

**Муниципальный Совет  
городского поселения Лесная Поляна  
Ярославского муниципального района Ярославской области  
четвёртого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.12.2020

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна на период с 01.01.2021 по 31.12.2021

*Иванов Г.И.*  
*Рогов* 45

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области, **р е ш и л :**

1. Утвердить на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

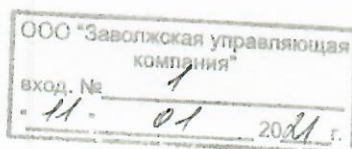
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2021 г.

Глава городского поселения  
Лесная Поляна  
*С.Д. Выюнов*  
24.12.2020

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Лесная Поляна  
*Я.В. Фролова*  
24.12.2020



Приложение

УТВЕРЖДЕН

Решением

Муниципального Совета

городского поселения

Лесная Поляна ЯМР ЯО

от 24.12.2020 № 45

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 31.12.2021
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	21,00	21,00
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,89	3,89
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	8,13	8,13
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,63	0,63
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства,	кв.м.	20,28	20,28



	кроме централизованного горячего водоснабжения			
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	3,17	3,17
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,13	8,13
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,63	0,63
1.3	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг</b>		18,88	18,88
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	1,77	1,77
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,13	8,13
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,63	0,63
1.4	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде</b>	КВ.М	17,81	17,81
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	0,70	0,70
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного	КВ.М	8,13	8,13



	оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества			
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,63	0,63
2	<b>Вывоз жидких бытовых отходов</b> (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)	1 куб.м	363,52	148,90
2.1	В жилом фонде, оборудованным водопроводом			
2.1.1	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,165	2,165
2.1.2	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	787,02	322,37
2.2	В жилом фонде, не оборудованным водопроводом			
2.2.1	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	0,752	0,752
2.2.2	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	273,37	111,97
	Кроме того:			
3	<b>Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)</b>			
	*Расходы на ОДН		-	-
	**Диагностирование газового оборудования		-	-
3.1	***Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,45	0,45
3.2	****Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

Примечание:

\*Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ

\*\* Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р). Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение года.

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды