021 - 31.12.2021 | 2494.44 | 75 м2. |
| 14 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов. | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 1200 | 30 квартир. |
| 15 | Промывка внутридомовой системы отопления | 01.05.2021 - 31.05.2021 | 25278.51 | 8435 м3 здания / 927,9 м.п. |
| 16 | Ремонт металлической входной двери в подъезд | 01.03.2021 - 31.03.2021 | 170.7 | 1 шт. |
| 17 | Смена ламп накаливания, выключателей (2,3 под., подвал) | 01.07.2021 - 31.07.2021 | 436.64 | 3 шт. 2 шт. |
| 18 | Смена ламп накаливания, смена патронов в подъезде №3 | 01.04.2021 - 30.04.2021 | 209.12 | 1 шт. / 1 шт. |
| 19 | Смена ламп накаливания, смена патронов, ремонт электрических щитков со сменой автоматов | 01.06.2021 - 30.06.2021 | 3291.88 | 10 шт. / 3 шт. / 1 шт. |
| 20 | Смена чугунного трубопровода на полиэтиленовый ф 110 мм. | 01.08.2021 - 31.08.2021 | 944.11 | 0,5 м.п. |