

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

24.11.2020 № 55

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (Малых С.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

_____ Н.И. Ашастина

_____ С.Н. Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 24.11.2020 № 55
«Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений в
Заволжском сельском поселении на
период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.»

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 31.12.2021
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	22,11	22,11
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,69	3,69
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	21,43	21,43
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,01	3,01
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых	кв.м	0,60	0,60

	помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)			
	расходы на ОДН	КВ.М.	****	****
	* Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	2,32	2,32
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		20,1	20,1
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	1,68	1,68
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	2,32	2,32
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	19,09	19,09
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0,67	0,67
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	КВ.М.	2,32	2,32
1.5	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с лифтом и крышной котельной	КВ.М	29,54	29,54
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	2,30	2,30
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	24,92	24,92
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	7,12	7,12
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,55	3,55
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,40	1,40
	-уборка придомовой территории	КВ.М	2,42	2,42
	содержание котельной	КВ.М	5,61	5,61
	содержание лифта	КВ.М	4,22	4,22
	содержание газового оборудования	КВ.М	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****

	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,5	6,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1152,25	1152,25
2.2	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	4,3	4,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	762,26	762,26
2.3	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,1	2,1
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	372,26	372,26
2.4	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	9,9	9,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1754,97	1754,97
2.5	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,7	6,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1187,70	1187,70
2.6	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,9	5,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1045,89	1045,89
2.7	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,5	5,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	974,98	974,98
2.8	жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	5,3	5,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	939,53	939,53
2.9	жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме			

	баллонных установок)			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	3,7	3,7
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	655,89	655,89
2.10	то же без газоснабжения			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,9	2,9
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	514,08	514,08
2.11	жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,3	2,3
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	407,72	407,72
2.12	жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	265,90	265,90
2.13	жилые дома неканализованные с водопроводом			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	1,5	1,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	265,90	265,90
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
3.1	**Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,73	0,73
3.2	***Общедомовые приборы учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2021 году

** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

**** - Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 ЖК РФ.

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

Диагностирование газового оборудования проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».