

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Медягино с, д. 12. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	711120.41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165114.03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	409155.84
8	- за содержание дома	руб.	262439.52
9	- за текущий ремонт	руб.	73358.16
10	- за услуги управления	руб.	73358.16
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	399598.05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	399598.05
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1110718.46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	784478.57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174671.82

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73358.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	73358.16
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77817.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	77817.6
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12264.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12264.24
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99865.75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-38797.2

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94137.21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87425.42

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	12333.94
	Задолженность потребителей	руб.	31714.52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12333.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31714.52
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	101.44
	Начислено потребителям	руб.	3145.55
	Оплачено потребителями	руб.	3888.61
	Задолженность потребителей	руб.	8267.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3145.55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3888.61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8267.31
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	102.04
	Начислено потребителям	руб.	3089.2
	Оплачено потребителями	руб.	3819.89
	Задолженность потребителей	руб.	8160.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3089.2
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3819.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8160.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	55690
	Начислено потребителям	руб.	152663.5
	Оплачено потребителями	руб.	145567.6
	Задолженность потребителей	руб.	39283.09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152663.5
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145567.6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39283.09
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83749.55

#### Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 31.12.2021	1440	36 квартир.		
2	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.06.2021 - 30.06.2021	898.38	210 м2.		
3	Лестн. пл-ка: ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов.	01.08.2021 - 31.08.2021	8368.56	1 шт.	12 шт.	9 шт.
4	Ликвидация завоздушивания внутридомовой системы отопления.	01.10.2021 - 31.10.2021	217.17	3000 м3.		
5	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	1337.96	350 м2.		
6	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	1342.07	350 м2.		
7	Отопление подвал: ревизия задвижки ф 50 мм без снятия с места .	01.10.2021 - 31.10.2021	2840.53	1 шт.		
8	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.06.2021 - 30.06.2021	9013.35	20 м. / 15 м.		
9	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2021 - 31.01.2021	2459.29	90 м2.		
10	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.03.2021 - 31.03.2021	2459.29	90 м2.		

11	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	1440	36 квартир
12	Промывка внутридомовой системы отопления, ремонт задвижек диаметром 50 мм. без снятия с места	01.05.2021 - 31.05.2021	30892.05	9274 м3 здания / 1020 м.п.трубопровода / 2 шт.
13	Смена ламп накаливания в подвале	01.05.2021 - 31.05.2021	217.48	6 шт.
14	Установка проушин для навесного замка (без ст-ти мат-ла), установка шпингалетов на форточке (без ст-ти мат-ла) в подвале	01.02.2021 - 28.02.2021	793.28	3 шт. 2 шт.
15	ХВС - подвал: ревизия вентилей ф 25 мм.	01.10.2021 - 31.10.2021	982.97	2 шт.
16	ХВС: Ревизия вентилей в подвале: ф 25 мм., ф 20 мм., ф 15 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	6449.22	6 шт. 5 шт. 4 шт.
17	ХВС: установка хомута диаметром 50 мм. в подвале	01.03.2021 - 31.03.2021	919.58	1 шт.