

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район, р.п.Лесная Поляна

« 18 » августа 2022г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.5
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5

Очная часть собрания состоялась « 08 » августа 2022 года в 19 час. 00 мин. по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.5, у подъезда 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 08 » августа 2022 г. с 19 ч. 00 мин. по
« 18 » августа 2022 г. до 15 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 18 »
августа 2022г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 18 » августа 2022 г., Ярославская область,
Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.5, кв.38.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Калецкас Галина Юрьевна - собственник квартиры № 38 (76-01/23-232/2004-93)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме —
2211,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 2211,1 м2.

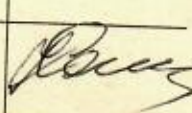
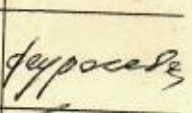
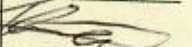
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2126,8 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
___ м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - 84,3 м2.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись
1	Калецкас Галина Юрьевна	38	76-01/23-232/2004-93 от 28.10.2004	12,525	
2	Фураева Марина Павловна	38	76-01/23-232/2004-94 от 28.10.2004	12,525	
3	Калецкас Виктор Ма-	38	76-01/23-232/2004-91 от	12,525	

	рионович		28.10.2004		
4	Фураева Светлана Александровна	38	76-01/23-232/2004-92 от 28.10.2004	12,525	<i>Фурса</i>

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 150 голосов.
 Собственники (представители собственников) нежилых помещений — _____ голосов.
 Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,29 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.
3. Принятие решения о необходимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5.
4. Принятие решения об источнике финансирования капремонта кровли: спецсчет по капитальному ремонту в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для оплаты очередного платежа, текущий счет подлежит оплате за счет ежемесячных обязательных взносов собственников, поступивших на спец.счет в следующем периоде платежа.
5. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5.
6. Принятие решения о выборе подрядчика для заключения договора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5.
7. Принятие решения о выборе строительного контроля по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5.
8. Принятие решения об установлении сроков выполнения работ.
9. Принятие решения об утверждении порядка оплаты денежных средств от стоимости работ

по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

10.Принятие решения о выборе уполномоченного лица от собственников помещений на подписание договора с подрядной организацией, на подписание актов выполненных работ, осуществление контроля за исполнением работ и на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Калецкас Галину Юрьевну (кв.38), секретарем собрания Корнилову Татьяну Андреевну (кв.37), членами счетной комиссии Веселову Наталью Александровну (кв.28), Колдину Екатерину Ивановну(кв.28)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Калецкас Галину Юрьевну (кв.38), секретарем собрания Корнилову Татьяну Андреевну (кв.37), членами счетной комиссии Веселову Наталью Александровну (кв.28), Колдину Екатерину Ивановну(кв.28)

2. По второму вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5 в форме очно-заочного голосования .

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5 в форме очно-заочного голосования .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Лесная Поляна, дом № 5 в форме очно-заочного голосования .

3. По третьему вопросу: О принятии решения о необходимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: принять решение о необходимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: принять решение о необходимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

4. По четвертому вопросу: О принятии решения об источнике финансирования капремонта кровли: спецсчет по капитальному ремонту в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для оплаты очередного платежа, текущий счет подлежит оплате за счет ежемесячных обязательных взносов собственников, поступивших на спец.счет в следующем периоде платежа.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: принять решение об источнике финансирования капремонта кровли: спецсчет по капитальному ремонту в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для оплаты очередного платежа, текущий счет подлежит оплате за счет ежемесячных обязательных взносов собственников, поступивших на спец.счет в следующем периоде платежа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: принять решение об источнике финансирования капремонта кровли: спецсчет по капитальному ремонту в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для оплаты очередного платежа, текущий счет подлежит оплате за счет ежемесячных обязательных взносов собственников, поступивших на спец.счет в следующем периоде платежа.

5. По пятому вопросу: Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: утвердить смету расходов по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 в сумме 1 166 881,20 руб., в том числе НДС 20%. по состоянию на 01.08.2022г. До проведения работ (июнь 2023г.) смета будет пересмотрена Подрядчиком в соответствии с действующими на данный период ценами согласно «Программного комплекса «ГРАНД-Смета».

Раздел «Ярославская область, «Каталоги текущих цен в строительстве по регионам РФ» и согласована с представителем Заказчика - выбранным уполномоченным лицом Галецкас Галиной Юрьевной (кв.38)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: утвердить смету расходов по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 в сумме 1 166 881,20 руб., в том числе НДС 20% по состоянию на 01.08.2022г. До проведения работ (июнь 2023г.) смета будет пересмотрена Подрядчиком в соответствии с действующими на данный период ценами согласно «Программного комплекса «ГРАНД-Смета». Раздел «Ярославская область, «Каталоги текущих цен в строительстве по регионам РФ» и согласована с представителем Заказчика - выбранным уполномоченным лицом Галецкас Галиной Юрьевной (кв.38).

6. По шестому вопросу: О принятии решения о выборе подрядчика для заключения договора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: выбрать в качестве подрядчика для заключения договора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: выбрать в качестве подрядчика для заключения договора по выполнению работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 ООО «Заволжская управляющая компания».

7. По седьмому вопросу: О принятии решения о выборе строительного контроля по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: принять решение о выборе строительного контроля по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 — ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1510,1	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решили: принять решение о выборе строительного контроля по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 — ООО «Заволжская управляющая компания».

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установлении сроков выполнения работ.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: установить сроки выполнения работ: начало работ — 01.06.2023г., окончание работ 01.08.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: установить сроки выполнения работ: начало работ — 01.06.2023г., окончание работ 01.08.2023г.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении порядка оплаты денежных средств от стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: утвердить следующий порядок оплаты денежных средств от работ по капитальному ремонту кровли: авансовый платеж — 30%, последующие платежи — за фактически выполненные объемы работ при условии наличия подписанных Сторонами актов выполненных работ (форма КС-2) ежемесячно в размере денежных средств, имеющихся на специальном счете по капитальному ремонту в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: утвердить следующий порядок оплаты денежных средств от работ по капитальному ремонту кровли: авансовый платеж — 30%, последующие платежи — за фактически выполненные объемы работ при условии наличия подписанных Сторонами актов выполненных работ (форма КС-2) ежемесячно в размере денежных средств, имеющихся на специальном счете по капитальному ремонту в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

10. По десятому вопросу: о выборе уполномоченного лица от собственников помещений на подписание договора с подрядной организацией, на подписание актов выполненных работ, осуществление контроля за исполнением работ и на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Слушали: Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Предложено: выбрать уполномоченным лицом от собственников помещений на подписание договора с подрядной организацией, на подписание актов выполненных работ, осуществление контроля за исполнением работ и на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1510,1	100	0	0	0	0

Решили: выбрать уполномоченным лицом от собственников помещений на подписание договора с подрядной организацией, на подписание актов выполненных работ, осуществление контроля за исполнением работ и на взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области Калецкас Галину Юрьевну (кв.38)

Приложение:

- 1) Приложение № 1 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 3 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 5 на 41 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Калецкас Г.Ю. (Калецкас Г.Ю.) « 18 » августа 2022г.
(подпись) (ФИ.О.)

Секретарь собрания

Корнилова Т.А. (Корнилова Т.А.) « 18 » августа 2022г.
(подпись) (ФИ.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Веселова Н.А. (Веселова Н.А.) « 18 » августа 2022г.
(подпись) (ФИ.О.)

Колдина Е.И. (Колдина Е.И.) « 18 » августа 2022г.
(подпись) (ФИ.О.)